



Til beboerne i afd. 11+17, Vejlbj Toften

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

**Onsdag den. 18. september 2024, kl. 19.00
i Fælleshuset Vejlbj Toften 140**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (vedlagt)
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering. Se afdelingens hjemmeside.
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-11/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1: Flere el-ladestandere på p-plads.
 - 7.2: Bestyrelsen udsender referat/nyhedsbrev hver 3. måned
 - 7.3: Beskæring af store træer langs stamvejen.
 - 7.4: Må købe IKEA køkkener uanset hvilken råderet vi anvender.
 - 7.5: Indføre en samlet økonomisk pakkeløsning ved udlejning af fælleshus og selskabslokale.
 - 7.6: At bestyrelsen får beføjelse til at tilføre et depositum til prisen for udlejning af samtlige beboerlokaler.
 - 7.7: Forbedring på containerpladsen
 - 7.8: Ordning således folk udefra ikke kan læsse storskrald af ved Vejlbj Toftens storskralds plads
 - 7.9: Påbegynder henlæggelser til etablering af eget fibernet
 - 7.10: Anskaffelse af to trampoliner i Vejlbj Toftens grønne arealer
 - 7.11: Forslag om ny grøn plan for grundejerforeningens område i Vejlbj Toften.
8. Valg af delegerede til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling



9. Valg af afdelingsbestyrelsen formand.
På valg: Peter Staub (modtager genvalg)

10. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg: Ulla Brokmann (modtager genvalg)
Britta Way (modtager genvalg)

11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

12. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 9. september 2024

Årsberetning for afd 11 og 17 2023/2024

Igennem det sidste år har vi i Vejlbj Toften haft et forholdsvist travlt år med flere projekter som enten er opstartet eller blevet afsluttet.

Hvis vi starter med en af de positive ting, er vi stort set sluppet af med rotterne, som vi gennem længere tid har døjet med. Problemet med rotterne blev løst med et godt samarbejde mellem Administrationen, Driften og Aarhus Kommune. Så husk at melde ind til Aarhus Kommune hvis I ser en rotte.

I foråret blev vi en mand mindre i driften, og der har siden været søgt med lys og lygte efter en ny, uden held indtil videre. Så bær venligst over med vores varmemestre måske ikke lige når det hele med det samme, de gør hvad de kan og løber til tider stærkere end Jens Lyn. Tak til dem for deres store indsats.

Vi er lige nu i gang med malerarbejde og har fået nyt asfalt på i hele afdelingen. Begge opgaver som har taget lang tid og har haft stor indvirkning på alle beboere, tak for jeres velvillighed til at samarbejde, det er meget få steder der har været problemer, men disse er blevet løst undervejs.

Som alle ved fik vi i forrige år installeret 8 el lade-standere på p-pladsen ovre ved varmemesterkontoret. Der bliver flere og flere brugere af disse og vi vil gerne henstille til at folk som ikke har elbiler, ikke parkerer deres bil på disse pladser, det er faktisk svært at få en ladeplads. Vær nu venlig at respektere at disse pladser blev oprettet efter en vedtagelse på et tidligere afdelingsmøde.

Med hensyn til vores fælles låne og lejmuligheder i form af fælleshus, gæstelejligheder mm ser vi desværre af og til at lånere/lejere viser en ligegyldighed med rengøringen og efterfølgende ikke tager vores henvendelser alvorligt, så en opfordring til alle om at passe på vores dejlige afdeling og vores skønne muligheder for at leje selskabslokalet, fælleshuset eller en gæstelejlighed. Og i denne anledning beder vi beboerne give enhver siddende bestyrelse mandat til at hæve/sænke lejepriserne og foretage nødvendige tiltag for at undgå øgede omkostninger til rengøring.

I marts måned i år fik vi desværre meddelelse om mulig svindel i vores Boligforening, sagen pågår stadig og er i Politiets hænder, umiddelbart kommer vi i de enkelte afdelinger ikke til at mærke det eftersom de enkelte afdelingers tab bliver dækket af vores fælles dispositionsfond.

