

**Afdelingsmøde afd. 22 – Asmusgårdsvej - Lystrup**  
**Beslutningsreferat fra afdelingsmøde onsdag d. 7. september 2022 kl. 17.00**  
**Afholdes: Elsted-Lystrup beboerhus, Elsted Skolevej 4, 8520 Lystrup**

Dagsorden:	Beslutning:		
Antal beboere:	Husstande		18
<b>Pkt. 1</b> Valg af dirigent	Niels Trolle		
<b>Pkt. 2</b> Valg af referent	Maria prosa – Bjarne Wissing beslutnings referat		
<b>Pkt. 3</b> Nedsættelse af stemmeudvalg	Jette - Anders		
<b>Pkt. 4</b> Afdelingsbestyrelsens beretning	Godkendt		
<b>Pkt. 5</b> Budget 2023 til godkendelse	Der blev afgivet i alt	stemmer	36
		JA stemmer	26
		NEJ stemmer	2
		BLANK stemmer	6
<b>Pkt. 6 Indkomne forslag</b>			
<b>Forslag 1:</b> Tilladelse af to kæledyr - hund og/eller kat	Der blev afgivet i alt	stemmer	
		JA stemmer	16
		NEJ stemmer	18
		BLANK stemmer	2
<b>Forslag 2:</b> Tilladelse af et kæledyr- hund eller kat	Der blev afgivet i alt	stemmer	
		JA stemmer	16
		NEJ stemmer	18
		BLANK stemmer	2
<b>Forslag 3a:</b> Tilladelse af et kæledyr – hund eller inde kat	Der blev afgivet i alt	stemmer	
		JA stemmer	16
		NEJ stemmer	18
		BLANK stemmer	2
<b>Forslag 3b:</b> Minus besøg af bestemte racer af hunde	Forslag trukket tilbage		
<b>Forslag 4a:</b> Etablering af haver til bygning 3	Boligfore. indhenter tilbud vedr. etablering af haver i bygning 3		
<b>Forslag 4b:</b> Kompensation for manglende haver ved bolig 2A, 2B, 2D og 2E	Nej, ikke en mulighed der kan stemmes om.		
<b>Forslag 4c:</b> Fortrinsret på ledige boliger, som kompensation for manglende haver	Nej, ikke en mulighed, der kan stemmes om.		
<b>Forslag 5:</b> Ny belægning. Prisoverslag: Totalpris inkl. moms kr.1.000.000.	Nej, der undersøges om belægning kan tromles		
<b>Forslag 6:</b> Hegnet må være op til 180 cm højt	Vedtaget		
<b>Forslag 7:</b> Hegnet må fremstå i vilkårlig træfarve(olieret) eller males sort	Vedtaget		
<b>Forslag 8:</b> Der må tilsluttes elladestandere til fælles brug, så længe der <b>ikke</b> er omkostninger til etablering.	Forslag trækkes tilbage.		

<b>Forslag 9:</b> Forslag om ekstra handliste / gelænder i modsat væg også i boliger med trappe. Prisoverslag: Pris pr. bolig inkl. moms kr. 7.750.	Vedtaget at man kan få gelænder ved brug af raderetten.
<b>Forslag 10:</b> Forslag om flere skure. Prisoverslag: Pris pr. skur inkl. moms kr. 100.000.	Kan ikke lade sig gøre. Forslag trækkes.
<b>Pkt. 7</b> Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	1. Navn: Signe Lange Andersen, Asmusgårdsvej 2B
<b>Pkt. 8.</b> Evt.  <b>Pkt. 1</b> Status på fejl- og mangellister samt evt. udbedring	Lampe /tænd og sluk Opslag på Facebook om fælles vinduespudser
<b>Pkt. 2</b> Belægning, herunder bekymringer vedr. tjære på gulve samt risiko for sten-slag ved snerydning.	
<b>Pkt. 3</b> Ventilation/genvex system: Støjmåling	1. Der arbejdes med en diagnosticering, der melder ud til alle beboere.

