

## Bestyrelsesmøde nr. 5 i afd. 20 Egå Mosevej

Torsdag den 27. februar 2025 kl.15 på OK Centret

Deltagere: Vagn, Hanne, Pia, Niels og Sofie

<b>1. Beboer fremmøde.</b>	Ingen fremmødte
<b>2. Dagsorden og referat.</b>	Godkendt
<b>3. Orientering fra formanden.</b>	Markvandring d.19/3 2025
<b>4. Seminar d. 22. februar</b>	Hanne og Niels deltog
<b>Orientering fra seminar vedrørende Boligforeningens fremtidige vækst, samt den kollektive råderet, genindførelse afdelingsvis.</b>	Foreningen skal fortsat vækste stille og roligt. Opfordring til at beboere deltager i generalforsamlingen og stemmer vækstpolitikken igennem. På seminaret blev gennemgået model for den kollektive råderet. Den fremtidige model vil betyde, at råderetsarbejder delvist skal finansieres af afdelingen i det omfang der er tale om vedligeholdelse. Forbedringsdelen kan lånefinansieres. Den individuelle råderet er stadig gældende. Det betyder at man kan forbedre sin bolig betalt af egen lomme. Hvis man fraflytter før forbedringen, er nedskrevet kan man få restbeløbet udbetalt, og den nye lejer skal så betale restbeløbet over huslejen.
<b>5. Økonomi.</b>	Indsigt i konto 114, 115, 116 inkl. bilag. Bestyrelsen tager fat i administrationen og stiller krav om, at vi har ret til indsigt i disse konti samt bilag.
<b>6. Anlægs og vedligeholdelse opgaver 2025</b>	
a. Belægning ved molokker	Bestyrelsen vil have beholderen til farligt affald ved den store parkeringsplads flyttet. Det er ikke i orden at beboere skal have denne beholder lige op ad hækken ind til haven. Bestyrelsen mener det er nok med én beholder ved varmemesterens skur.

	Der er behov for et værn på gavlen af 41G enten i form af træ eller en kant af sten i bunden af gavlen, så molokkerne ikke kan stilles klods op af muren.
b. Flytning af bænk.	Tages op på markvandringen
c. Faldsand og sand i sandkasse. Kasse til legetøj samt legetøj.	Tages op på markvandringen Sofie har lavet aftale med administrationen ift bestilling af kasse + legetøj.
d. Maling af træværk.	Administrationen afventer tilbud og videresender til bestyrelsen. Der bliver malet med heldækkende maling med holdbarhed på 6-8 år, samme farve som den originale.
e. Hækplanter	Tages op på markvandringen. Bestyrelsen snakker med Jan om, hvad vi gør ift. alle de hækplanter der går ud og ikke tager fat. Skal der evt. drænes?
<b>7. Diverse emner.</b>	
a. Interessegrupper. 18. marts kl. 15:00	Der bestilles kaffe og kage til 10
b. Hjertestarter.	Vi venter på besked
c. Opsætning af private ladestander.	Vi foreslår, at der oprettes en interessegruppe, af de beboere, der er interesserede i ladestander.
Forslag til afdelingsmøde om at B ordningen kan anvendes til at male køkkener	Afdelingsbestyrelsen stiller forslag til afd.-mødet om at B-ordningen kan anvendes til at male køkkenet og andet træværk i boligen. Se bilag.
<b>8. Kommende møder.</b>	19. marts havevandring 27. marts 2025 kl. 16.30 Beboer fremmøde 16.30 til 17.00 1. maj 14:00
<b>9. Evt.</b>	Repræsentant i grundejerforeningen og møde i grundejerforeningen?

## Bilag:

### Nuværende:

Udlejeren vedligeholder boligen indvendigt med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling i boperioden.

2. Vedligeholdelse kan udføres, når udgifterne kan dækkes af boligens vedligeholdelseskonto og skal foretages så ofte, at boligen ikke forringes, bortset fra almindeligt slid og ælde.

3. Til dækning af udgifterne indbetaler lejeren et månedligt beløb via huslejen på boligens vedligeholdelseskonto. Udlejeren fastsætter beløbet.

### Fremtidig:

Udlejeren vedligeholder boligen indvendigt med hvidtning, maling, herunder maling af køkkenskabe, skabe i bryggers og andet træværk, tapetsering og gulvbehandling i boperioden.

2. Vedligeholdelse kan udføres, når udgifterne kan dækkes af boligens vedligeholdelseskonto og skal foretages så ofte, at boligen ikke forringes, bortset fra almindeligt slid og ælde.

3. Til dækning af udgifterne indbetaler lejeren et månedligt beløb via huslejen på boligens vedligeholdelseskonto. Udlejeren fastsætter beløbet.