De indkøbte 2 sæt haveredskaber til vores afdelinger er efterhånden blevet så stor en succes at der indimellem er venteliste på dem, og det er rart at se at beboerne afleverer dem i rengjort stand.

I 2024 havde vi et overskud i afdelingerne på mere end 177000 i afd. 11 og næsten 70000 i afd. 17, dette er skønt at se, men betyder desværre ikke at vores husleje kan holdes uændrede, ved budgetfremlægning vil der blive fortalt nærmere om dette fra Administrationen.

Lige nu har bestyrelsen ønsket om at få gang i flere ting, her kan nævnes ensretning af syn, omlægning af belægning, grøn plan, gårdvandring, parkering, budgetter for fælles lejemål, henlæggelsesplaner (sker i meget tæt samarbejde med Jan og Eske fra Administrationen), vedligeholdelsesplaner, forbedring af forbrugsregnskaber og meget andet.

Igen i år vil vi gerne takke alle som har været frivillige og givet en hånd med, her taler vi om håndarbejdsgruppen, fællesspisningen, kaffeklubben, loppemarkedsholdet og alle andre frivillige, Tusinde tak for jeres indsats og går DU og tænker på at melde dig som frivillig eller har du en god ide, er du altid velkommen til at kontakte os i bestyrelsen.

Tak for et godt år.

Boligforeningen 10. marts 1943

Vejlby Tofte

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed: Vejlby Tofte
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

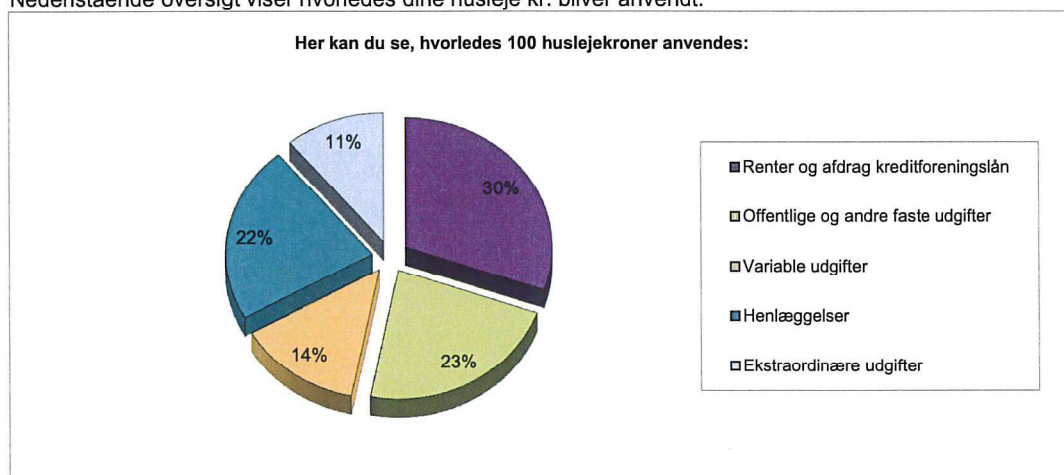
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejevforhøjelse på kr. 776.495,00 svarende til 3,76 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.122

Stigning pr m² kr. 42

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.164

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
1 vær.	25	kr. 3.064	3,76		kr. 3.179
2 vær.	58	kr. 6.289	3,76		kr. 6.525
3 vær.	82	kr. 8.116	3,76		kr. 8.421
3 vær.	85	kr. 8.591	3,76		kr. 8.914
4 vær.	104	kr. 9.700	3,76		kr. 10.065

