



Til beboerne i afd. 9, Mosevænget

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Tirsdag den 3. september 2024, kl. 17.00
i selskabslokalet, Langengevej 4**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning – vedlagt
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering,
se afdelingens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-9/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse,
bilag vedlagt
7. Indkomne forslag (*forslag er vedlagt*)
7.1: At der ikke klippes hæk før omkring den 1. august.
7.2: At der reguleres i størrelse og højde på fremtidige drivhuse.
8. Præsentation af afdelingsbestyrelsens forretningsorden - vedlagt
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 1 år**
På valg er:
John Frederiksen (modtager genvalg)
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Efter mødet vil der være smørrebrød til de tilmeldte (antal personer pr. husstand)
Tilmeldingen skal afleveres ved Eva i Spangsvej 12 senest den 30. august 2024

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 23. august 2024

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbj-by-bf.dk

www.10marts1943.dk



Afdeling 9

Mosevænget

Årsberetning for Afdeling 9, Mosevænget, september 2024

Efter sidste års afdelingsmøde fik afdelingsbestyrelsen hjemmearbejde i form af undersøgelse af:

- Hvor de ekstra parkeringspladser skulle etableres
- Hjertestarter
- Etablering af EI-ladestandere

Afdelingsbestyrelse trak i arbejdstøjet med den hensigt at vi nok skulle have ca. 4 møder inden i aften. Det har vist sig at blive til 6 bestyrelsesmøder plus deltagelse i møder med andre afdelinger og administrationen.

Afdelingens økonomi

Vi begyndte med at undersøge baggrunden for den husleje forhøjelse der blev udløst i sept. 23. Vi forsøgte at søge boligforeningens dispositionsfond på forventet efterbevilling, men uden held. Dette udløste at vi ville gå i dybden med at få kigget på afdelingens økonomi og give os en forståelse af, hvordan den er sat sammen. Vi vil gerne have, at det bliver mere tydeligt i PVP, regnskab og budget hvad der tilhører Lægehuset og Selskabslokalet.

Økonomien fremlægges senere på dagsordnen.

Flere parkeringspladser

Den tidligere afdelingsbestyrelse iværksatte undersøgelse af flere p-pladser. Alt var klar til afdelingsmødet i 2023 og forslaget blev vedtaget, blot skete der den fejl (i flg. adm.), at der ikke blev besluttet hvorfra pengene skulle tages. Så etableringen afventer oversigten af afdelingens økonomi.

Hjertestarter

Vi har kontaktet lægerne et par gange uden tilbagemelding.

Ladestandere

Efter sidste års afdelingsmøde ansøgte administrationen om tilskud til ladestandere og der blevet lavet et regnskab der gjorde, at vi attraktivt kunne etablere 2 ladestandere med i alt 4 udtag, uden at det udløste en husleje-forhøjelse. Arbejdet udføres formentlig i efteråret 2024.

Velkomstfolder

Som en af bestyrelsens første arbejdsopgaver valgte vi, at lave et informativt skrift, der kunne bruges til indflyttere, som en velkomst og praktisk information.

Nyhedsbrev

Vi har valgt at hus omdele et nyhedsbrev når vi synes, at der er informationer, som skal videreformidles til alle, således at vi alle er med i hvad der sker i afdelingen.

Facebookside

I forbindelse med udarbejdelsen af velkomstfolderen har vi lavet en Facebook side - **Afdeling 9 - Mosevænget.**

Forretningsorden

Vi har ledt i arkiverne og ikke kunnet finde en forretningsorden for bestyrelsens arbejde. Vi udarbejdet en sådan efter at have luret andre afdelinger i boligforeningen. Den gennemgås senere på mødet

Havevandring

Vi har i foråret gennemgået udearealet sammen med Per Nielsen og Marianne S Henriksen (viceværter) og Eske Kristensen (drifts og udvikling), Tea Hesselvig (drift og serviceassistent).

Sommer komsammen / Skt. Hans

Vi har i år afholdt Sommer komsammen, med ca. 22 deltagere.

