

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 19 - Langengevej****Dato:** tirsdag den. 3. september 2024, kl. 19.00**Sted:** fælleshus, Langengevej 85, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 14 beboere

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Jan Fisker Knudsen (administration)
2	Valg af referent	Ad 2) Eske Kristensen (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Ikke nødvendigt
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Den afgående formand fortalte om året der er gået.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til orientering	Ad 5) Taget til orientering
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 6) Regnskab godkendt
7	Indkomne forslag:	Ad 7) Ingen indkomne forslag
8	Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Melissa Hauschildt (modtager ikke genvalg) Lisbeth Hvid (modtager ikke genvalg – flyttet)	Ad 8) Ingen afdelingsbestyrelse valgt



9 Valg af 1 afdelingsbestyrelses-
Medlem **for 1 år**
På valg er Sanne Bech
(modtager ikke genvalg)

Ad 9) Ingen afdelingsbestyrelse valgt

10 Valg af suppleanter til afdelings-
bestyrelsen for **1 år**

Ad 10) Ingen suppleanter valgt

11 Eventuelt

Ad 11)

- Ansvarligt for udlejning af fælleshus
Elizabeth H. Christensen
Søren Søndergaard Mokvist
- El-ladestandere: Alle må bruge disse
- Afføring fra husdyr i området (hund/kat)
- Kriminalitet skal meldes til politiet
- Klager til administrationen skal altid være
skriftlige
- Piktogrammer for sortering af affald

Dirigent

Referent



Til beboerne i afd. 19. Langengevej

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

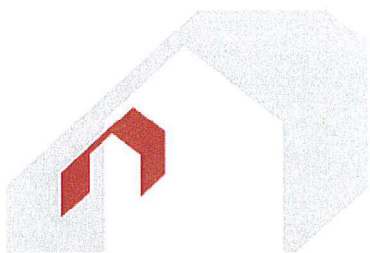
Tirsdag, den. 3. september 2024, kl. 19.00
i Fælleshus, Langengevej 85

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning vedlagt
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering: Se afdelingens hjemmeside:
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-19/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag: **Der er ingen indkomne forslag**
8. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg:
Melissa Hauschildt (modtager ikke genvalg)
Lisbeth Hvid (modtager ikke genvalg)
9. Der er valg af 1 bestyrelsesmedlem **for 1 år**
På valg er: Sanne Bech (modtager ikke genvalg)
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
11. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den. 23. august 2024



Årsberetning 2024

Afdeling 19 - Langengevej Nord

Fra medlemmerne i Afdelingsbestyrelsen

Midt på sommeren rykkede Lisbeth Hvid videre, og er fraflyttet afdeling 19. I den forbindelse fratrådte hun som afdelingsbestyrelsesmedlem. Vi ønsker hende held og lykke fremover.

Fra afdelingsmødet fratræder jeg desuden selv posten som formand og medlem af afdelingsbestyrelsen. Jeg er blevet optaget på studie, og jeg takker derfor for muligheden og erfaringen jeg har fået som formand.

Det betyder, at afdelingsbestyrelsen mangler medlemmer, og vi håber derfor at nogen vil gribe stafetten og løbe videre.

Fælles arrangementer

Vi har fortsat en bøn om, at de som ønsker at der afholdes sociale arrangementer i afdelingen, hjælper til med planlægning og afholdelse af disse.

Der sættes pt. 6000 kr. af til beboeraktiviteter hvert år, men der er jo tale om en post, vi som afdeling selv har stor indflydelse på.

Andre aktiviteter i afdelingen

Arbejdet med opsætning og udbygning af el installationen til vores nye ladestander blev desværre en smule forsinket, men de står nu klar og kan benyttes af afdelingens beboere.

Hvis I ønsker at benytte ladestanderne, skal I kontakte Clever, idet drift og service foregår mellem forbruger og udbyder.

Pladserne er forbeholdt elbiler.