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105	7.722.952	7.714.909	7.736.425	21.516
106	2.314.066	2.465.000	2.305.000	-160.000
107	811.881	822.000	832.000	10.000
109	438.530	408.500	625.000	216.500
109	5.448	22.500	7.500	-15.000
110	133.663	130.300	175.500	45.200
111	92.327	258.260	150.980	-107.280
112	1.317.035	1.463.585	1.680.648	217.063
113	0	0	0	0
114	1.857.068	1.791.900	1.946.900	155.000
115	702.630	750.000	725.000	-25.000
116.1	1.299.886	5.334.000	5.246.000	-88.000
116.2	-1.299.886	-5.334.000	-5.246.000	88.000
117.1	84.086	0	0	0
117.2	-84.086	0	0	0
117.3	399.987	0	0	0
117.4	-399.987	0	0	0
118	536.732	613.500	508.500	-105.000
119	242.601	288.000	286.500	-1.500
120	3.775.000	4.100.000	4.825.000	725.000
122	100.000	150.000	150.000	0
122	632.724	632.724	632.724	0
123	10.000	50.000	50.000	0
125	0	0	0	0
126	388.259	373.000	388.259	15.259
127	2.214.948	2.215.000	2.214.400	-600
130.1	44.241	0	0	0
130.2	-34.918	0	0	0
130.3	0	0	0	0
133	83.144	283.525	196.705	-86.820
134	0	0	0	0
140	177.314	0	0	0
	23.565.644	24.532.703	25.437.041	904.338
Indtægter				
201	-19.586.964	20.673.372	20.673.372	0
	-1.958.796	2.062.071	2.062.071	0
	-388.259	369.800	393.059	23.259
	-577.860	577.860	577.860	0
	-3.600	3.600	3.600	0
201.7	0	0	0	0
202	-186.538	43.000	127.500	84.500
203.1	0	0	0	0
203.2	-314.368	246.500	325.000	78.500
203.4	-40.574	35.000	41.500	6.500
203.4	0	5.000	5.000	0
203.4	-3.451	12.500	5.000	7.500
203.4	-35.200	50.000	35.200	14.800
203.4	-14.350	16.500	15.000	1.500
204	0	0	0	0
204.1	-455.684	437.500	396.384	41.116
206	0	0	0	0
210	0	0	0	0
			776.495	
	23.565.644	24.532.703	25.437.041	904.338

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Boligforeningen 10.marts 1943

Vejlby Toften, Ungdomsboliger

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Toften
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

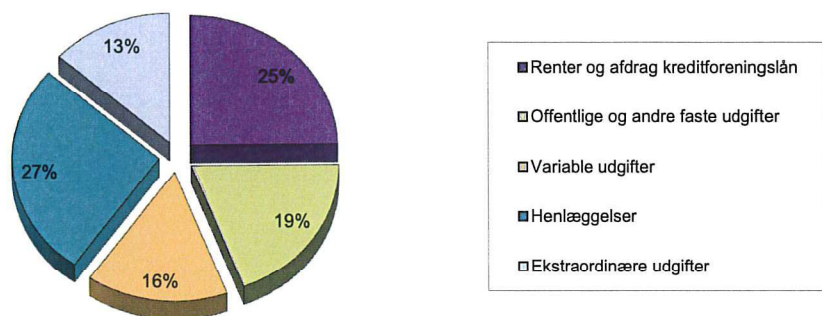
konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 65.176,00 svarende til 3,95 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 960

Stigning pr m² kr. 38

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 998

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	53	kr. 4.612	3,95		kr. 4.794
2 vær.	59	kr. 5.298	3,95		kr. 5.507

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	495.327	495.327	495.327	0
106	Ejendomsskat	0	0	0	0
107	Vandafgift	58.650	63.000	58.000	-5.000
109	Renovation	55.817	53.700	89.200	35.500
109	Containertømning	456	2.500	2.000	-500
110	Forsikring	11.949	12.300	16.600	4.300
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	35.507	35.852	37.916	2.064
112	Administrationsbidrag	143.840	159.840	183.552	23.712
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	146.909	176.500	176.000	-500
115	Almindelig vedligeholdelse	55.418	45.900	51.000	5.100
116.1	Planlagt vedligeholdelse	177.999	370.000	273.000	-97.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-177.999	-370.000	-273.000	97.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	8.845	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-8.845	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	43.847	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-43.847	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	51.646	56.300	45.000	-11.300
119	Diverse udgifter	28.760	43.650	36.950	-6.700
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	415.000	425.000	450.000	25.000
122	B-ordning, fælleskonto	15.000	25.000	25.000	0
122	B-ordning, beboerkonti	56.160	56.160	56.160	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	5.000	5.000
125	Ydelser forbedringsarbejde	46.509	46.500	46.500	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	6.252	6.000	6.300	300
127	Ydelser renoveringsarbejde	258.533	255.000	260.200	5.200
130.1	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
140	Årets overskud	69.970	0	0	0
	Samlede udgifter	1.951.704	1.958.529	2.040.705	82.176
Indtægter					
201	Beboelseslejemål	0	0	0	0
	Leje nye køkkener mv.	-6.252	0	0	0
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
	Øvrige lejeindtægter	-1.620.864	1.708.124	1.708.124	0
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-26.328	8.000	19.000	11.000
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-41.572	22.500	42.500	20.000
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-4.431	4.400	5.000	600
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204	Ovf opsamlet resultat	-114.586	82.180	67.308	14.872
204.1	Driftssikring	-137.671	133.325	133.597	272
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			65.176	
	Samlede indtægter	1.951.704	1.958.529	2.040.705	82.176