Mødet sluttet kl. 19<sup>25</sup>



Dirigent Niels Trolle



Formand

## Afdelingsmøde den 07-09-2022 kl 17:00, afdeling 22 Asmusgårdsvej

\* Til stede fra afd bestyrelsen: Astrid, Maria, Mia, Bolette

\* Til stede fra boligforeningen: Niels Trolle blev valgt som dirigent, Bjarne Wissing formand, Anders vicevært i afdelingen

\* Ved mødet er 18 boliger repræsenteret. Ved afstemninger om forslag, er der to stemmer pr husstand.

**Afdelingens budget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023** gennemgås af Bjarne Wissing til godkendelse. fremsendt til beboere pr mail.

- Der varsles en huslejestigning på 5,9% i afdelingen

- Energien fra solcelleanlæg udledes frit i afdelingen.

- Boligselskabet har lavet en fastpris-aftale på el. Bjarne følger op på hvordan det afregnes pr husstand fra centralt hold, og giver besked tilbage til afdelingsbestyrelsen a.s.a.p

- Der stilles spørgsmål til flere af budgettets poster. Bjarne fortæller at det samlede budget er retvisende, men at enkelte poster kan være svære at fastsætte i en ny afdeling.

- Budgettet vedtages

- En stemmer imod godkendelse

- Tre undlader at stemme

**Forslag 1-2-3a + 3b** lægges sammen til for/imod hold af kæledyr.

Der vedtages et fortsat forbud mod husdyr (hund/kat) i afdelingen.

Man må ikke passe andres dyr, men de må være på besøg. Ved besøg i længere tid, skal der gives besked til boligforeningens administration.

Hvis husstande holder dyr, skal der gives besked til boligforeningens administration, hvorefter der vil gives påbud til husstanden om at fjerne husdyret. Hvis dette ikke efterleves af husstanden, vil lejemålet blive ophævet.

Forslag 1) Tilladelse af 2 kæledyr - hund og/eller kat

Forslag 2) Tilladelse af kæledyr - hund eller kat

Forslag 3a) Tilladelse af kæledyr - hund eller indekat

Forslag 3b) Minus besøg af bestemte racer af hunde

Forslag 4a)

**Etablering af haver til bygning 3.** Forslagsstiller er Signe husnummer 2b.

Bjarne fortæller at det er beklageligt at der ikke er anlagt haver. Der indhentes tilbud på anlæggelse af haver, hvilket vil være på boligselskabets regning.

#### **Forslag 4b)**

Kompensation for manglende haver ved bolig 2a, 2b, 2d, 2e. Forslagsstiller er Signe husnummer 2b.

Bjarne fortæller at der ikke kan gives kompensation til de berørte husstande, men at der er indhentet et tilbud på etablering af haver.

#### **Forslag 4c)**

Fortrinsret på ledige boliger som kompensation for manglende haver. Forslagsstiller Signe husnummer 2b.

50% af boligerne bliver fra boligselskabets side tildelt de beboere der bor i afdelingen der ønsker anden bolig.

Der kan ikke gives kompensation, men Bjarne forslår, at prøve sagen ved beboerklagenævnet.

Der ønskes ikke afstemning om forslag 4.

#### **Forslag 5)**

Ny belægning - pris indhentet 1.000.000 kr. Forslagsstiller er Signe husnummer 2b.

Anders undersøger om arealet kan tromles inden vinter, for at belægningen ligger fast. Bjarne fortæller at der skal være 1 års gennemgang af entreprenøren i afdelingen i november 2022. Lokalplanen siger at belægningen skal være skærver/natursten.

Hvis det skønnes at der ikke er noget galt med belægningen, skal beboerne i afdelingen selv betale den nye asfalt.

Forslaget kommer ikke til afstemning, og fjernes.

#### **Forslag 6)**

Hegnet må være op til 180 cm højt. Forslagsstiller er afdelingsbestyrelsen og fremlægges af Mia.

Forslaget vedtages.

#### **Forslag 7)**

Hegnet må fremstå i vilkårlig træfarve, eller males sort. Forslagsstiller er afdelingsbestyrelsen og fremlægges af Mia.

Forslaget vedtages.

#### **Forslag 8)**

El-ladestandere må tilsluttes. Forslagsstiller er afdelingsbestyrelsen, og fremlægges af Astrid.

