

Til beboerne i afd. 24, Trøjborg

Der indkaldes til ekstra ordinært afdelingsmøde

**mandag den 21. oktober 2024, kl. 19.00
i Fælleslokalet Villa Fairhill, Trøjborgvej 74, kld.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 4. oktober 2024

Boligforeningen 10.marts 1943

Trøjborg

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

Trøjborgvej 72-74
8200 Aarhus N

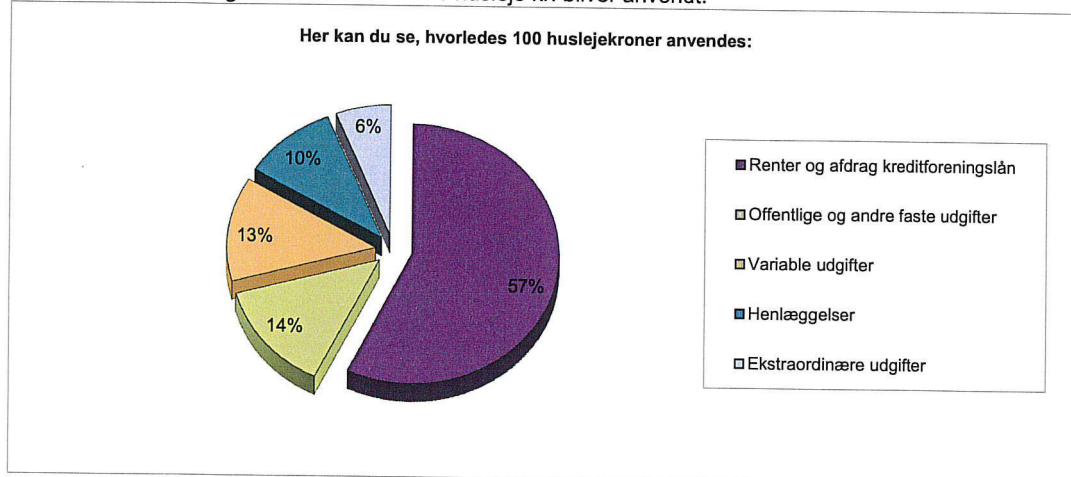
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 167.272,00 svarende til 8,89 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.307

Stigning pr m² kr. 116

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.423

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	A-ordning	leje 2025
2 vær.	55	kr. 5.992	8,89		kr. 6.525
3 vær.	74	kr. 8.062	8,89		kr. 8.779
4 vær.	114	kr. 12.418	8,89		kr. 13.522

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	1.182.208	1.182.700	1.182.000	-700
106	Ejendomsskat	134.133	146.250	139.750	-6.500
107	Vandafgift	222	1.000	500	-500
109	Renovation	7.907	8.500	9.500	1.000
109	Containertømning	0	0	0	0
110	Forsikring	9.221	10.250	13.000	2.750
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	19.251	24.702	27.416	2.714
112	Administrationsbidrag	71.920	79.920	91.776	11.856
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	78.938	65.350	73.000	7.650
115	Almindelig vedligeholdelse	41.663	17.500	32.000	14.500
116.1	Planlagt vedligeholdelse	58.227	171.000	173.000	2.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-58.227	-171.000	-173.000	-2.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	42.083	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-42.083	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	117.263	105.500	115.500	10.000
119	Diverse udgifter	50.302	45.000	49.350	4.350
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	155.000	165.000	175.000	10.000
121	A-ordning	28.800	28.800	28.800	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	5.000	10.000	5.000
125	Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
130.1	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
131	Andre renter	2.275	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	93.043	122.083	124.735	2.652
134	Korrektion vedr. tidligere år	32.935	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	2.035.082	2.007.555	2.072.327	64.772
Indtægter					
201	Beboelseslejemål	-1.799.328	1.882.555	1.882.555	0
	Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
	Øvrige lejeindtægter	-16.500	29.000	16.500	12.500
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	1.500	4.500	3.000
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4:	Lejeindtægt fælleslokale	-200	1.500	1.500	0
204	Ovf opsamlet resultat	0	0	0	0
204.1	Driftssikring	-93.000	93.000	0	93.000
206	Korrektion vedr. tidligere år	-25.052	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	-101.002	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			167.272	
	Samlede indtægter	2.035.082	2.007.555	2.072.327	64.772

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