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Spangsvej/Tværmarksvej

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed: Spangsvej/Tværmarksvej
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

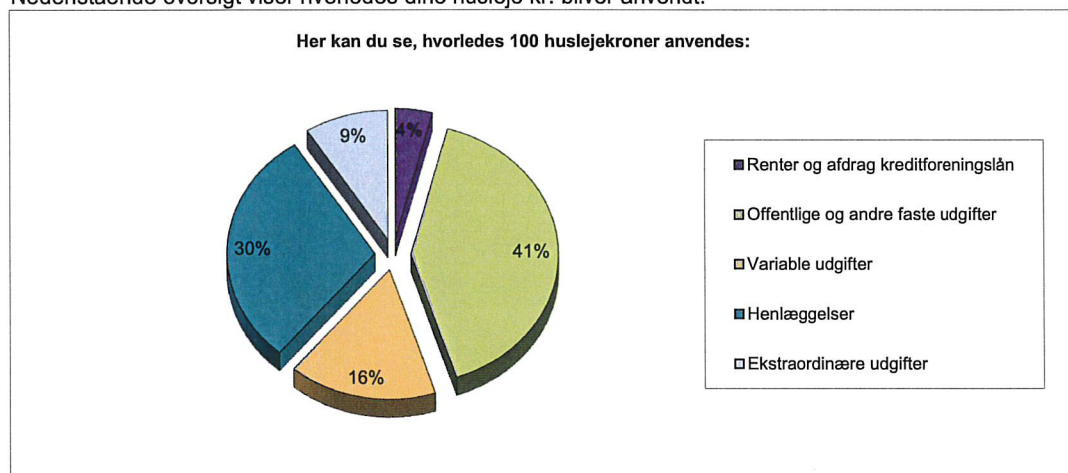
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 86.017,60 svarende til 3,32 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 915

Stigning pr m² kr. 30

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 945

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
3 vær.	69	kr. 6.260	3,32		kr. 6.468
3 vær.	87	kr. 7.053	3,32		kr. 7.287
4 vær.	87	kr. 7.654	3,32		kr. 7.908

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105	149.631	163.165	122.438	-40.727
106	554.921	590.990	495.000	-95.990
107	84.662	46.000	35.000	-11.000
109	90.585	108.000	160.000	52.000
109	10.105	16.500	10.000	-6.500
110	26.254	25.000	27.100	2.100
111	19.416	45.048	21.059	-23.989
112	191.487	212.897	244.354	31.457
113	213.594	215.312	236.982	21.670
114	250.083	246.425	272.065	25.640
115	135.948	75.000	89.600	14.600
116.1	405.190	926.000	2.134.000	1.208.000
116.2	-405.190	-926.000	-2.134.000	-1.208.000
117.1	11.255	0	0	0
117.2	-11.255	0	0	0
117.3	84.172	0	0	0
117.4	-84.172	0	0	0
118	67.033	70.000	71.000	1.000
119	47.667	53.000	53.000	0
120	665.000	700.000	750.000	50.000
121	0	0	0	0
122	25.000	35.000	35.000	0
122	99.564	99.564	99.564	0
123	0	0	10.000	10.000
125	190.062	190.600	190.300	-300
126	162.668	127.800	162.668	34.868
127	0	0	0	0
130.1	75.374	0	0	0
130.2	-15.208	0	0	0
130.3	-60.166	0	0	0
133	0	40.795	109.793	68.998
134	42.181	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.025.860	3.061.096	3.194.923	133.827
Indtægter				
201	-2.308.872	2.592.936	2.592.936	0
Leje nye køkkener mv.	-183.184	156.100	191.684	35.584
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-99.564	99.564	99.564	0
Øvrige lejeindtægter	-165.330	165.580	165.580	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	6.384	6.384	6.384	0
201.7	0	0	0	0
202	-24.663	14.800	22.025	7.225
203.1	0	0	0	0
203.2	-27.103	22.500	27.500	5.000
203.4	-5.899	6.000	6.000	0
203.4	-10.000	10.000	10.000	0
203.4:	0	0	0	0
204	-79.405	0	0	0
204.1	0	0	0	0
206	-637	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-127.588	0	0	0
Huslejeforhøjelse			86.018	
Samlede indtægter	3.025.861	3.061.096	3.194.923	133.827

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

-----Oprindelig meddelelse-----

~~Fra: Annelene Hvidkær Brønnum <annelenehv@gmail.com>~~

Sendt: 12. juli 2024 17:08

Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

Emne: Foreslag til afdelingsmødet sept 2024

Jeg vil gerne stille det foreslag, at der ikke bliver klippet hæk før omkring 1. august.

Det er efterhånden almindelig viden at fuglene stadig er i deres reder i juni måned, og vi er gennem flere år af div. naturforeninger, blevet tilrådet til at vente med hækklipning til august. Dette vinder heldigvis indpas hos rigtig mange i disse år.

Det betyder meget for vores fuglebestand som svinder ind, og derudover er der den store gevinst, at man kan nøjes med at klippe hæk en gang om året.

Mvh

Annelene Hvidkær Brønnum,

Søren Brønnum

Tværmarksvej 97

Sendt fra min iPhone

Sendt fra min iPhone

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Annelene Hvidkær Brønnum <annelenehv@gmail.com>

Sendt: 20. august 2024 13:39

Til: Bo43 <bo43@vejby-bf.dk>; Tea Hesselvig <the@vejby-bf.dk>

Emne: Foreslag til afdelingsmødet sept 2024 Mosevænget

Her i 12. time vil vi gerne stille forslag om at vi får reguleret størrelse og højde på fremtidige drivhuse, som lejere opstiller i Mosevænget.