Med venlig hilsen

Melissa Hauschildt pva.
Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10.marts 1943

Langengevej 21 - 121

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

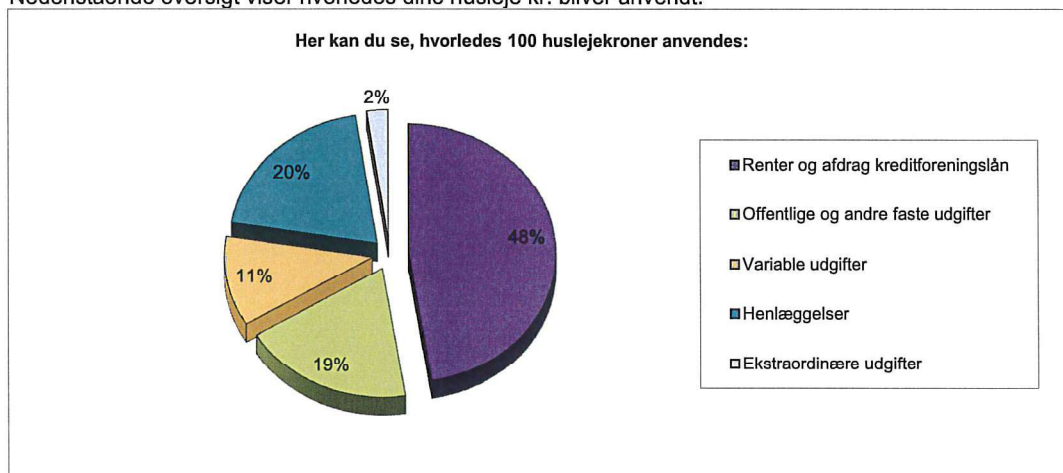
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejevforhøjelse på kr. 186.197,00 svarende til 4,70 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 977

Stigning pr m² kr. 46

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.023

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	64	kr. 5.737	4,7		kr. 6.007
3 vær.	77	kr. 6.506	4,7		kr. 6.812
3 vær.	85	kr. 7.125	4,7		kr. 7.460
4 vær.	96	kr. 7.897	4,7		kr. 8.268

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105	2.080.501	2.045.500	2.081.200	35.700
106	306.257	319.500	334.000	14.500
107	2.352	3.500	3.500	0
109	96.065	89.250	139.000	49.750
109	4.830	2.500	5.000	2.500
110	27.328	27.750	29.000	1.250
111	27.897	50.750	30.750	-20.000
112	224.750	249.750	286.800	37.050
113	0	0	0	0
114	333.262	300.000	335.000	35.000
115	89.266	95.000	95.000	0
116.1	332.376	369.000	769.000	400.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-332.376	-369.000	-769.000	-400.000
117.1	6.068	0	0	0
117.2	-6.068	0	0	0
117.3	127.134	0	0	0
117.4	-127.134	0	0	0
118	7.683	12.250	12.250	0
119	33.823	54.450	51.300	-3.150
120	645.000	685.000	710.000	25.000
121	0	0	0	0
122	15.000	25.000	25.000	0
122	133.344	133.344	133.344	0
123	0	0	10.000	10.000
125	0	0	0	0
126	36.532	32.500	45.000	12.500
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
130.3	0	0	0	0
133	7.698	41.105	58.202	17.097
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.071.586	4.167.149	4.384.346	217.197
Indtægter				
201	-3.764.256	3.958.655	3.958.655	0
Leje nye køkkener mv.	-36.532	32.500	45.000	12.500
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-133.344	133.344	133.344	0
Øvrige lejeindtægter	-14.400	14.400	14.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-51.292	14.750	33.000	18.250
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.4	-6.924	7.000	7.000	0
203.4	0	0	0	0
203.4	-5.850	6.500	6.750	250
203.4	0	0	0	0
204	0	0	0	0
204.1	0	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-58.988	0	0	0
Huslejeforhøjelse	0	0	186.197	186.197
Samlede indtægter	4.071.586	4.167.149	4.384.346	217.197

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

