

Kildehøjen

Møde i afdelingsbestyrelsen torsdag den 9. januar 2025

Deltagere: Freddy, Kurt og Vagn Erik

1)

Siden Sidst:

Julehygge i Kildehøjen søndag 15. december: fint og hyggeligt arrangement.

Julehygge på Boligforeningen onsdag den 18. december: Freddy deltog.

Nytårshilsen fra Anders (Simons forgænger) – med hilsener til alle i Kildehøjen.

Nytårshilsen fra Anne Sofie – også med hilsener til alle i Kildehøjen.

Simon har sat **ny rødtjørn** i gård 10 – og nye **aronia buske** på stien fra gård 9 mod Nordlandsvej. Nyt kastanjetræ ved Skolestien kommer senere.

2)

Affaldssortering – tilretninger af adgangen til boligerne over / under niveau:

Eske har meldt, at arbejdet forventes at gå i gang snarest – uge 4 – hvordan nu vejret vil det.

3)

Hjertestarter

Kurt sender ansøgning inden 1. marts

4)

Økonomi

Vi gennemgik **budgetopfølgningen for 2024**

Finn (bogholder) har kommenteret, at det ser rimeligt ud. Det endelige regnskab kommer først senere.

Der har været **mange flytninger** i 2024, men vi synes dog alligevel at konto 117 med en udgift på 152.000 til istandsættelse ved fraflytning er stor.

Vi har spurgt efter de lovede tilskud til etableringen af ladestanderne.

Kurt kunne berette, at **Gæsteværelset** har været lejet ud for 8.600 kr. i 2024.

Vi gennemgik oversigten over **planlagt vedligeholdelse**. Kurt melder kommentarer til kontoret.

5)

Ekstraordinært afdelingsmøde onsdag den 5. februar.

Kurt og Vagn Erik gav orientering om møde med Jan (inspektør) mandag den 6. januar.

Vi har bedt Jan om, at *de økonomiske beregninger*, der udsendes til beboerne og som fremlægges på mødet, er så opdaterede som muligt – det gælder *udskiftningen af taget*, det gælder *udskiftningen af filtre*, og endelig også økonomi omkring *mulighed for solceller*.

De opstrammede regler omkring arbejde med asbest betyder, at Simon ikke længere må udskifte filtrene. Og disse regler medfører en så voldsom stigning i udgiften til udskiftning af filtrene, at det indgår i de beregninger om økonomien om udskiftning af tagene, der ligger til grund for afdelingsmødet.

Jan Hyldig har sagt ja til at være dirigent. Og fælleshuset er reserveret.

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde skal ske med 2 ugers varsel.

6)

Fastelavn - søndag den 2. marts - indkøb af tønner m.m. –

Simon og Esben aftaler, hvad der skal købes / gøres

7)

Næste møde: torsdag den 6. februar.