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før generalforsamlingen

Forslag om:

FLERE LADESTANDERE PÅ EVT. P-PLADSER MELLEM
VARMEMESTERNES BOLIG OG 177. DER ER 3 STORE
P-PLADSER.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

~~VIKING JENSEN~~ VEJBY TOFTEN 93 8240 RISSKOV
~~VIKING JENSEN~~ ~~VIKING JENSEN~~

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)
Jeg foreslår at

MINIMUM 2 LADESTANDERE PÅ HVER
P-PLADS MELLEM NR. 177 OG VARMEMESTERNES
BOLIG.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller boligforeningen generelt)

DE ER KUN ~~PLACERET~~ PLACERET ET STED OG
DE ER OFTE OPTAGET.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

MAN MÅ FÅ ET OVERSLAG FRA CLEVER.

Dato og underskrift: 01.05.2024

Viktor Rasmussen

Forslag:

VDR: AFDELINGSBESTYRELSEN.

Afd. bestyrelsen udsender referat/nyhedsbrev hver

3 måned.

Begrundelse:

Det ville være rart at se hvad man arbejder med. Og måske er der nogle der kunne komme med gode input.

Vejlby. d. 28/8-2024. ~~Karin Hjort~~. VT137.

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17

Dato: _____

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Beskæring af træer langs stamvejen.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

██████████, Vejlbj Toften 71, ██████████

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Jeg foreslår en nænsom beskæring af de store træer langs stamvejen, så der kan komme mere lys ind i boligerne langs vejen.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Jeg forestiller mig, at det især vil give et større lysindfald til de nordvendte boliger langs stamvejen.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

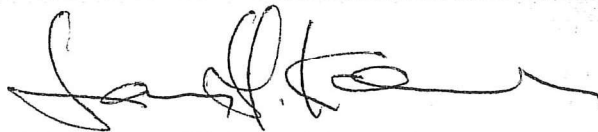
Ifølge telefonisk kontakt med Aros Anlægsgartnere Aps d.20.8.2024 vil en anslået pris være omkring

kr. 2000,- pr. træ.

Hvilke træer det vil være relevant at beskære må afhænge af en konkret vurdering.

Dato og underskrift:

20/8/24



Boligforeningen 10. marts Afd 11+17 Dato: 04.09.2024

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At der åbnes for muligheden for at købe nyt køkken fra IKEA i Vejlbj Toften dels når kollektiv råderet åbner igen, men også ved køb via den Individuelle råderet hvor beboeren selv finansierer købet.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Bestyrelsen i Vejlbj Toften, afd. 11 & 17

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til

forslaget) Jeg foreslår at

Vi fremover må købe køkkener fra IKEA uanset hvilken råderet vi anvender

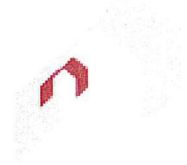
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

IKEA køkkener er leveringsdygtige i kvalitetskøkkener på niveau med nogle af de andre køkkenfirmaer vi har mulighed for at købe fra og de har tilmed en ganske fin garantiordning.

Der er særdeles gode og fordelagtige lånemuligheder hvad angår finansiering.

