

# Referat afdelingsbestyrelsesmøde Vejlbys Hus / afdeling 14

## fredag 9. september 2016

Deltagere: Johnny Lykke, Ole, Lone

Afbud: Lise

1. Ordstyrer: Ole
2. Referent: Lone
3. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
4. Godkendelse af referat af 9. juni 2016: Godkendt
5. Nyt fra Lone:

- a. Fælleshus: God udlejning i første halvår og udsigt til god udlejning i andet halvår. Der er mange lejere uden for boligforeningen.

Vi har fået hovedrengjort lokalet. Fryser er afrimet, plettede kaffekopper er skiftet med nye, som vi havde på lager. Vi har flere kopper på lager, hvorfor vi udskyder at kigge efter nyt kaffestel indtil lager er opbrugt.

- b. Hjemmeside: Afdelingens forsideside godkendt med følgende rettelse - Afdelingen består primært af familieboliger samt ungdomsboliger og handicapvenlige boliger. NB! Topbanner billeder på undersider skal skiftes til Vejlbys Hus billede.

- c. Kort om arbejdet i HB: Lone orienterede om arbejdet i HB.

- d. Hængeparti vedr. låge ved tørrestativ: referat af 9. Juni 2016 fremgår følgende beslutning: Beboerhenvendelse vedr. mulighed for at få låge i ind til tørrestativet. Lone forhører sig ved Anders om det vil genere med en låge. Hvis ikke sætter vi en vedligeholdelsesfri låge i.

Tilføjelse til beslutning: Lågen bliver ikke højere end hækhøjden og i første omgang uden lås. Det er samme vilkår som for beboere med låge ind til privathave. Men det skal være muligt at sætte lås i, hvis der på sigt bliver behov.

Lone har ikke fået forhørt sig hos Anders. Det gør hun snarest.

6. Nyt fra Lise: Lise har på skrift sendt følgende meddelelse: "Vores tøjcontainer ejes af "Tvind-empriet", som efter min opfattelse ikke skal støttes med én krone. Jeg vil gerne, at vi snarest beder Tvind om at fjerne containeren. Men også, at vi så henvender os til en anden velgørenhedsorganisation og tilbyder dem pladsen. - punkt til næste møde: forslag til hvilken organisation.

Lone har undersøgt, hvem der ejer containeren og har fundet frem til følgende: På vores container står der, at det genbrugsfirmaet Trاسبorg, der ejer containeren. De donerer hvert år

et fast beløb til International Børnehjælp. International Børnehjælp blev stiftet i juni 1974 som en uafhængig og ulønnet humanitær organisation. Formålet er at yde direkte eller indirekte bistand til børn, der på grund af krige, katastrofer eller social nød, trænger til hjælp. Hjælpen ydes uanset nationalitet, race, hudfarve, køn, sprog, religion eller politisk anskuelse.

Intet tyder på, at Trasborg eller International Børnehjælp har samarbejde med Tvind.

Det blev på mødet aftalt, at vi beholder containeren, men viser det sig, at containeren har relation til Tvind, vil bestyrelsen naturligvis reagere herpå.

B. Lise meddeler på skrift, at hun har været på en mini haverunde med varmemester Anders. Hun har på bestyrelsens vegne besluttet, at der bliver købt en Blåregn og to klematis til pergolaen. Den beslutning bakker resten af bestyrelsen op om.

Lise orienterer yderligere, at Anders sørger for at eksisterende planter bindes op. Der er også aftalt pleje og vedligeholde af rosenbedet.

#### 7. Nyt fra Johnny

- a. Vejlby Bypark (udsat fra sidste møde): Johnny har ikke hørt tilbage fra kontakt på lokalcentret. Hun håber på nyt ved næste møde.
- b. Der er bekymring blandt nogle beboere ift. Huslejestigning ifm. Renovering. Johnny foreslår, at vi allerede i efteråret laver et beboermøde med fokus på regler og rettigheder ved renovering. Bestyrelsen tager forslaget op på et kommende møde.

