



Til beboerne i afd. 22, Asmusgårdsvej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

tirsdag den. 19. september 2023, kl. 19.00
i Elsted-Lystrup Beboerhus, Elsted Skolevej 4, Lystrup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering,
Se afdelingshjemmesiden
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-22/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse,
bilag vedlagt
7. Indkomne forslag:
 - 7.a) Forslag om vedligeholdelse af haver på den måde, at haver/græsarealerne skal holdes pæne og klippes jævnlige med en max længde på 7-8 cm i sommerhalvåret (april tom september) både for- og baghaver.
Forslag stillet af Signe Lange, Asmusgårdsvej 2b, 8520 Lystrup
 - 7.b) Forslag om at anvendelse af vaskemaskine og tørretumbler ophører kl 22.00. Der er flere beboere der overfor afdelingsbestyrelsen har givet udtryk for de er genereret af støjgener fra naboer der benytter vaskemaskine/tørretumbler meget sent om aftenen/natten.
Forslag fra Signe Lange, Asmusgårdsvej 2b, 8520 Lystrup
 - 7.c) Forslag om der i beboernes haver kun må opbevares haverelaterede genstande både i for- og gaghaver, herunder havemøbler, blomsterkrukker, havelegetøj. I nogle haver opbevares der i dag skrald, store genstande osv.
Forslag fra Signe Lange, Asmusgårdsvej 2b, 8520 Lystrup
 - 7.d) Forslag om at der IKKE stilles storskrald på og omkring molokkerne. Sker dette kommer det på den enkelte beboers regning. Hvis en beboer ønsker at videregive til andre beboer, lægger man et opslag på afdelingens Facebookside. Er det storskrald skal man kontakte Aarhus Kommunes storskrald, som afhenter tingene – det der skal hentes, må først stilles ud aftenen inden afhentning.
Forslag fra Signe Lange, Asmusgårdsvej 2b, 8520 Lystrup



7.e) Forslag om et læstед ved skuret nærmest lejlighed 4H til en handicap elcrosser. Det er nødvendig crosseren står forholdsvis tørt med mulighed for opladning.

Forslag fra Jan Sørensen, Asmusgårdsvej 4H, 8520 Lystrup

7.f) Forslag om at man må holde 1 kat pr husstand. Børn har godt af at have husdy

Forslag fra

Alle forslag vedlagt som bilag.

8. Der er valg af afdelingsbestyrelsesmedlem **for 2 år**
På valg er: Der er ingen på valg
9. Der er valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 1 år**
På valg er:
Maria Manhemm (ønsker ikke genvalg)
Bolette Bregendahl (ønsker ikke genvalg, på valg i 2024 for 2 år)
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
11. Eventuelt

På mødet er der sodavand men ingen forplejning.

Med venlig hilsen

Risskov, den 8. september 2023

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10.marts 1943

Asmusgårdsvej




Budget 2024

Ejendommens beliggenhed: Asmusgårdsvej 2
8520 Lystrup St

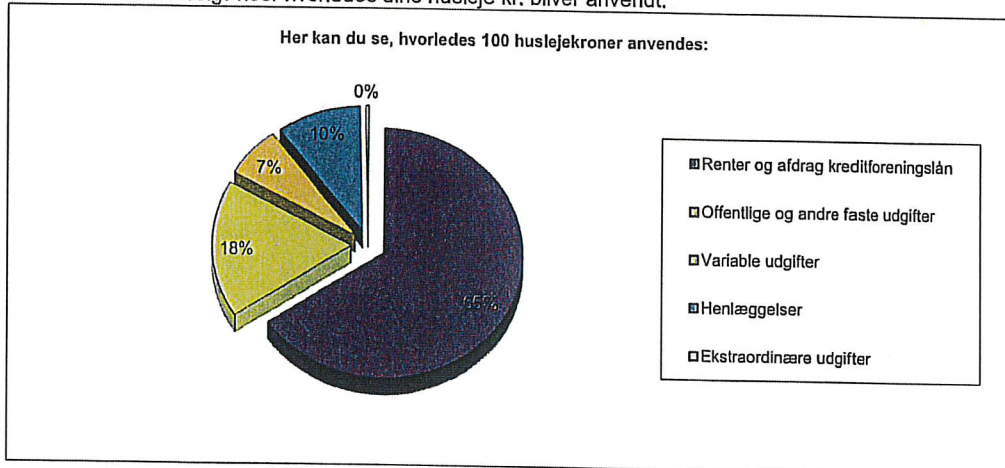
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

-  konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
-  konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
-  konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 213.942,00 svarende til 5,52 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 967

Stigning pr m² kr. 53

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.020

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

Boligtpe	m2	leje 2023	stigning %	A-ordning	stigning A-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	55	kr. 4.432	5,52	kr. 115	kr. -	kr. 4.677
3 vær.	92	kr. 7.412	5,52	kr. 192	kr. -	kr. 7.821
4 vær.	114	kr. 9.184	5,52	kr. 238	kr. -	kr. 9.691

