



Til beboerne i afd. 11+17, Vejlbj Toften

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

**Onsdag den. 18. september 2024, kl. 19.00
i Fælleshuset Vejlbj Toften 140**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (vedlagt)
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering. Se afdelingens hjemmeside.
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-11/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1: Flere el-ladestandere på p-plads.
 - 7.2: Bestyrelsen udsender referat/nyhedsbrev hver 3. måned
 - 7.3: Beskæring af store træer langs stamvejen.
 - 7.4: Må købe IKEA køkkener uanset hvilken råderet vi anvender.
 - 7.5: Indføre en samlet økonomisk pakkeløsning ved udlejning af fælleshus og selskabslokale.
 - 7.6: At bestyrelsen får beføjelse til at tilføre et depositum til prisen for udlejning af samtlige beboerlokaler.
 - 7.7: Forbedring på containerpladsen
 - 7.8: Ordning således folk udefra ikke kan læsse storskrald af ved Vejlbj Toftens storskralds plads
 - 7.9: Påbegynder henlæggelser til etablering af eget fibernet
 - 7.10: Anskaffelse af to trampoliner i Vejlbj Toftens grønne arealer
 - 7.11: Forslag om ny grøn plan for grundejerforeningens område i Vejlbj Toften.
8. Valg af delegerede til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling



9. Valg af afdelingsbestyrelsen formand.
På valg: Peter Staub (modtager genvalg)

10. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg: Ulla Brokmann (modtager genvalg)
Britta Way (modtager genvalg)

11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

12. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 9. september 2024

Årsberetning for afd 11 og 17 2023/2024

Igennem det sidste år har vi i Vejlbj Toften haft et forholdsvis travlt år med flere projekter som enten er opstartet eller blevet afsluttet.

Hvis vi starter med en af de positive ting, er vi stort set sluppet af med rotterne, som vi gennem længere tid har døjet med. Problemet med rotterne blev løst med et godt samarbejde mellem Administrationen, Driften og Aarhus Kommune. Så husk at melde ind til Aarhus Kommune hvis I ser en rotte.

I foråret blev vi en mand mindre i driften, og der har siden været søgt med lys og lygte efter en ny, uden held indtil videre. Så bær venligst over med vores varmemestre måske ikke lige når det hele med det samme, de gør hvad de kan og løber til tider stærkere end Jens Lyn. Tak til dem for deres store indsats.

Vi er lige nu i gang med malerarbejde og har fået nyt asfalt på i hele afdelingen. Begge opgaver som har taget lang tid og har haft stor indvirkning på alle beboere, tak for jeres velvillighed til at samarbejde, det er meget få steder der har været problemer, men disse er blevet løst undervejs.

Som alle ved fik vi i forrige år installeret 8 el lade-standere på p-pladsen ovre ved varmemesterkontoret. Der bliver flere og flere brugere af disse og vi vil gerne henstille til at folk som ikke har elbiler, ikke parkerer deres bil på disse pladser, det er faktisk svært at få en ladeplads. Vær nu venlig at respektere at disse pladser blev oprettet efter en vedtagelse på et tidligere afdelingsmøde.

Med hensyn til vores fælles låne og lejemuligheder i form af fælleshus, gæstelejligheder mm ser vi desværre af og til at lånere/lejere viser en ligegyldighed med rengøringen og efterfølgende ikke tager vores henvendelser alvorligt, så en opfordring til alle om at passe på vores dejlige afdeling og vores skønne muligheder for at leje selskabslokalet, fælleshuset eller en gæstelejlighed. Og i denne anledning beder vi beboerne give enhver siddende bestyrelse mandat til at hæve/sænke lejepriserne og foretage nødvendige tiltag for at undgå øgede omkostninger til rengøring.

I marts måned i år fik vi desværre meddelelse om mulig svindel i vores Boligforening, sagen pågår stadig og er i Politiets hænder, umiddelbart kommer vi i de enkelte afdelinger ikke til at mærke det eftersom de enkelte afdelingers tab bliver dækket af vores fælles dispositionsfond.

De indkøbte 2 sæt haveredskaber til vores afdelinger er efterhånden blevet så stor en succes at der indimellem er venteliste på dem, og det er rart at se at beboerne afleverer dem i rengjort stand.

I 2024 havde vi et overskud i afdelingerne på mere end 177000 i afd. 11 og næsten 70000 i afd. 17, dette er skønt at se, men betyder desværre ikke at vores husleje kan holdes uændrede, ved budgetfremlægning vil der blive fortalt nærmere om dette fra Administrationen.

