

## Til beboerne i afd. 22 Asmusgårdsvej

Der indkaldes til ekstra ordinært afdelingsmøde

**tirsdag, den. 22. oktober 2024, kl. 19.00**  
**Mødet afholdes foran varmemesterskuret i afdelingen**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 7. oktober 2024

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Asmusgårdsvej

### Budget 2025

Ejendommens beliggenhed: Asmusgårdsvej 2  
8520 Lystrup St

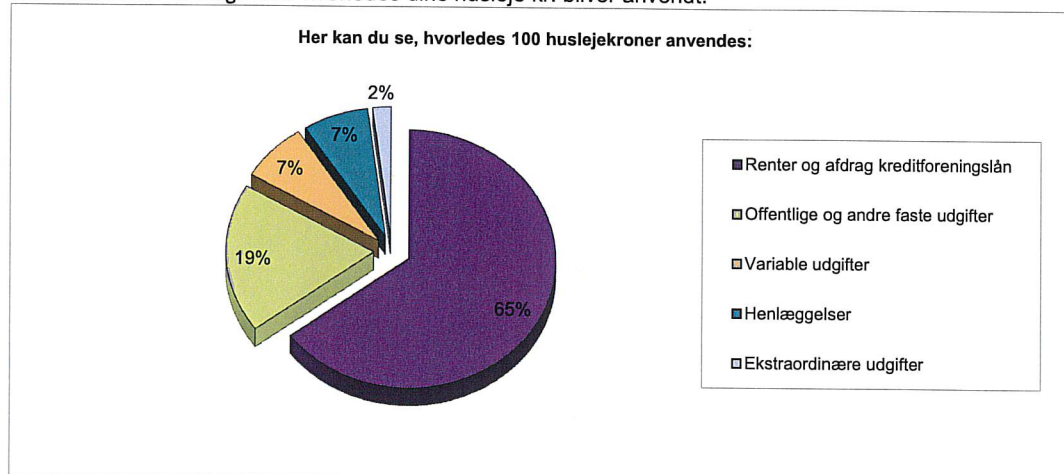
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeværdi på kr. 188.379,00 svarende til 4,61 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr. 1.020

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 47

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr. 1.067

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m <sup>2</sup>	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	49	kr. 4.166	4,61		kr. 4.358
3 vær.	82	kr. 6.972	4,61		kr. 7.293
3 vær.	92	kr. 7.821	4,61		kr. 8.182
4 vær.	114	kr. 9.691	4,61		kr. 10.138

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	2.690.631	2.680.000	2.708.000	28.000
106	367.663	390.250	395.000	4.750
107	436	6.500	1.500	-5.000
109	79.847	78.500	78.500	0
109	7.497	1.500	7.500	6.000
110	24.505	24.150	30.000	5.850
111	50.539	8.984	17.572	8.588
112	197.780	219.780	252.384	32.604
113	0	0	0	0
114	265.890	163.500	207.500	44.000
115	124.506	75.000	75.000	0
116.1	358.502	513.000	295.000	-218.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-358.502	-513.000	-295.000	218.000
117.1	107.394	0	0	0
117.2	-107.394	0	0	0
117.3	0	0	0	0
117.4	0	0	0	0
118	0	4.500	3.000	-1.500
119	15.805	24.450	23.100	-1.350
120	275.000	295.000	295.000	0
121	100.150	100.150	100.150	0
122	0	0	0	0
122	0	0	0	0
123	5.000	7.500	7.500	0
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
130.3	0	0	0	0
133	0	14.713	83.650	68.937
134	10.582	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.215.831	4.094.477	4.285.356	190.879
<b>Indtægter</b>				
201	-3.872.940	4.086.977	4.086.977	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-8.292	7.500	10.000	2.500
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	0	0	0	0
204.1	0	0	0	0
206	-127.788	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-206.811	0	0	0
			188.379	
Samlede indtægter	4.215.831	4.094.477	4.285.356	190.879

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

