

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Kildehøjen torsdag d. 4. oktober 2018

Til stede: Jeppe, Vagn Erik, Lone, Freddy, Torben og Dorthe - Afbud fra Kenneth pga sygdom

1. Velkommen til bestyrelsen – en runde om, hvad bestyrelsesmedlemmerne vil arbejde for - udsat til november pga afbud.
2. Bestyrelsens beføjelser og arbejdsopgaver – udsat november
3. Konstituering.

Dorthe genvælges som formand

Vagn Erik genvælges som kasserer.

Jeppe er 1. suppleant og Lone er 2. suppleant.

Referatskrivning går på skift og aftales gangen før. Referat sendes til Dorthe, der sender videre til alle i bestyrelsen og til administrationen, der lægger det på hjemmesiden. Freddy printer referatet og hænger det op i kasserne og i vaskehuset.

Freddy er kontakt til Anders ifht til beslutninger på bestrelsesmøderne.

Forplejning til møderne går på tur – og klares af den samme som er referent.

Fordeling af opsynsopgaver:

Lone holder opsyn med fælleshus og vaskeriet

Freddy holder styr på skuret.

4. Siden sidst:

Afdelingsmødet

- Der er tilfredshed med afdelingsmødets afvikling. Fremmødet var godt, og tonen var god.
- Freddy køber en frugtplukker, som mærkes og stilles i skuret til fri afbenyttelse. Freddy printer de reviderede dokumenter fra afdelingsmødet til Anders.
- Torben, Jeppe og Dorthe gennemgår og redigerer oplysninger på hjemmesiden i fht ændringer i afdelingens dokumenter.

Midtvejsmøde – med byggefirmaet, Vagn Erik og Freddy deltog

- De udvendige rørledninger fjernes og strøm til ventilation bliver ført indvendigt i alle boliger, som oprindeligt aftalt.
- De oplukkelige vinduer i de 3. værelses, bliver i den side, de oprindeligt er.
- OBS – beboerne skal huske at rydde køkkenbordene og i badeværelsesvinduerne, da håndværkerne har haft problemer med, at dette ikke var gjort.
- Der kommer varslings skrivelser, når murerne kommer for at reparere udvendige skader på beton overliggere.
- Der er klager over, at der ikke er flow i arbejdet, at arbejdet i nogle huse strækker sig over en længere periode end lovet, og nogen mangler besked om, hvornår deres bolig er færdig. Dorthe skriver dette til Per Sørensen.
- Dem, der skal hul i hækken, kan få hjælp af Anders, til at opbevare hækplanter til genplantning eller få nye planter på afdelingens regning. Evt. havelåge er for egen regning.

- Selskabslokaler får nye vinduer i uge 1 -6 og er i perioden lukket for udlejning
- Fælleshuset sættes i stand efter gård 11
- Gæsteværelset skal have ny vindue og ny dør.
- Vinduerne i vaskehuset skal have lysdæmpende effekt.
- Der sættes mørklægningsgardin op i gæsteværelset
- Der er i øvrigt ros til håndværkerne

#### 5. Økonomi:

- Budget for resten af 2018 – ser fornuftigt ud. Der er penge til beboeraktiviteter, at vi laver nogle beboeraktiviteter
- Vedligeholdelsesplanen – udsat til november eller på bestyrelsens budgetkursus
- Budgetkursus – vi holder et ekstra møde, som er et ”internt budgetforståelseskursus” for den nye bestyrelse. VE arrangerer – dato følger

#### 6. Bestyrelsens kalender og årshjul

- Bestyrelsens årshjul er vedlagt i bilag, revideres løbende. Der er bestyrelsesmøde den første torsdag i hver måned, dog 2. torsdag i januar.
- Fælles Afdelings Bestyrelsesmøde (FAB møde) Søndag d 7. oktober kl. 14.00 – skulle Vejlbj Toften stå for. Vi har ikke hørt noget og går ud fra, at det er aflyst – vi afventer nyt ny dato.
- Orientering for nye bestyrelsesmedlemmer – er ændret til tilbud til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer mandag d. 22. oktober i Kildehøjens selskabslokaler. Freddy, Kenneth og Dorthe deltager
- Bestyrelsesseminar 3. november – Torben, Kenneth og Dorthe deltager, Vagn Erik og Freddy evt.
- Der er efterspurgt velkomst for nye beboere. Vi tro ikke på intromøder, men vil i stedet gå hen og hilse på og udlevere et kort med info om, hvor man kan finde information. VE laver et udkast til et postkort. Dorthe undersøger pris på køleskabsmagnet til ophængning. Dorthe beder Hanne om info om indflytninger.

#### 7. Beboeraktiviteter:

- Der er arrangeret børnebanko i oktober ( af Helle og Kenneth)
- Der bliver inviteret til opstart af madklubber i okt / november ( Dorthe, Lone og Torben)
- Vi tænder juletræ 1. søndag i advent ( Jeppe )
- Der forsøges planlagt juledekorkationskursus i november (Dorthe)
- Fastelavn Kildehøjen 3. marts Torben er tovholder
- Bestyrelsen planlægger sommerudflugter i maj og september, evt. for forskellige beboergrupper
- Sommerfest er planlagt til lørdag d 24. august – Jeppe er tovholder

#### 8. Evt

- rengøring – vi mangler stadig en rengørings assistent – senest 1. april. Ansøgning til Dorthe

9. Næste møde – kommunikation og punkter fra i dag. Torben er referent

Mvh Dorthe