Dato og underskrift:

04.09.2024 Heidi Knudsen



Boligforeningen 10. marts Afd 11+17 Dato: 04.09.2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At indføre en samlet økonomisk pakkeløsning ved udlejning af Fælleshus og Selskabslokale 284.

Dvs. vi fremover betaler for både leje og rengøringsfirma og dermed selv slipper for den totale rengøring før aflevering

Det bliver dermed ikke valgfrit mht rengøringsaftale men til gengæld bliver lokalerne afleveret med en ensartet rengøringsstandard og de frivillige der står for udlejningen slipper for at skulle diskutere og bruge tid ved mangelfuld rengøring.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

04.09.2024

Bestyrelsen i Vejlbj Toften afd. 11 & 17

Forslagets tekst

Ja til ny samlet løsning hvor prisen er fastsat efter pris for leje samt pris for rengøringsfirma der klarer den totale rengøring for dig før aflevering.

Prisoverslag 750 kr. + 500 kr. for en weekend i Fælleshuset

Bemærk at du stadigvæk selv skal stole op, tørre op ved spild og feje efter dig.

Firmaet sørger for toiletter, støvsugning, gulvvask og rengøring af alle overflader også i køkkenet.

Dato og underskrift:

04.09.2024

Bestyrelsen i Vejlbj Toften afd. 11 & 17

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17 Dato: 04.09.2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At bestyrelsen får beføjelse til at tilføre et depositum til prisen for udlejning af samtlige beboerlokaler.

Depositum vil være Vejlbj Toftens sikkerhed for at vi ved mangelfuld rengøring efter udlejning kan sætte et rengøringssselskab til at udbedre manglerne.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

**Bestyrelsen i Vejlbj Toften
afd 11 & 17**

Forslagets tekst

Ja til at indføre betaling af depositum ved leje af beboerlokaler i VT

Dato og underskrift:

04.09.2024

Bestyrelsen i Vejlbj Toften afd. 11 & 17

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17

Dato: 4/9-24

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om:</p> <p>For bedring på containere pladsen.</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</p> <p>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX V.T. 87. XXXXXXXXXXXX</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at</p> <p>Der kommer en bom op, gul afmærkning på til de to containere.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>Vi kunne ude lukke på nogle tider at folk ude fra ikke benytter sig af vore Plads.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p>
<p>Dato og underskrift:</p> <p>d. 4/9 - 2024 Ane-Mette Hovgaard</p>

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17 Dato: 04.09.2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At finde en passende ordning således folk udefra ikke kan læsse deres storskrald af ve Vejlby Toftens storskrald plads

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

**Heidi knudsen
Bestyrelsen**

Forslagets tekst

Vi vil stemme for at forhindre udefrakommende i at kunne læsse Storskrald af i Vejlby Toftens Skralde faciliteter

Eventuel begrundelse for forslaget

At holde vores udgifter til skraldeordning på et minimum.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge

At holde udgifterne hertil på et minimum og sætte et loft på 50000 kr. til projektet

Dato og underskrift:

04.09.2024 Heidi Knudsen

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17

Forslag til afstemning på afdelingsmøde 18.09.2024

Forslag om:

Jeg foreslår at man påbegynder henlæggelse til etablering af eget fibernet

Forslagsstiller:

~~Peter Sandgaard~~, Vejlbj Toften 97, 8240 Risskov
~~Tlf. 20711232, Mail: ps1a@nhs@gmail.com~~

Mit forslag:

Jeg foreslår at afdelingerne påbegynder henlæggelse til eget fibernet. Det anslås at hver beboer med almindelig forbindelse via Yousee's Coax kabel, kan spare et sted mellem kr. 2. og 3.000,- om året. Etableringen af fiber er dyr, men kommer ind over huslejen. Det betyder at man får omkostningen til internet ind i huslejen og på sigt opnår en stor besparelse. Samtidig med at man selv kan forhandle sine tv pakker.

Økonomisk overslag:

Anlæg af eget fiber er dyrt, Det vil komme op i omegnen af tre millioner. Men med 300 boliger og fordelt over årene, bliver det et lille beløb for den enkelte bolig.