Der er indhentet tilbud fra Nortec, som skal nedlægge rør og opstille standere på deres egen regning. Tilbud afventer stadigt d.d. Standerne skal placeres ved eksisterende tom-rør. Hver husstand skal selv betale strømforbruget. Standerne vil kunne benyttes af alle, og er derfor ikke kun for afdelingens beboere.

Der kan ikke længere søges om statsstøtte til etablering af el-ladestandere.

Der kan søges op til 2/3 af prisen til el-ladestander ved bæredygtigheds-puljen.

Der følges op på forslaget ved et senere møde.

### Forslag 9)

Ekstra gelænder må opsættes og kan blive ved fraflytning. Forslagsstiller er Anne fra husnummer 2

Forslaget bliver diskuteret, og det besluttet at man for egen regning må opsætte ekstra trappegelænder. Ved fraflytning må gelænderet blive i boligen, hvis det er håndværksmæssigt korrekt opsat og vedligeholdt.

### Forslag 10)

Flere skure. Forslagsstiller er Anne fra husnummer 2

Bjarne fortæller at Aarhus kommune oplyser at det ikke er muligt at etablere flere skure, pga lokalplan, fredskov, brandforhold og pladsforhold.

\* **Valg af suppleanter for 1 år:** Astrid genvælges. Signe, husnummer 2b melder sig som suppleant.

\* **fejl og mangellister.** Fremlægges af Mia, der spørger hvor langt boligforeningen er i processen med fejl/mangellister.

Entreprenøren har fundet ca 500 fejl og mangler, hvor hoveddelen er udbedret. Der er ikke enighed blandt de fremmødte beboere, om at fejlene er udbedret.

Fejl/mangellister vil ikke blive rettet fra boligforeningen pga manglende tid. Bjarne bekræfter at alle beboerne vil få egne fejl/mangellister, over tid.

Ved 1 års gennemgang, vil beboerne få udleveret sedler hvor der skal beskrives fejl og mangler.

\* **Ventilationsanlæg støjmåling:** Karina fra husnummer 2 fortæller at der er målt 48db (grænseværdi er 30db) fra ventilationsanlægget døgnet rundt, hvilket er langt over sundhedsmæssigt forsvarligt. Der er igangsat en forsøgsordning af en arkitekt på byggeriet og en tekniker fra jysk ventilation. Karina fortæller at eftersynet af ventilationssystemet fremrykkes.

### Evt:

Anders følger op på de henlagte cykelstativer, der ligger ved fredskovsområdet.

Anders fortæller at der bliver eftersået græs til efteråret.

Anders undersøger om lamperne ved hoveddøren kan tænd/sluk justeres.

Mødet afsluttes i god ro og orden kl 19:30. Vi takker for et godt fremmøde

Til beboerne i afd. 22, Asmusgårdsvej

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde **Asmusgårdsvej, Lystrup afdeling 22**

**Elsted Skolevej 4, 8520 Lystrup**  
**onsdag, den 7. september 2022 kl. 17**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (mundtlig)
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til godkendelse.
6. Indkomne forslag  
**Forslag 1:** Tilladelse af to kæledyr - hund og/eller kat  
**Forslag 2:** Tilladelse af et kæledyr- hund eller kat  
**Forslag 3a:** Tilladelse af et kæledyr – hund eller inde kat  
**Forslag 3b:** Minus besøg af bestemte racer af hunde  
**Forslag 4a:** Etablering af haver til bygning 3  
**Forslag 4b:** Kompensation for manglende haver ved bolig 2A, 2B, 2D og 2E  
**Forslag 4c:** Fortrinsret på ledige boliger, som kompensation for manglende haver  
**Forslag 5:** Ny belægning. Prisoverslag: Totalpris inkl. moms kr.1.000.000.  
**Forslag 6:** Hegnet må være op til 180 cm højt  
**Forslag 7:** Hegnet må fremstå i vilkårlig træfarve(olieret) eller males sort  
**Forslag 8:** Der må tilsluttes elladestandere til fælles brug, så længe der ikke er omkostninger til etablering. Afdelingsbestyrelsen vælger udbyder ud fra bedste tilbud.  
**Forslag 9:** Forslag om ekstra håndliste / gelænder i modsat væg også, i boliger med trappe. Prisoverslag: Pris pr. bolig inkl. moms kr. 7.750.  
**Forslag 10:** Forslag om flere skure. Prisoverslag: Pris pr. skur inkl. moms kr. 100.000.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Eventuelt.  
Pkt. 1 Status på fejl- og mangellister samt evt udbedring  
Pkt. 2 Belægning, herunder bekymringer vedr. tjære på gulve samt risiko for stenslag ved snerydning.  
Pkt. 3 Ventilation/genvex system: Støjmåling