#### 8. Planlægning af ordinært afdelingsmøde d. 27. september

- a. Ordstyrer: Michael Skonning er spurgt. Hvis Michael ikke kan, spørges Søren Bach.
- b. Evt. Indkomne forslag: Pt. er der ikke kommet forslag ind
- c. Input til årsberetning: Ree Park, kunstindvielse med pølseparty, pinsebrunch, juletræsdyt/rullepølseaften, aflyse nytårstaffel pga. af for få tilmeldte, beboere selv taget initiativ til at afholde fællesspisning, udlejning af fælleshus, beskåret efterspurgte træer, nyt sand i sandkassen, generalforsamling ny formand/Lone i HB, FAB møde i Vejlby Vænge (gøre obs på relevante møder/arrangementer i lokalområdet), Svend/Lilly, havevandring, direktørmøde, bestyrelsesseminar, renovering, ansvarlig med regnskab og budget - løbende budgetkontroller.
- d. Oplæg og hvem gør hvad ifm. afdelingsmødet.  
Johnny laver statistik ift rådighedsbeløb, Lone laver powerpoint og skriver årsberetning (sendes til gennemgang ved resten af bestyrelsen), Lone fremlægger budget og regnskab og årsberetning 1 del. Vi laver post its ift. Aktivitets/møde forslag for det kommende år i pausen. Ole sørger for post its.  
Vi serverer mundgodt, øl og vand. Ole køber øl og vand  
Vi mødes kl. 17.30 til opstilling + lidt mad. Lone bestiller projektor/lærred i administrationen.

Dirigent inviteres til spisning og dagsorden gennemgang kl 18 - Lone inviterer.

Administrationen bedes lave beslutningsreferat - Lone kontakter

Indkøb af diverse gaver - Johnny køber gaver

- e. I forlængelse HBs beslutning om, at forslag til afdelingsmødet skal sendes til administrationen, ønsker vi i Vejlbys Hus afdelingsbestyrelse selv at stå for modtagelse af forslag til afdelingsmødet. Skulle vi modtage forslag, der ikke er formuleret i overensstemmelse med procedure for udarbejdelse af forslag, vil vi bede forslagsstiller henvende sig og få hjælp i administrationen.

Vi har i Vejlbys Hus afdelingsbestyrelse besluttet, at vi selv ønsker at udforme indkaldelse og dagsorden til afdelingsmødet, som administrationen herefter udsender på vores vegne. Derfor ønsker vi også at stå som modtagere af evt. forslag.

Denne praksis kan ændre sig, hvis en kommende bestyrelse ønsker at lægge opgaven tilbage til administrationen.

Afdelingsbestyrelsen fremsender ovenstående til HB

Johnny påpeger, at det fremover allerede i indkaldelsen skal fremgå, hvorvidt et medlem eller en suppleant på valg ønsker genvalg.

NB! Rettelse til udsendte dagsorden - Ole hedder Pedersen og ikke Nielsen... Lone beklager fejlen!

## 9. Nyt fra aktivitetsudvalg

- a. Reer Park - kort evaluering: Bestyrelsen synes at det var et fantastisk arrangement. Deltagerne virkede og gav udtryk for at det havde været en dejlig dag. Ole har givet Lone USB-stik med fotos til hjemmesiden. De lægges på hjemmeside, når fotogalleri er klar. Arrangementet er blevet 1000kr dyrere end budgetteret. Dette skyldes, at vi ikke fik grupperabat, da vi var under 20 deltagere. Johnny roser det endelige regnskabsoverblik. Der var få børnefamilier med, men vi har talt med næsten alle børnefamilier, som desværre var forhindret på dagen. Men vi fornemmer, at de vil have interesse en anden gang. Derfor gerne fokus på familier ved kommende arrangementer.
- b. Evt. kommende arrangementer: Vi får input via post i pausen på afdelingsmødet

10. Rosen bedet (udsat fra sidste møde): Ole er på sagen ift. forslag til, hvad vi kan få lavet for at indramme bedet og få mere jord omkring planterne.

11. HB referat, gennemgang af budgetkontrol \*og årshjul, evt. indlæg LejlighedsavisNyt

HB referat udsættes til næste møde,

Budgetkontrol gennemgås - Lone forhører sig mht. 115130, 115620 og 116320 (er fejl korrigeret).

LejlighedsavisNyt - indlæg om Ree Park i LejlighedsavisNyt - Lise spørges.. Ole vil gerne supportere.

12. Evt.

Næste mødedato 18. Oktober kl 16-19 inkl. Spisning.

Punkter til næste gang:

Rosenbedet, Vejlby Park, afdelingsmøde opfølgningen, planlægning af kommende møder både organisatoriske og aktivitetsmøder.