



Til beboerne i afd. 14, Vejlbys Hus

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Mandag den. 2. september 2024, kl. 19.00
i Vejlbys Hus, Vejlbysgade 25, 8240 Risskov**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning – del 1
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering
Se afdelingshjemmesiden: <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-14-2/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse, bilag vedlagt
7. Afdelingsbestyrelsens årsberetning – del 2
8. Indkomne forslag:
7.1: at der benyttes høretelefoner ved spil på alle musikinstrumenter
9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er:
Johnny Lykke Rasmussen (modtager genvalg)
Samar Ghobadi (modtager genvalg)
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 23. august 2024

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbys-bf.dk

www.10marts1943.dk

Boligforeningen 10.marts 1943

Vejlbygade/Vikærsvvej

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed: Vejlbygade/Vikærsvvej
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

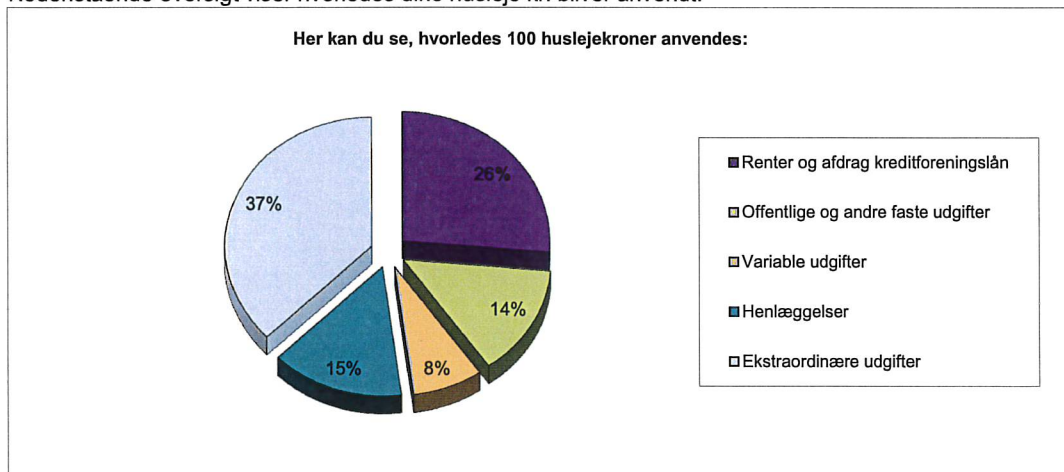
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 450.612,00 svarende til 11,66 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 974

Stigning pr m² kr. 113

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.087

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
1 vær.	31	kr. 2.423	11,66		kr. 2.706
2 vær.	62	kr. 6.538	11,66		kr. 7.300
3 vær.	84	kr. 7.635	11,66		kr. 8.525
3 vær.	92	kr. 7.370	11,66		kr. 8.229
4 vær.	102	kr. 8.524	11,66		kr. 9.518

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105	1.680.085	1.680.085	1.680.085	0
106	233.488	243.853	250.000	6.147
107	0	7.500	8.000	500
109	109.265	109.800	175.000	65.200
109	0	1.000	1.000	0
110	29.848	29.500	31.000	1.500
111	54.646	75.772	59.276	-16.496
112	283.185	314.685	361.368	46.683
113	0	0	0	0
114	324.096	316.035	328.985	12.950
115	94.613	85.000	60.000	-25.000
116.1	336.574	468.000	553.000	85.000
116.2	-336.574	-468.000	-553.000	-85.000
117.1	42.349	0	0	0
117.2	-42.349	0	0	0
117.3	49.726	0	0	0
117.4	-49.726	0	0	0
118	51.258	55.250	58.500	3.250
119	38.592	43.000	39.000	-4.000
120	840.000	740.000	740.000	0
121	0	0	0	0
122	45.000	45.000	50.000	5.000
122	144.828	144.828	144.828	0
123	0	20.000	0	-20.000
125	0	0	0	0
126	92.562	92.500	95.000	2.500
127	2.647.156	2.045.000	2.225.000	180.000
130.1	25.613	0	0	0
130.2	-22.491	0	0	0
130.3	-3.122	0	0	0
133	0	0	60.095	60.095
134	803.394	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	7.472.016	6.048.808	6.367.137	318.329
Indtægter				
201	-3.519.840	3.865.792	3.865.792	0
	-92.562	92.500	95.000	2.500
	-130.788	130.788	130.788	0
	-347.160	375.545	375.545	0
	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-68.673	24.650	72.200	47.550
203.1	0	0	0	0
203.2	-34.279	42.500	39.000	3.500
203.4	-8.724	9.150	9.200	50
203.4	0	0	0	0
203.4	-28.000	26.000	28.000	2.000
203.4	0	6.000	6.000	0
203.9	-31.880	0	0	0
204	-106.488	88.183	0	88.183
204.1	-1.348.180	1.387.700	1.295.000	92.700
206	-996.428	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-759.014	0	0	0
			450.612	
Samlede indtægter	7.472.016	6.048.808	6.367.137	318.329

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse



Forslag: 7.1

Fra: Diana thøgersen <dianapt1971@gmail.com>

Sendt: 16. juli 2024 11:34

Til: Bo43 <bo43@vejlbj-by-bf.dk>

Emne: Forslag. Afd 14

Forslag.

At der benyttes høretelefoner, ved spil på alle musikinstrumenter.

Mvh Diana Thøgersen