



Referat fra afdelingsmøde i afd. 20 – Egå Mosevej

Dato: onsdag den 27. november 2024 kl. 17.00

Sted: OK-Fonden Egå, Egå Mosevej 27

Antal deltagere: 16

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Per Christensen
2	Valg af referent	Ad 2) Bjarne Wissing
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Pia Søndergaard
4	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 4) Budgettet 2025 godkendt JA – 20 NEJ – 4



Dirigent



Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 20, Egå Mosevej

Der afholdes ekstra ordinært afdelingsmøde

**Onsdag den 27. november kl. 17:00
i OK-Fonden Egå, Egå Mosevej 27**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 14. november 2024

Boligforeningen 10.marts 1943

Egå Mosevej




Budget 2025

Ejendommens beliggenhed: Egå Mosevej 37-47
8250 Egå

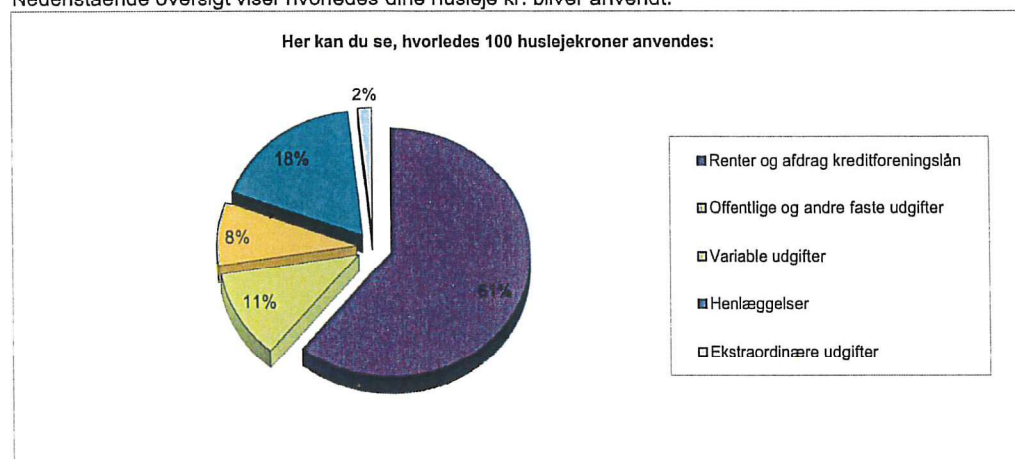
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

-  konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
-  konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
-  konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejevforhøjelse på kr. 396.857,00 svarende til 6,76 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 942

Stigning pr m² kr. 64

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.006

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m ²	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	68	kr. 6.147	6,76		kr. 6.563
3 vær.	84	kr. 6.983	6,76		kr. 7.455
4 vær.	115	kr. 8.606	6,76		kr. 9.188

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105	3.913.299	3.858.000	3.952.000	94.000
106	85.580	89.750	94.000	4.250
107	2.338	2.500	3.000	500
109	116.025	122.750	180.000	57.250
109	13.681	5.000	14.000	9.000
110	38.234	38.250	51.500	13.250
111	41.846	60.650	46.250	-14.400
112	283.185	314.685	361.368	46.683
113	0	0	0	0
114	343.558	275.950	351.500	75.550
115	162.774	132.500	140.000	7.500
116.1	512.447	1.084.000	1.656.000	572.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-512.447	-1.084.000	-1.656.000	-572.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	6.059	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.059	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	72.552	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-72.552	0	0	0
118	1.024	2.000	2.000	0
119	32.735	34.750	38.450	3.700
120	775.000	850.000	896.000	46.000
121	0	0	0	0
122	30.000	40.000	40.000	0
122	194.400	194.400	194.400	0
123	5.000	20.000	20.000	0
125	0	0	0	0
126	3.991	0	0	0
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
130.3	0	0	0	0
133	0	36.921	105.745	68.824
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	6.042.672	6.078.106	6.490.213	412.107
Indtægter				
201	-5.599.044	5.871.206	5.871.206	0
Leje nye køkkener mv.	-3.991	0	4.750	4.750
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-194.400	194.400	194.400	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-38.737	12.500	23.000	10.500
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	-2.678	0	0	0
204.1	0	0	0	0
206	-30	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-203.792	0	0	0
Huslejeforhøjelse			396.857	
Samlede indtægter	6.042.672	6.078.106	6.490.213	412.107

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