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105	1.924.035	2.550.000	2.680.000	130.000
106	367.663	389.250	390.250	1.000
107	13.698	2.000	6.500	4.500
109	67.364	61.750	78.500	16.750
109	0	0	1.500	1.500
110	22.433	22.900	24.150	1.250
111	5.940	5.000	8.984	3.984
112	188.980	193.285	219.780	26.495
113	0	0	0	0
114	206.831	154.100	163.500	9.400
115	93.865	90.000	75.000	-15.000
116.1	108.421	0	513.000	513.000
116.2	0	0	-513.000	-513.000
117.1	84.871	0	0	0
117.2	-84.871	0	0	0
117.3	0	0	0	0
117.4	0	0	0	0
118	0	7.500	4.500	-3.000
119	28.263	23.650	24.450	800
120	360.000	275.000	295.000	20.000
121	100.150	100.150	100.150	0
122	0	0	0	0
123	5.000	5.000	7.500	2.500
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
131.1	225.193	0	0	0
133	0	0	14.713	14.713
134	3.778.182	0	0	0
140	0	0	0	0
	7.496.017	3.879.585	4.094.477	214.892
Indtægter				
201	-3.667.968	3.873.035	3.873.035	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-5.741	6.550	7.500	950
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	-3.778.168	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-44.140	0	0	0
	0	0	213.942	0
	7.496.017	3.879.585	4.094.477	214.892

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

7.a



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 22 dato: 19. sep. 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejilby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Vedligehold af haver
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Signe Lange, Asmusgårdsvej 2b
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Haverne/græsarealerne skal holdes pæne. De skal klippes jævnligt med en max længde på 7-8 cm i sommerhalvåret april til og med september (gælder både for- og baghaver)
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Mange haver står pt. uholdte. Det vil sige, græsset er meget højt nogle steder og flere formår ikke at holde deres haver (især forhaver) indbydende.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 29. aug. 2023, Signe Lange A.

7.6



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 22 dato: 19. sep. 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Tidsrum for brug af vaskemaskiner og tørretumbler
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Signe Lange, Asmusgårdsvej 2b.
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at der må ikke anvendes vaskemaskiner/tørretumbler efter kl. 22
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Flere beboere har henvendt sig til afdelingsbestyrrelsen ifm. støjgener fra naboer der vasker/tørre meget sent aften/nat. Dette kan påvirke søvn mm., hvorfor der stilles forslag herom.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 29. aug. , Signe Lange A.

7.C



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 22 dato: 19. sep. 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.
Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Hvad der må stå i haverne
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Signe Lange, Asmusgårdsvej 2b
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Der må kun opbevares haverrelaterede genstande i både for- og baghaver, såsom havemøbler, blomsterkrukker, havelegetøj mv.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Flere bruger pt. haverne til at opbevare skrald, store genstande som ikke tilhører haver mv. Dette roder og ser ikke pænt ud og menes ikke at være en del af det begreb at holde sin have i pæn stand.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 29. aug. 2023, Signe Lange A.

7.d



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 22 dato: 19. sep. 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Storskrald på og omkring molokkerne
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Signe Lange, Asmusgårdsvej 2b
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Der ikke må stilles skrald på og omkring molokkerne. Herunder potter, tøj, sko, møbler etc. Dette vil komme på den enkelte beboers regning.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Hvis det er fordi man gerne vil give andre muligheden for at tage det, så bedes man i stedet lægge det op på Facebook-gruppen tilhørende beboerne på Asmusgårdsvej 2-4 eller lign. Men al skrald skal ned i den tilhørende molok, eller hvis der er tale om større ting skal der bestilles storskrald, hvorefter dette først må sættes ud aftenen før afhentning af kredsløb.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: 29. aug. 2023, Signe Lange A.

7.e

Indkaldelse

Boligforeningen 10. marts Afd. 22

Dato: 5/9 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Aflæveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: ET LÆSTED VED SKURET NÆRMEST MIN LEDLIGHED 4H
Forslagsstillerens navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: JAN SØRENSEN ASMUSGÅRDSVED 4H, [REDACTED]
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at DER ETABLERES ET LÆSTED TIL MIN HANDICAP ELCROSSER DER KAN LUKKES AF PÅ 2 SIDER MED SORTE BRÆDDER, SÅ DER KUN ER EN ÅBNING
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) DET ER NØDVENDIGT AT MIN EL- CROSSER STÅR FORHOLDSVIS TØRT OG MED MULIGHED FOR OPLADNING
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) HAR DESVÆRRE IKKE NOGEN PRIS MEN TROR IKKE AT DET BLIVER "VILDT" DYRT
Dato og underskrift: 5/9 2023 JAN SØRENSEN