Med venlig hilsen

Risskov, d. 30. august 2022

Afdelingsbestyrelsen

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Asmusgårdsvej

#### Budget 2023

Ejendommens beliggenhed: Asmusgårdsvej 2-4  
8520 Lystrup

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

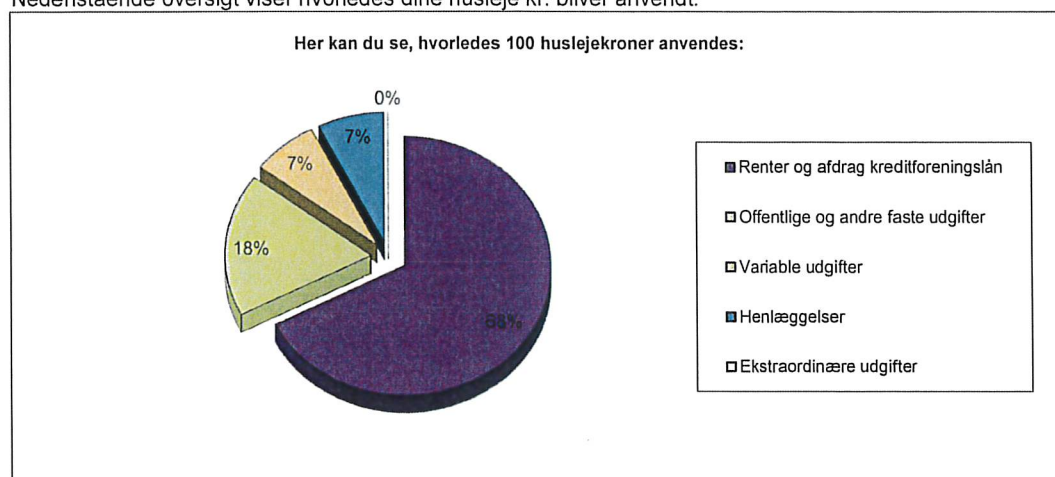
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeværdi på kr. 205.035,00 svarende til 5,59 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr. 916

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 51

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr. 967

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2022	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	leje 2023
1 vær.		kr. -	5,59	kr. -	kr. -	kr. -
2 vær.	55	kr. 4.197	5,59	kr. -	kr. -	kr. 4.432
3 vær.	92	kr. 7.020	5,59	kr. -	kr. -	kr. 7.412
4 vær.	114	kr. 8.698	5,59	kr. -	kr. -	kr. 9.184

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	0	2.150.000	2.550.000	400.000
106	0	370.000	389.250	19.250
107	0	12.000	2.000	-10.000
109	0	60.000	61.750	1.750
109	0	0	0	0
110	0	25.000	22.900	-2.100
111	0	0	5.000	5.000
112	0	185.680	193.285	7.605
113	0	0	0	0
114	0	187.500	154.100	-33.400
115	0	175.000	90.000	-85.000
116.1	0	0	0	0
116.2	0	0	0	0
117.1	0	0	0	0
117.2	0	0	0	0
117.3	0	0	0	0
117.4	0	0	0	0
118	0	15.000	7.500	-7.500
119	0	27.670	23.650	-4.020
120	0	360.000	275.000	-85.000
121	0	100.150	100.150	0
122	0	0	0	0
122	0	0	0	0
123	0	5.000	5.000	0
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	3.673.000	3.879.585	206.585
<b>Indtægter</b>				
201	0	3.668.000	3.668.000	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	0	5.000	6.550	1.550
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	0	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
			205.035	
Samlede indtægter	0	3.673.000	3.879.585	206.585