Et regnestykke:

Kr. 3.000.000 delt med 300 boliger = Kr. 10.000,-

Kr. 10.000,- delt over fem år = kr. 2.000,- pr. år

Henlæggelse pr. måned for den enkelte bolig, kr. 166,-

Efter etablering vil den enkelte bolig til gengæld spare mellem 166,- og 250,- pr. måned (Besparelse i forhold til Yousee kabel TV)

Anslåede tal.

Beskrivelse fra "Boligen" vedhæftet


Samt link:

<https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2021/juni/beboere-kan-spare-stort-pa-at-eje-kabler-til-tv-og-internet/>

Dato og underskrift

04-09-2024

~~XXXXXXXXXX~~

A handwritten signature consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

16. JUN. 2021 KL. 10:02

BOLIGORGANISATIONER

Beboere kan spare stort på at eje kabler til tv og internet

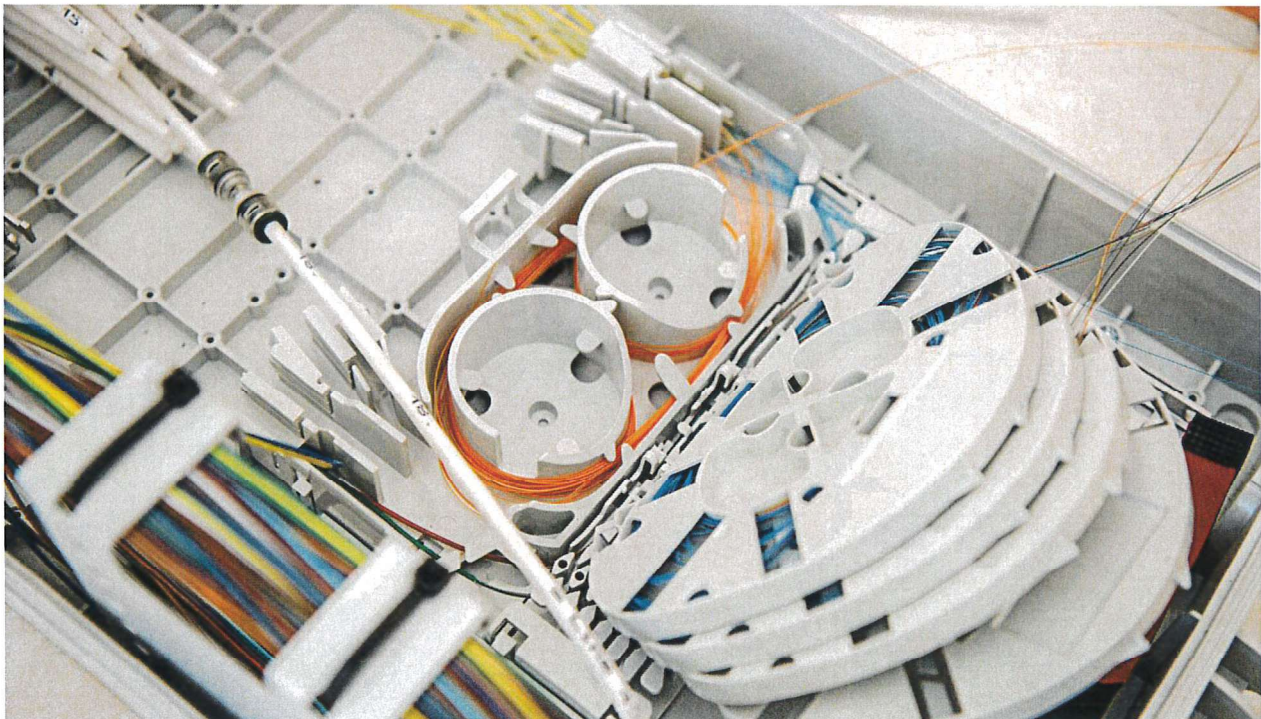


Foto: Carsten Andersen

16. JUN. 2021 KL. 10:02

JOURNALIST

Signe Schlichtkrull

redaktion@bl.dk

I kan bygge jeres egne bredbåndsnet til tv og internet. BL's rådgiver Thomas Brandt-Knudsen

guider jer med 10 gode råd til, hvordan I kan gribe det an i jeres afdeling.