I dag er reglen at man max må bygge 8m² med en højde på max 2.30 m.

Om reglen er meget gammel ved vi ikke, men drivhuse på 8m² er generelt højere - ca 2.60 m.

I det hele taget er det ikke let at finde drivhuse på 8 m². De er enten ca 6,5m² eller ca 9-10m².

Så vi vil foreslå at reglen ændres til max 10m² og max højde 2,6 m.

Det er en forøgelse på 2 m² i plan og 20 centimeter i højden.

Alternativt vil vi foreslå at man/bestyrelsen tager stilling i det enkelte tilfælde. Her kan tages hensyn til naboer etc.

Mvh

Annelene og Søren Brønnum

Tværmarksvej 97

Mosevænget

Sendt fra min iPhone

FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen i afdeling 9, Mosevænget
Ikrafttrædende 1. maj 2024

Omformuleres - Som retningslinjer for afdelingsbestyrelsens arbejde gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende vedtægter.

På baggrund af boligforeningens vedtægter gælder følgende retningslinjer for afdelingsbestyrelsens arbejde

1. Afdelingsmødet

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i September. Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Revideret regnskab
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse
- Evt.

Bestyrelsen, der består af 3 - 5 medlemmer, vælges for en 2 årig periode således:

- Min. 1 bestyrelsesmedlem på lige år
- Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige år
- Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år
- Genvalg kan finde sted.

2. Bestyrelsen

Når bestyrelsen er valgt på afdelingsmødet konstituerer den efterfølgende sig selv med:

- Formand
- Næstformand

3. Bestyrelsens arbejde

- Der afholdes bestyrelsesmøde efter behov – men i udgangspunktet én gang i kvartalet.
- Mødet indkaldes af formanden med udkast til foreløbig dagsorden og med mindst 14 dages varsel. Punkter der ønskes på dagsordenen sendes til formanden som udsender endelig dagsorden 7 dage før afdelingsmøde.
- Formanden leder møderne, og i dennes fravær andet bestyrelsesmedlem.
- Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutninger, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- Eventuelt afbud skal meddeles formand tidligst muligt inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i en valgperiode uden afbud, tages medlemskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mødet er lovligt indkaldt, og formanden er til stede samt halvdelen af den øvrige bestyrelse.
- Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder og indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse. Suppleanter har ingen stemmeret.
- Der føres beslutningsreferat som udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer umiddelbart efter mødet med henblik på godkendelse. Derudover offentliggøres dette beslutningsreferat på afdelingens hjemmeside efter godkendelse af bestyrelsesmedlemmerne.

4. Fortrolighed og skik

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jvf. BL's retningslinjer. Grove brud på denne tillid kan føre til revurdering af medlemskabet.

Derudover forventes en god og ordentlig tone medlemmerne i mellem. Grove brud herpå kan føre til mødets opløsning og ved gentagende episoder medlemskabet revurdering.

5. Bestyrelsens arbejdsopgaver

- Hvert år gennemgår og behandler afdelingsbestyrelsen forslag fra administrationen til budget for afdelingens drift. Afdelingsbestyrelsen kan fremkomme med ønsker om tilføjelser eller ændringer m.v. af driftsbudget og kan begære møde med administrationen herom. Afdelingsbestyrelsen forlægger herefter forslag til godkendelse på afdelingsmødet inden hovedbestyrelsen fortager den endelige godkendelse.
- Årsregnskabet for afdelingen udarbejdes af administrationen og fremsendes til afdelingsbestyrelsen og herefter orienteres afdelingsmødet. Hovedbestyrelsen godkender årsregnskabet.
- I foråret har afdelingsbestyrelsen sammen med teknisk chef og varmemesteren en havevandring, hvor der planlægges forbedringer i de grønne områder

6. Ikke afdelingsbestyrelsens arbejdsopgaver

- Afdelingsbestyrelsen er ikke arbejdsgiver, hverken i forhold til varmemesteren og administrationen
- Afdelingsbestyrelsen kan ikke indhente tilbud, men blot opfordre administrationen til ved større anlæggesarbejder, at der som udgangspunkt hentes 3 tilbud.
- Afdelingsbestyrelsen behandler ikke beboerklager, men bliver af administrationen orienteret om disse.

7. Udvalg

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkelte personer til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådant udvalg – på forlangende – aflægge rapport.

Afdelingsbestyrelsen kan ændre og vedtage denne forretningsorden uden at den skal forelægges et afdelingsmøde.