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse





## Forslag afd. 22 Asmusgårdsvej 2022

### Forslag 1

1. Kat og/eller lille hund tillades.
2. Dyret må ikke være til gene for ejendommens øvrige lejere.
3. Dyret skal være i snor eller indhegning når det færdes udendørs.
4. Som ejer skal man sørge for, at kæledyret ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder.
5. I tilfælde af klager over husdyret, vil tilladelsen blive ophævet.
6. Når en tilladelse ophæves som i punkt 5, er ejer forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra ejendommen.
7. I øvrigt skal ejendommens gældende regler for husdyr overholdes.

Mvh. Line Langli

### Forslag 2

**Forslag om:** Vi må holde 1 [hund/kat]

**Afstemning:** Jeg/vi foreslår, at vi må holde 1 [hund/kat] pr bolig, og at dette bliver skrevet i husordenen. Der skal stå:

At beboerne registrerer det konkrete kæledyr på ejendomskontoret, og melder dyret, når det ikke længere bor i lejemålet. Hvor hunden må luftes - fx. at hunden ikke må luftes på legepladsen eller lign. At hunden skal holdes i snor på afdelingens fællesarealerne. At ejeren selv fjerner efterladenskaber fra deres kæledyr.

**Begrundelse:** Jeg/vi foreslår det, fordi et kæledyr for mange skaber tryghed og livsglæde og fungerer som et fast holdepunkt i ens tilværelse og giver et positivt fokus i hverdagen. Samtidig med bidrager kæledyret med selskab, som kan mindske følelsen af ensomhed. Dermed bor vi også i et naturområde, hvor vi personligt går mange ture og godt kunne tænke sig et selskab med på vejen.

**Økonomi:** I forhold til økonomi, så erstatter man det ødelagte der er kommet af husdyret, når man engang ikke længere bor i lejemålet.

**Forslagsstiller:** Ursula Weiglin & Anthony Pedersen, Asmusgårdsvej 4E, 1 th, 8520 Lystrup.

Email: [ursulanguyenweiglin@gmail.com](mailto:ursulanguyenweiglin@gmail.com) Tlf. 93885036 el. 25368200

Dato: onsdag 25. maj.

### Forslag 3a og 3b

Mvh. Astrid Rasmussen

*1. Hver husstand må kun holde én hund eller én inde kat.*

2. Følgende hunde er ikke tilladte, hvilket også omfatter besøg. Hunde der er – eller har været – involveret i organiserede hundekampe. Hunde der er bidske eller virker truende og begrundet volder frygt blandt beboerne eller andre husdyr. Boligforeningen kan pålægge hundeejeren at fremvise en adfærdsattest fra en hundepsykolog eller anden fagekspert, der er godkendt af Dansk Kennelklub. Følgende hunderacer og typer der er forbudt: Såkaldte "muskelhunde" eller kamphundetyper som Pitbulltyper, Tosa, Amerikansk Bulldog og Amerikansk Staffordshire Terrier samt enhver krydsning eller blanding med én eller flere af nævnte racer. Rottweiler, Dobermann og Irsk Ulvehund samt enhver krydsning eller blanding med én eller flere af nævnte racer.

3. Der påhviler enhver boligtager, der holder husdyr, at sørge for at dette ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hulen eller ved lugt, hærværk eller bidsk optræden eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere.

4. En hund skal udenfor boligen bæres i halsbånd, som forsynes med et skilt, der er angiver ejernes navn og adresse.

5. Hvis tilladelsen vedrører en hund, skal denne til stadighed være forsikret, således af eventuelle skader, som huden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Ved tilladelse til husdyrhold gives oplysninger,

som kan identificere dyret, såsom race, alder, farve og navn. Desuden forsikringsselskabets navn og policenummer.

6. En hund skal altid føres i snor udenfor boligen. En hund må ikke luftes på legepladser og boligtageren er ansvarlig for, at den ikke forurener afdelingens friarealer og grønne områder. Såfremt en hund forretter sin nødtørft et af de nævnte steder, påhviler det boligtageren at fjerne dens efterladenskaber.