Lige nu har bestyrelsen ønsket om at få gang i flere ting, her kan nævnes ensretning af syn, omlægning af belægning, grøn plan, gårdvandring, parkering, budgetter for fælles lejemål, henlæggelsesplaner (sker i meget tæt samarbejde med Jan og Eske fra Administrationen), vedligeholdelsesplaner, forbedring af forbrugsregnskaber og meget andet.

Igen i år vil vi gerne takke alle som har været frivillige og givet en hånd med, her taler vi om håndarbejdsgruppen, fællesspisningen, kaffeklubben, loppemarkedsholdet og alle andre frivillige, Tusinde tak for jeres indsats og går DU og tænker på at melde dig som frivillig eller har du en god ide, er du altid velkommen til at kontakte os i bestyrelsen.

Tak for et godt år.

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.
Aflleveres pr. brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før generalforsamlingen

Forslag om:

FLERE LADESTANDERE PÅ EVT. P-PLADSER MELLE
VARMEMESTERNES BOLIG OG 177. DER ER 3 STORE
P-PLADSER.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

~~VIKINGEN~~ VEJLBY TOFTEN 93 8240 RISSKOV
~~22061870~~ ~~VIKINGEN@HOTSPOT.NET~~

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

MINIMUM 2 LADESTANDERE PÅ HVER
P-PLADS MELLE NR. 177 OG VARMEMESTERNES
BOLIG.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller boligforeningen generelt)

DE ER KUN ~~PLACERET~~ PLACERET ET STED OG
DE ER OFTE OPTAGET.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

MAN MÅ FÅ ET OVERSLAG FRA CLEVER.

Dato og underskrift: 01.05.2024

Viktor Rasmussen

Forslag:

VDR: AFDELINGSBESTYRELSEN.

Afd. bestyrelsen udsender referat/nyhedsbrev hver

3 måned.

Begrundelse:

Det ville være rart at se hvad man arbejder med. Og måske er der nogle der kunne komme med gode input.

Vejlby. d. 28/8-2024. ~~Karen Hjort~~. VT137.

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17

Dato: _____

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Beskæring af træer langs stamvejen.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

~~XXXXXXXXXX~~, Vejlbystien 71, ~~XXXXXXXXXX~~

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Jeg foreslår en nænsom beskæring af de store træer langs stamvejen, så der kan komme mere lys ind i boligerne langs vejen.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Jeg forestiller mig, at det især vil give et større lysindfald til de nordvendte boliger langs stamvejen.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

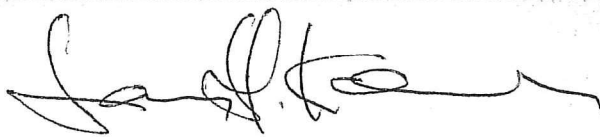
Ifølge telefonisk kontakt med Aros Anlægsgartnere Aps d.20.8.2024 vil en anslået pris være omkring

kr. 2000,- pr. træ.

Hvilke træer det vil være relevant at beskære må afhænge af en konkret vurdering.

Dato og underskrift:

28/8/24



Boligforeningen 10. marts Afd 11+17 Dato: 04.09.2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At der åbnes for muligheden for at købe nyt køkken fra IKEA i Vejby Tofte dels når kollektiv råderet åbner igen, men også ved køb via den Individuelle råderet hvor beboeren selv finansierer købet.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Bestyrelsen i Vejby Tofte, afd. 11 & 17

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at

Vi fremover må købe køkkener fra IKEA uanset hvilken råderet vi anvender

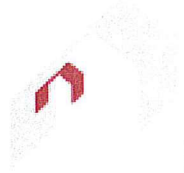
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

IKEA køkkener er leveringsdygtige i kvalitetskøkkener på niveau med nogle af de andre køkkenfirmaer vi har mulighed for at købe fra og de har tilmed en ganske fin garantiordning.

Der er særdeles gode og fordelagtige lånemuligheder hvad angår finansiering.

Dato og underskrift:

04.09.2024 Heidi Knudsen

**Boligforeningen 10. marts Afd 11+17 Dato: 04.09.2024**

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At indføre en samlet økonomisk pakkeløsning ved udlejning af Fælleshus og Selskabslokale 284.

Dvs. vi fremover betaler for både leje og rengøringsfirma og dermed selv slipper for den totale rengøring før aflevering

Det bliver dermed ikke valgfrit mht rengøringsaftale men til gengæld bliver lokalerne afleveret med en ensartet rengøringsstandard og de frivillige der står for udlejningen slipper for at skulle diskutere og bruge tid ved mangelfuld rengøring.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

04.09.2024

Bestyrelsen i Vejlbymødet afd. 11 & 17

Forslagets tekst

Ja til ny samlet løsning hvor prisen er fastsat efter pris for leje samt pris for rengøringsfirma der klarer den totale rengøring for dig før aflevering.