2 00 – 300 kroner om måneden eller cirka 2.000-4.000 kroner om året. Det kan beboere typisk spare på tv-pakker og internet, hvis deres boligafdeling køber og ejer sine egne anlæg til tv og bredbånd i modsætning til at lade private virksomheder eje anlæggene. Det siger Thomas Brandt-Knudsen, der rådgiver BL på [tv- og bredbåndsområdet](#).

”Vi kan dokumentere, at hvis et boligselskab anlægger sit eget net og går ud og handler direkte hos leverandørerne af tv-pakker og internet, så kan beboerne få det samme tv og internet for cirka halv pris samtidig med, at man betaler anlægget af det nye net,” siger Thomas Brandt-Knudsen, Karobella Rådgivning.

De sidste 3 år har han været i kontakt med omkring 30 almene boligselskaber eller boligafdelinger omkring udfordringer med tv- og bredbånd. Derfor har han samlet 10 råd til at bygge sine egne anlæg til bredbånd og tv.



Rådgiver Thomas Brandt-Knudsen, privat foto.

Et anlægsarbejde som mange andre

Han understreger, at der ikke er en bestemt løsning, der er ideel for alle boligafdelinger. Forskellige typer bebyggelse, boligtæthed og landsdel spiller en stor rolle. Det gør

beboernes behov og de nuværende ejerforhold til kabelanlæg også. Derfor er det en god ide at søge uvildig teknisk rådgivning, hvis en boligafdeling vil bygge sit eget kabelnet, mener Thomas Brandt-Knudsen, men de 10 råd kan være en start til at komme i gang med overvejelserne.

"Selve anlægsarbejdet minder om de fleste andre anlægsarbejder, men det er kombinationen af teknologi og de kontraktlige og kommercielle forhold, der gør det vanskeligt at gennemskue," siger han.

"Der er også en fremtidssikring i det. Det er vigtigt at investere i god teknologi. Mange boligorganisationer og afdelingsbestyrelser synes måske, det virker uoverskueligt, men når man først får kigget på mulighederne, så vil det give rigtig god mening for de fleste at lægge deres egne net," siger han.

Find alternativer til "gratis" fibernet fra de store selskaber

Det helt overordnede råd er at tjekke flere muligheder for at få et nyt kabelanlæg. En række selskaber tilbyder at lægge "gratis" fibernet i boligafdelinger mod at få ejerskab til det nye net. Bagefter opkræver selskaberne leje af de firmaer, der leverer tv-pakker og internet til beboerne på det nye net, og den ekstra omkostning ender hos beboerne.

"Det virker som en nem løsning at få lagt "gratis" fibernet ind, men det ender ofte med at fordoble prisen på internet og tv for beboerne," siger Thomas Brandt-Knudsen.

Det svarer til, at man bygger et højhus og får trappen gratis af et andet firma, som så opkræver leje af dem, der går på trappen.

"Det vigtige er at eje sit eget kabelnet. Det er guldet. Så kan man altid skifte leverandørerne af tv-pakkerne og internettet ud med et par års mellemrum, men når kablerne først ligger i bebyggelsen og ejes af andre, så er afdelingens muligheder for at få gode priser på internet og tv meget små," siger han.

Når boligafdelingen har sit eget anlæg, kan den forhandle gode storkundepriser hjem til alle beboere på tv-pakker og internet. Den mulighed ryger, hvis andre ejer kablerne.

10 råd: Sådan bygger I jeres egne netværk til tv og internet

1. Få overblik over nuværende anlæg og aftaler

Skab overblik over jeres tekniske anlæg – og tjek om ejerforhold begrænser, hvem der kan levere tv og internet på jeres anlæg.

Næsten alle boligafdelinger har et fællesantenneanlæg til kabel-tv med coax-kabler. De fleste ejer det selv, men det kan også være ejet af fx YouSee eller en antenneforening. Afdelingen kan også have et bredbåndsnet af fiber eller PDS-kabler til internet.