7. En kat holdes på en sådan måde, at den ikke er til gene for naboer og andre beboere.

8. I tilfælde af berettiget klage over husdyret vil tilladelsen til husdyrhold umiddelbart blive inddraget.

9. Hvis tilladelsen til husdyrhold tilbagekaldes på grund af en berettiget klage, er boligtageren forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra boligen. Såfremt dette påbud ikke straks efterkommes, betragtes det som misvedligholdelse af lejemålet.


### Forslag 4a+4b+4c

Se bilag nedenfor

### Forslag 5

Ny belægning – se bilag

### Forslag 6+7+8

Fra:  m.i  
Sendt: 23. august 2022 15:31  
Til: Anette Bislev <anb@vejlbj-by-bf.dk>  
Emne: Forslag og punkter til dagsorden

Kære Anette

Vil du tilføje nedenstående 3 forslag samrt punkter til dagsorden fra afdelingsbestyrelsen?

Forslag 1: Hegnet må være op til 190 cm højt

Forslag 2: Hegnet må fremstå i vilkårlig træfarve (olieret) eller males sort

Forslag 3: Der må tilsluttes elladestandere til fælles brug så længe der ikke er omkostninger til etablering. Afdelingsbestyrelsen vælger udbyder ud fra bedste tilbud.

### Forslag 9+10

- Forslag om ekstra håndliste / gelænder i modsat væg også, i boliger med trappe.

Begrundelse: Der har været ulykker, folk er kommet til skade.

- Forslag om flere skure.

Begrundelse. Bl.a pladsmangel.

Venlig hilsen

Anne Ingstrup, Asmusgårdsvej 2F (tlf. 2836 2817)



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 22 dato: 7. sep 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-by-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

**Forslag om:**

Etablering af haver til bygning 3 (første bygning på højre hånd).

**Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:**

Nicklas Søndergaard Buch, Asmusgårdsvej 2b 8520 Lystrup, 42167512, n.buch1991@hotmail.com

**Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)**

Jeg foreslår at Grus og asfalt skal fjernes på indgangssiden ved boligerne i bygning 3 (første bygning på højre hånd), således der kan etableres den have som beboerne er blevet lovet. 6 meter ud ligesom de resterende boliger.

**Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)**

Det vil have den glædelige betydning at husstand 2A, 2B, 2D og 2E også ville kunne nyde det lejemål med have, som de har sagt ja til og er blevet lovet.

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**

Det koster penge at lave fejl, det koster endnu mere hvis man skal lægge eventuelle sagsomkostninger til, så vidt beboerne tager det hertil.

**Dato og underskrift:**

23. aug 2022, Buch

4A



Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1  
8240 Risskov

**Fra:** Susanne Dein Espersen <[susanne.dein@gmail.com](mailto:susanne.dein@gmail.com)>  
**Sendt:** 14. august 2022 10:45  
**Til:** Bo43 <[bo43@vejlbj-by.dk](mailto:bo43@vejlbj-by.dk)>  
**Emne:** Punkt til dagsorden til generalforsamling den 7. september - Asmusgårdsvej

Hej

Jeg vil gerne have et punkt på dagsordenen til generalforsamlingen i Asmusgårdsvej afdelingen den 7. september.

Jeg bor i nr 2E, som har asfalt i stedet for en have. Det nye asfalt er flot, men er virkelig upraktisk, da tjæren klitrer, så havemøbler og andre ting klitrer fast og man slæber sten og tjære ind på gulvet med risiko for at ødelægge gulvene.

Det var oppe til mødet tidligere på året angående haverne i forhold til, at vi der bor i stueetagen i den bygning hvor jeg bor, kan få en have som de øvrige beboer i Asmusgårdsvej-afdelingen.

Der skulle undersøges, hvorvidt stykket mellem cykelskuret og huset er en brandvej. Umiddelbart tænker jeg, at denne bygning er den bygning, der er allermost fremkommelig for brandslukning fra den anden siden af bygningen end nogle af de øvrige bygninger. Ingen af os beboere har hørt noget om, hvad man har fundet ud af.

Nu er det meste af sommeren gået og i stedet for at kunne nyde vores haver, så har der været stor frustration over ikke at kunne komme ud og bruge vores haver. Ligeledes er det heller ikke muligt at opsætte afskærmning pga asfalten.

