

Regnskabsåret 2023		Regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02200	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Arhus Kommune	
	Boligforeningen 10.marts 1943		Egå Mosevej	Rådhuset	
	Tranekærparken 1		Egå Mosevej 37-47	8100 Århus C	
	8240 Risskov		8250 Egå	Telefon 8940 2000	
Telefon	8621 1255				
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.233	63	1	63
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		6.233	63		63
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	612	9		
	3	1.596	19		
	4	4.025	35		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			63		63
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	63	6233		01.01.2017	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21 M Egå by, Egå	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.: 21n, 21m	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 985200	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
Beboerfaciliter:	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
Beboerhus	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Regnvand, genanvendelse	Nej			
	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	898,29				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2023	
Forhøjelse pr. m2: 28,87	%: 3,32	Årsbasis:		179.976,00	

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 20 Egå Mosevej

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	3.913.299,47	3.855.350	3.858.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	85.580,19	88.650	89.750
107		Vandafgift	2.338,47	3.000	2.500
109	*	Renovation	129.705,37	124.500	127.750
110		Forsikring	38.234,40	36.500	38.250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	41.846,19	41.846,19	37.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.495,- pr. lejemålsenhed	283.185,00	283.185	305.235
		3. ArbejdskapitalDispositionsfond	0,00	0	9.450
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	580.889,62	572.835	633.585
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	343.558,35	212.250	275.950
115	*	Almindelig vedligeholdelse	162.773,92	125.000	132.500
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	512.446,86	822.000	1.084.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-512.446,86	0,00	-822.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	78.611,38		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-78.611,38	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	1.024,00	1.024,00	2.000
119	*	Diverse udgifter	32.735,20	35.150	34.750
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	540.091,47	374.400	445.200
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	775.000,00	775.000	850.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	30.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	194.400,00		
		Konto 122 i alt	224.400,00	224.400	234.400
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	5.000,00	5.000	20.000
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.004.400,00	1.004.400	1.104.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	6.038.680,56	5.806.985	6.041.185
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag (kt. 303)	3.309,77	0	0
		2. Forbedringsarbejder, renter (kt. 303)	681,23	3.991,00	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0,00	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.991,00	0	36.921
139		UDGIFTER IALT	6.042.671,56	5.806.985	6.078.106
140		Årets overskud, der anvendes til:			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.042.671,56	5.806.985	6.078.106

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.797.435,00	-5.797.435,00	-6.065.606
202	*	Renter	-38.736,95	-10.320	-12.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-2.678,00	-2.678	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-5.838.849,95	-5.806.985,00	-6.078.106
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-30,00	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-30,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-5.838.879,95	-5.806.985	-6.078.106
210		Årets underskud overført (konto 407)	-203.791,61	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.042.671,56	-5.806.985	-6.078.106

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2023 kr. 81.000.000	122.599.767,00	122.599.767
		2. Heraf grundværdi kr. 31.304.800		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.599.767,00	122.599.767
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	71.392,07	22.659
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	122.671.159,07	122.622.426
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	55.639,72	23.416
		6. Andre debitorer	58.576,25	84.138
		7. Forudbetalte udgifter	56,40	42.752
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	2.962.883,92	2.646.344
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.077.156,29	2.796.650
310		AKTIVER IALT	125.748.315,36	125.419.076

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Regnskab 2022
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.217.910,88	-1.819.519
403		Fælleskonto (B-ordning)	-23.940,96	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.106.609,94	-984.762
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-25.426,00	-20.426
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-3.373.887,78	-2.824.707
407	*	Opsamlet resultat	317.233,51	110.764
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.056.654,27	-2.713.943
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-87.703.906,27	-91.797.308
		2. Landsbyggefonden	-12.260.000,00	-12.260.000
409	*	Beboerindskud	-2.496.997,00	-2.496.997
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-20.138.863,73	-16.045.462
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-122.599.767,00	-122.599.767
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-71.392,07	-22.659
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-71.392,07	-22.659
KORTFRISTET GÆLD				
421	*	Skyldige omkostninger	-20.502,02	-33.515
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-49.192
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-20.502,02	-82.707
430		PASSIVER IALT	-125.748.315,36	-125.419.076

