

Tilstede: Vagn Erik, Kasper, Kasper, Peter, Dorthe og Mette

Dagsorden;

1. Opfølgning på afdelingsmødet
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Mødekalender / årshjul for afdelingsbestyrelsen
4. Beboeraktiviteter
5. Renovering af fælleshuset
6. Vinduesudskiftning
7. Legionella i drikkevandet?
8. Penge til legepladserne
9. Kommunikation fra afdelingsbestyrelsen til beboerne
 - a. kontaktliste til kasserne
 - b. referater fra bestyrelsesmøderne
 - c. hjemmeside
10. Dagsorden til næste møde

1. Opfølgning på afdelingsmødet

På afdelingsmødet er der fremkommet nogle forespørgsler og forslag, som afdelingsbestyrelsen går i gang med at drøfte og gøre noget ved. (se forslagene i referat fra afdelingsmødet)

- Der er efterspurgt en 10 års plan for vedligehold – Jeppe sørger for, at der udarbejdes en, der er til at forstå.
- Forslag om udskiftning af rulle i vaskehuset - udsat til et senere møde
- Forslag om at udarbejde forslag til fælles Haveprojekt i Kildehøjen – udsat til senere møde
- Luft til cykler – Jeppe aftaler med Anders hvornår og hvordan dette kan etableres.
- Renovering af cykelstien – boligforeningens administration har taget opgaven med at kontakte kommunen.
- Sommerfest og beboeraktiviteter (Kildehøjen har 35 års jubilæum 1/9 2016) Mette og Dorthe inviterer i beboerne til kaffe og kage og en snak om, hvad der er stemning for, så vi

nedsætte et festudvalg og planlægger evt. andre aktiviteter – inden næste bestyrelsesmøde i november.

- Prisen for gæsteværelset forbliver 50 kr. pr nat for beboere. Jeppe ændrer teksten på hjemmesiden.
- Betaling for leje af Kældershøjen er sat til 50 kr. pr gang. Marianne i nr. 24 administrere udlån af nøglen, Jeppe spørger om hun fortsat vil, når der også skal føres regnskab.?
- Rengøring af gæsteværelse og Kældershøjen. Vores nuværende rengøring opsiges med tre måneders varsel. Jeppe indhenter via Anders et tilbud fra det rengøringsfirma, der gør rent i fælleshuset og vaskehuset. Herefter tages stilling til ny rengørings ordning. Det indskærpes samtidig, at alle brugere af fælleshuset skal være med til at holde en god standard, så rummet er rart at være i. Og Mette laver et opslag til Kældershøjen over, hvordan man skal gøre rent, når man har lejet Kældershøjen.
- Klage over omfanget af besøgende hunde i Kildehøjen – udsat til senere møde
- Skilt med legende børn til indkørslen til Kildehøjen - udsat – eller var der en, der tog opgaven allerede på afdelingsmødet ?

2. Konstituering af bestyrelsen - udsat

3. Mødekalender / årshjul for afdelingsbestyrelsen

Vi har lavet mødekalender for afdelingsbestyrelsen – se referatets sidste side.

4. Beboeraktiviteter

Der er planlagt Juletræstænding i Kildehøjen søndag den 29. november – første søndag i advent kl 16.00 – ? Vi slutter i gård 9 til gløgg og æbleskiver. Der indkaldes til møde om øvrige beboeraktiviteter. Se pkt. 1.

5. Renovering af fælleshuset – udsat til næste møde

6. Vinduesudskiftning – der planlægges et selvstændigt møde

7. Legionella i drikkevandet?

Der har været en tekniker på besøg i en lejlighed, hvor temperaturen i det kolde vand, er ret høj. Han har antydnet, at vi skulle være opmærksomme på, om der kunne være Legionella i drikkevandet. Der er ikke mistanke om det fra beboernes side, da der ikke har været tegn på infektionssygdom. Men for en god ordens skyld vil vi gerne have det undersøgt. Dette iværksættes snarest muligt.