Derfor vil jeg til generalforsamlingen have en opfølgning på, hvornår vi kan få fjernet asfalten på vores haver på solsiden og få lagt terrasse og sået græs som de øvrige beboere i Asmusgårdsvej afdelingen.

Vi vil helst have en have. Kan det på ingen måde lade sig gøre, må det være rimeligt, at vi får en reduktion i huslejen, da vi ikke får det samme for huslejen som de andre beboere på vejen, der har have og også gerne i perioden indtil vi får en have.



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 22 dato: 7. sep 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by.dk](mailto:bo43@vejlbj-by.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

**Forslag om:**

Kompensation for manglende haver ved bolig 2A, 2B, 2D og 2E

**Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:**

Nicklas Søndergaard Buch, Asmusgårdsvej 2B 8520 Lystrup, 42167512, n.buch1991@hotmail.com

**Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)**

Jeg foreslår at Lejemålene i stueetagen i bygning 3 skal have en husleje reduktion på 1000 kr. månedligt, som kompensation for de manglende haver.

**Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)**

En kompensation for den manglende have må være på sin plads, nu da vi ikke har fået hvad vi er blevet lovet.

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**

Økonomisk omfang: Der er tale om bolig 2A, 2B, 2D og 2E, det vil sige, en omkostning på 4000 månedligt.

**Dato og underskrift:**

23. aug 2022, Buch



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 22 dato: 7. sep 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-by-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p><b>Forslag om:</b></p> <p>Fortrinsret på ledige boliger, som kompensation for manglende haver</p>
<p><b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b></p> <p>Nicklas Søndergaard Buch, Asmusgårdsvej 2B 8520 Lystrup, 42167512, n.buch1991@hotmail.com</p>
<p><b>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</b></p> <p>Jeg foreslår at beboerne i boligerne uden have (2A, 2B, 2D og 2E) skal have fortrinsret på de andre boliger i afdelingen, når de bliver ledige, og kunne flytte hertil omkostningsfrit.</p>
<p><b>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</b></p> <p>På denne måde kan beboerne i lejemålene uden have blive tilgodeset, og nye beboere til de fraflyttede boliger kan komme ud og se lejemålene inden kontraktunderskrivelse, og boligforeningen behøver her ikke love noget der ikke kan overholdes fro boligerne 2A, 2B, 2D og 2E.</p>
<p><b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</b></p> <p>Malerarbejde samt anden istandsættelse vil ligge for boligforeningens regning. Alt efter slidtage vil dette koste forskelligt, men med den baggrund at boligerne er blevet benyttet en kort periode, vil det formegentlig kun være malerarbejde der skal til, som har en pris på gns. 7.000 pr. lejlighed. Bemærk her at antal-måneder-% alligevel skal trækkes fra jf. den ordning der gælder for fraflytning som vi vedtog i marts.</p>
<p><b>Dato og underskrift:</b></p> <p>23. aug 2022, Buch</p>



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 22 dato: 7. sep 2022

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-by-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p><b>Forslag om:</b></p> <p>Ny belægning</p>
<p><b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b></p> <p>Nicklas Søndergaard Buch, Asmusgårdsvej 2B 8520 Lystrup, 42167512, n.buch1991@hotmail.com</p>
<p><b>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</b></p> <p>Jeg foreslår at Gruset skal overhældes med asfalt, således vi igen får asfalt og bliver fri for de gener som gruset har givet.</p>
<p><b>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</b></p> <p>Gruset har en del negative konsekvenser; skade på biler, ikke små-børns-venligt, tæren klistrer og ødelægger sko og gulv mm., sten over alt i hjemmet og bilen, det larmer, som er en særlig gene for de som har vinduer ud til indkørslen. Som udgangspunkt ses dette kun som en positiv beslutning for alle, hvis gruset blev fjernet.</p>
<p><b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</b></p> <p>Boligforeningen er allerede i besiddelse af denne omkostning, da der allerede én gang er blevet lagt asfalt.</p>
<p><b>Dato og underskrift:</b></p> <p>23. aug 2022, Buch</p>