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	4.090.313,88	4.090.350	4.091.000
104.3	+ Ydelsesstøtte	-177.014,41	-235.000	-233.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.913.299,47	3.855.350	3.858.000
	Nettokapitaludgifter i alt	3.913.299,47	3.855.350	3.858.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	116.024,57	117.000	122.750
	2. Tømning containere	13.680,80	7.500	5.000
	Konto 109 i alt	129.705,37	124.500	127.750
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.495,- pr. lejemålsenhed	283.185,00	283.185	305.235
	Konto 112 i alt	283.185,00	283.185	305.235
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	339.171,20	208.250	274.450
	2. Personalforsikring m.v.	1.453,20	0	0
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	2.933,95	1.500	1.500
	Konto 114 i alt	343.558,35	212.250	275.950
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	13.631,25	125.000	132.500
	2. Bygning, Klimaskærm	23.584,50	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	44.086,75	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	38.340,67	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	25.800,75	0	0
	9. Forsikringsskader	17.330,00	0	0
	Konto 115 i alt	162.773,92	125.000	132.500
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	256.885,68	229.000	308.000
	2. Bygning, Klimaskærm	17.742,59	202.000	492.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	120.713,48	129.000	129.000
	4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0	54.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	91.763,87	262.000	101.000
	6. Bygning, Materiel kørende	25.341,24	0	0
	Konto 116 i alt	512.446,86	822.000	1.084.000
118	Særlige aktiviteter			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	1.024,00	2.000	2.000
		1.024,00	2.000	2.000
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	1.024,00	2.000	2.000

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023	2023	2024
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	10.090,08	9.150	9.750
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	3.000	3.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	5.000	5.000
	4. Beboermøde m.v.	9.164,40	10.000	10.000
	7. Øvrige udgifter	13.480,72	8.000	7.000
	Konto 119 i alt	32.735,20	35.150	34.750
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	124,34	775.000,00	775.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto, Beløb pr. m ²	4,81	30.000,00	30.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	31,19	194.400,00	194.400
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-38.055,72	-10.320	-12.500
	2. Øvrige renter	-681,23	0	0
	Konto 202 i alt	-38.736,95	-10.320	-12.500
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1. Korrektion vedr. tidligere år	0,00	-30,00	0
	Konto 206 i alt		-30,00	0

Noter til status:		Regnskab	Regnskab
		2023	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	122.599.767,00	122.599.767
	+ tilgang i året	0,00	0
	+ afgang i året	0,00	0
		122.599.767,00	122.599.767
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	22.659,30	0
	+ Forbedringsarbejder i året	52.042,54	22.659
	+ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	74.701,84	22.659
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	+ Afdrag	-3.309,77	0
	+ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-3.309,77	0
	Saldo ultimo	71.392,07	22.659
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	4. Antennebidrag	55.639,72	23.416
	Konto 305.3 i alt	55.639,72	23.416
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-2.275.488,79	-2.394.953
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-775.000,00	-675.000
		-3.050.488,79	-3.069.953
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	512.446,86	794.465
	Kursregulering værdipapirer, primo	455.970,23	0
	Kursregulering værdipapirer +/-	-135.839,18	455.970
	Saldo ultimo	-2.217.910,88	-1.819.519

Noter til status:		Regnskab 2023	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-20.426,00	-20.426
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	0
		-25.426,00	-20.426
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>-25.426,00</u>	<u>-20.426</u>
<hr/>			
		Regnskab 2023	Regnskab Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	110.763,90	-8.036
	+ Årets underskud (konto 210)	203.791,61	83.929
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	2.678,00	34.871
	Saldo ultimo	<u>317.233,51</u>	<u>110.764</u>
<hr/>			
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-2.873,77	-18.821
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-17.628,25	-14.694
	Konto 421 i alt	<u>-20.502,02</u>	<u>-33.515</u>
<hr/>			
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	0,00	-49.192
	Konto 423 i alt	<u>0,00</u>	<u>-49.192</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 20 Egå Mosevej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____