Prisoverslag 750 kr. + 500 kr. for en weekend i Fælleshuset

Bemærk at du stadigvæk selv skal stole op, tørre op ved spild og feje efter dig.

Firmaet sørger for toiletter, støvsugning, gulvvask og rengøring af alle overflader også i køkkenet.

Dato og underskrift:

04.09.2024

Bestyrelsen i Vejlbymødet afd. 11 & 17

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17 Dato: 04.09.2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At bestyrelsen får beføjelse til at tilføre et depositum til prisen for udlejning af samtlige beboerlokaler.

Depositum vil være Vejlby Toftens sikkerhed for at vi ved mangelfuld rengøring efter udlejning kan sætte et rengøringssselskab til at udbedre manglerne.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

**Bestyrelsen i Vejlby Toften
afd 11 & 17**

Forslagets tekst

Ja til at indføre betaling af depositum ved leje af beboerlokaler i VT

Dato og underskrift:

04.09.2024

Bestyrelsen i Vejlby Toften afd. 11 & 17

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17

Dato: 4/9-24

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om:</p> <p>For bedring på containere pladsen.</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</p> <p>XXXXXXXXXXXX V. T. 87. XXXXXXXXXXXX</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at</p> <p>Der kommer en bom op, gul afmærkning på, til de to containere.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>Vi kunne ude lukke på nogle tider at folk ude fra ikke benytter sig af vore Plads.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentedes prisoverslag)</p>
<p>Dato og underskrift:</p> <p>d. 4/9 - 2024 Ane-Mette Hovgaard</p>

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17 Dato: 04.09.2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: At finde en passende ordning således folk udefra ikke kan læsse deres storskrald af ve Vejlby Toftens storskrald plads
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Heidi knudsen Bestyrelsen
Forslagets tekst Vi vil stemme for at forhindre udefrakommende i at kunne læsse Storskrald af i Vejlby Toftens Skralde faciliteter
Eventuel begrundelse for forslaget At holde vores udgifter til skraldeordning på et minimum.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge At holde udgifterne hertil på et minimum og sætte et loft på 50000 kr. til projektet
Dato og underskrift: 04.09.2024 Heidi Knudsen

Boligforeningen 10. marts Afd 11+17

Forslag til afstemning på afdelingsmøde 18.09.2024

Forslag om:

Jeg foreslår at man påbegynder henlæggelse til etablering af eget fibernet

Forslagsstiller:

~~Peter Sandgaard~~, Vejlby Tofte 97, 8240 Risskov
~~Tlf. 20771232, Mail: ps1@arhus@gmail.com~~

Mit forslag:

Jeg foreslår at afdelingerne påbegynder henlæggelse til eget fibernet. Det anslås at hver beboer med almindelig forbindelse via Yousee's Coax kabel, kan spare et sted mellem kr. 2. og 3.000,- om året. Etableringen af fiber er dyr, men kommer ind over huslejen. Det betyder at man får omkostningen til internet ind i huslejen og på sigt opnår en stor besparelse. Samtidig med at man selv kan forhandle sine tv pakker.

Økonomisk overslag:

Anlæg af eget fiber er dyrt, Det vil komme op i omegnen af tre millioner. Men med 300 boliger og fordelt over årene, bliver det et lille beløb for den enkelte bolig.

Et regnestykke:

Kr. 3.000.000 delt med 300 boliger = Kr. 10.000,-

Kr. 10.000,- delt over fem år = kr. 2.000,- pr. år

Henlæggelse pr. måned for den enkelte bolig, kr. 166,-

Efter etablering vil den enkelte bolig til gengæld spare mellem 166,- og 250,- pr. måned (Besparelse i forhold til Yousee kabel TV)

Anslåede tal.

