



Til beboerne i afd. 12, Kildehøjen

Det indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde

**Onsdag den 5. februar 2025, kl. 19.00
i Fælleshuset Kildehøjen 122**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Udskiftning af Asbest tag.
Se bilag

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 21. januar 2025

Forkalkulation

21 januar 2025

Udskift af asbesttag

Afdelingens gennemsnitlige huslejeniveau er på ca. **1058,00 kr.** pr. m² pr. år i 2025

Den samlede overslagspris på projektet inkl. omkostninger er **13.316.211,50 kr.**

Der kan finansieres **4.000.000 kr.** via henlæggelserne, **9.316.211,50 kr.** skal finansieres via et kreditforeningslån.

Det forventes, at reoveringen kan finansieres med et fastforrentet 30-årigt realkreditlån.

Godkendes og gennemføres denne reovering, vil det få følgende konsekvenser for afdelingen:

Årlig lejestigning i alt: 371.352,29 kr.

Procentvis stigning: 4,25 %

Stigning i kr.: 45 kr. pr. m².pr. år

Ny leje: 1.103,00 kr. pr. m² pr. år