



HB dagsorden den 4. oktober 2016

- 1 17.30 - 17.32 Godkendelse af dagsorden
- 2 17.32 - 17.35 Godkendelse af referat fra HB møde den 6. september 2016
- 3 17.35 - 17.45 Renovering og nybyggeri
- 4 17.45 - 17.55 Evaluering af afdelingsmøderne
- 5 17.55 - 18.00 Præsentation af programmet til seminar for afdelingsbestyrelserne i november
- 6 18.00 - 18.10 Opfølgning på beboertilfredshedsundersøgelsen
- 7 18.10 - 18.25 Tryghed blandt beboerne i Boligforeningen 10. marts 1943
- 8 18.25 - 18.30 Deltagelse på 5. kredsconference den 29. oktober 2016
- 9 18.30 - 18.35 Emner til LejlighedsavisNyt
- 10 18.35 - 18.40 Punkter til kommende møder
- 11 18.40 - 18.45 Orienteringspunkt
- 12 18.45 - 18.50 Eventuelt
- 13 18.50 - 19.30 Opfølgning på strategiprocesen

Deltagere

Søren Bach (Formand)
Tom Niekrenz
Thomas Simonsen
Lone Sørensen
Bjørn Høj Kristensen
Bjarne Wissing (Direktør)

Fraværende

Gitte Andersen
Per Knudsen



Referat

1 17.30 - 17.32 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2 17.32 - 17.35 Godkendelse af referat fra HB møde den 9. august 2016

Referat blev godkendt

3 17.35 - 17.45 Renovering og nybyggeri

1. Dybbølvej

- Vi har indsendt Skema A. Tilbage melding fra Aarhus Kommune er, at borgmesterens kontor har indstillet, at sagen kommer for byrådet.
- Udarbejdelse af Risikolog som styringsredskab i den kommende projektering.
- Igangsættelse af miljøundersøgelser så omfang af miljøarbejder bliver kendt.
- Landinspektør har registreret geometri og højder.
- Vi er i gang med indvendig registrering af lejligheder fra d. 24. august og ca. 2½ uge frem så alle forhold kendes. Herunder også loftsrum, skunke og kældre.
- Der er udarbejdet en tidsplan, som også omhandler mødeaktivitet i de enkelte faser. Herunder plan om i oktober at kunne fremlægge en genhusningsplan.
- Vi udsender orienteringsbrev til beboerne efter afdelingsmødet.
- Byggeudvalget er startet op med første møde den 21. september
- Afdelingsbestyrelsen inddrages løbende
- Efter næste møde den 24. oktober indkaldes der til fællesmøde med orientering af beboerne, og med en lille udstilling af projektforslaget og oplæg til valg af materialer.

2. Vejlbj Hus

Vi afventer stadig tilbagemelding fra Landsbyggefonden



3. Kildehøjen

Rådgiver er fremkommet med prisoverslag på renoveringen. Der afholdes møde med afdelingsbestyrelsen på Kildehøjen, i den nærmeste fremtid, for at drøfte den videre proces.

4 **17.45 – 17.55 Evaluering af afdelingsmøderne**

Generelt har det været nogle gode afdelingsmøder, med en god og konstruktiv dialog. Låneomlægninger og de hermed afledte huslejer har fyldt meget i de berørte afdelinger.

Det er HBs ønske at administrationen undersøger mulighederne for en mere lempelig afvikling af låneomkostningerne end den nuværende, hvor de afvikles over tre år.

HB ønsker at kigge nærmere på procedure og formalia i forbindelse med afviklingen af afdelingsmøderne.

5 **17.55 - 18.00 Præsentation af programmet til seminar for afdelingsbestyrelserne i november**

Det vedlagte program blev godkendt, med forbehold for at der kan opstå behov for justeringer mm.

6 **18.00 - 18.10 Opfølgning på beboertilfredshedsundersøgelsen**

470 Beboere har deltaget i beboertilfredshedsundersøgelsen, hvilket giver en svarprocent på ca. 40. HB anser deltagelsen som tilfredsstillende.

7 **18.10 – 18.25 Tryghed blandt beboerne i Boligforeningen 10. marts 1943**

HB drøftede, hvordan vi i boligforeningen fremadrettet kan arbejde med tryghed.

I den forbindelse blev der nedsat en tryghedsgruppe, bestående af:

- Thomas Simonsen (tovholder)
- Bjørn Høj Kristensen
- Tom Niekrenz



Tryghed skal indarbejdes i strategiarbejdet, og målsætninger og tiltag ift. tryghed blev godkendt.

8 18.25 - 18.30 Deltagelse på 5. kreds-konference den 29. oktober 2016

Deltagerkreds til 5. kreds-konference blev besluttet.

9 18.30 – 18.35 Emner til LejlighedsavisNyt

Ingen emner til LejlighedsavisNyt ud over det der er blevet besluttet på tidligere møder.

10 18.35 - 18.40 Punkter til kommende møder

Beboertilfredshedsundersøgelsen

Koordinere indholdet/de forskellige oplæg på Novemberseminaret

Strategiarbejdet

HB ønsker at kigge nærmere på procedure og formalia i forbindelse med afviklingen af afdelingsmøderne (januar/februar 2017)

11 18.40 - 18.45 Orienteringspunkt

HB blev orienteret omkring elementerne i den forestående styringsdialog mellem boligforeningen og Aarhus Kommune.

12 18.45 – 18.50 Eventuelt

Intet under eventuelt.

13 18.45 - 19.30 Opfølgning på strategiprocesen

HB arbejdede videre med strategiprocesen på baggrund af oplæg fra Søren Bach og Per Knudsen