8. Penge til legepladserne - Udsat til senere møde

9. Kommunikation fra afdelingsbestyrelsen til beboerne

Afdelingsbestyrelsen vil gerne øge synligheden omkring bestyrelsens arbejde, og lette adgangen til at få kontakt med bestyrelsen. Derfor har vi besluttet følgende:

Kontaktliste til kasserne – der opsættes en liste med navn, adresse og fotos af afdelingsbestyrelsen, så vi er nemme at få fat i. En fuldstændig liste med telefonnumre og mailadresser ligger på boligforeningens hjemmeside under afdeling 12. Kildehøjen.

Referater fra bestyrelsesmøderne – vil fremover blive slået op i kasserne Referatet findes også på boligforeningens hjemmeside under afdeling 12. Kildehøjen.

Bestyrelsens mødekalender – og dagsorden for vores møder er tilgængelige i referaterne.

Hjemmeside – vi har drøftet om der er behov for en hjemmeside kun for Kildehøjen, eller om det er tilstrækkeligt at kommunikere på facebook?

10. Dagsorden til næste møde

1. Godkendelse af referat
2. Opfølgning på referat
3. Konstituering af afdelingsbestyrelsen – fordeling af arbejdsopgaver
4. Gennemgang af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen i Kildehøjen (findes på boligforeningens hjemmeside)
5. Punkter fra afdelingsmøde fortsat :
 - Forslag om udskiftning af rulle i vaskehuset -
 - Forslag om at udarbejde forslag til fælles Haveprojekt i Kildehøjen –
 - Klage over omfanget af besøgende hunde i Kildehøjen – drøftelse af håndhævelse af regler for husdyrhold og om der skal laves forslag til stramning af husorden – gældende ordensregler for Kildehøjen findes på Boligforeningens hjemmeside.
 - Skilt med legende børn til indkørslen til Kildehøjen - var der en, der allerede tog opgaven på på afdelingsmødet
6. Sommerfest – dato og økonomi
7. Beboeraktiviteter – forslag fra mødet og økonomi
8. Renovering af Fælleshuset og Kældershøjen
9. Afdelingsbestyrelsens budget 24.000 – (til møder, kurser, beboeraktiviteter, renovering af beboerlokaler) og Jeppe tjekekr kontoen i Nordea.

10. Planlægning af juletræstænding

11. evt.

Mødekalender 2015 - 2016

dag	klokken	
Torsdag 5. november	19.00-21.00	Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleshuset
Fredag – lørdag 13.-14. november	??	Bestyrelsesseminar i Rebild
Søndag d 29. november	16.00 - ??	Juletræstænding i Kildehøjen – start gård Afsluttes i gård 9
Tirsdag 8. december	19.00-21.00	Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleshuset
Torsdag 21. januar	19.00-21.00	Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleshuset
Torsdag 3. marts	19.00-21.00	Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleshuset
	15.00 -	Gårdvandring
Torsdag 14. april	19.00-21.00	Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleshuset
Torsdag 2. juni	19.00-21.00	Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleshuset
		Sommerfest
		Sommerudflugt
Torsdag 11. august	19.00-	Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleshuset – forberedelse til

	21.00	budgetmødet
Sidst i august		Budgetseminar - for alle afdelingsbestyrelser
Torsdag 8. september	19.00-21.00	Afdelingsbestyrelsesmøde i Fælleshuset – forberedelse til afdelingsmødet
Sidst i september	19.00-21.00	Afdelingsmøde
oktober	19.00-21.00	Beboermøde om udskiftning af vinduer

Noter til kalenderen:

- Jeppe aftaler møde med Bjarne Wissing, Jeanet, Anders og afdelingsbestyrelsen om udskiftning af vinduer
- Jeppe aftaler dato og tidspunkt for gårdvanding (med Anders)
- Der skal sættes dato på sommerudflugt og sommerudflugt