Beskrivelse fra "Boligen" vedhæftet

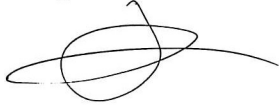
Samt link:

<https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2021/juni/beboere-kan-spare-stort-pa-at-eje-kabler-til-tv-og-internet/>

Dato og underskrift

04-09-2024

~~Walter S. S. S. S.~~

A handwritten signature consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

16. JUN. 2021 KL. 10:02

BOLIGORGANISATIONER

Beboere kan spare stort på at eje kabler til tv og internet

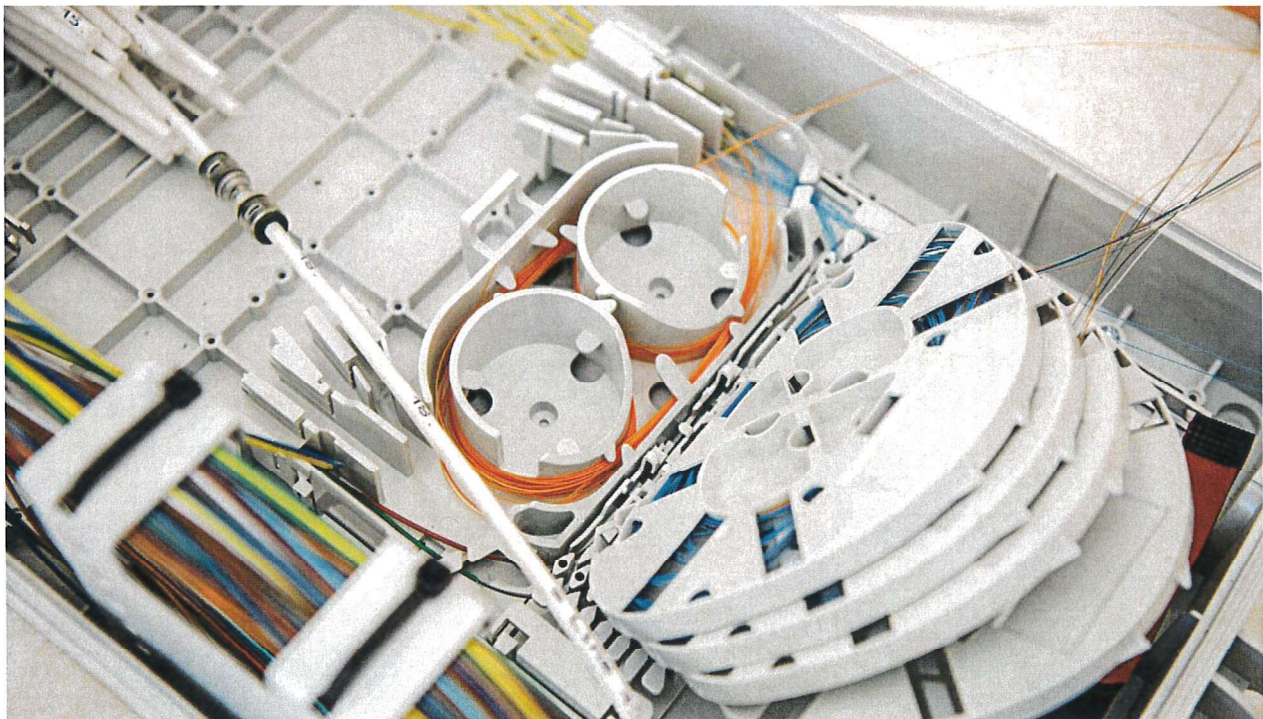


Foto: Carsten Andersen

16. JUN. 2021 KL. 10:02

JOURNALIST

Signe Schlichtkrull

redaktion@bl.dk

I kan bygge jeres egne bredbåndsnet til tv og internet. BL's rådgiver Thomas Brandt-Knudsen

guider jer med 10 gode råd til, hvordan I kan gribe det an i jeres afdeling.

2 00 – 300 kroner om måneden eller cirka 2.000-4.000 kroner om året. Det kan beboere typisk spare på tv-pakker og internet, hvis deres boligafdeling køber og ejer sine egne anlæg til tv og bredbånd i modsætning til at lade private virksomheder eje anlæggene. Det siger Thomas Brandt-Knudsen, der rådgiver BL på [tv- og bredbåndsområdet](#).

”Vi kan dokumentere, at hvis et boligselskab anlægger sit eget net og går ud og handler direkte hos leverandørerne af tv-pakker og internet, så kan beboerne få det samme tv og internet for cirka halv pris samtidig med, at man betaler anlægget af det nye net,” siger Thomas Brandt-Knudsen, Karobella Rådgivning.

De sidste 3 år har han været i kontakt med omkring 30 almene boligselskaber eller boligafdelinger omkring udfordringer med tv- og bredbånd. Derfor har han samlet 10 råd til at bygge sine egne anlæg til bredbånd og tv.



Rådgiver Thomas Brandt-Knudsen,
privat foto.

Et anlægsarbejde som mange andre

Han understreger, at der ikke er en bestemt løsning, der er ideel for alle boligafdelinger. Forskellige typer bebyggelse, boligthed og landsdel spiller en stor rolle. Det gør