

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 4 - Langengevej****Dato:** mandag den 9. september 2024, kl. 19:00**Sted:** selskabslokalet Langengevej 4, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 8 beboere**Mødet sluttede:** kl. 20:10

<b>Pkt.</b>	<b>Dagsorden</b>	<b>Beslutning</b>
1	Valg af dirigent	Ad 1) Henrik Rasmussen (Hovedbestyrelse)
2	Valg af referent	Ad 2) Bjarne Wissing (Administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Udgår
4	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til orientering	Ad 4) Tager til orientering
5	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 5) Budget 2025 godkendt
6	Indkomne forslag: 6.1: Vedligeholdelseskonto må bruges til køb af køkken	Ad 6) Forslag udgår. Jf. lejeloven må en vedligeholdelseskonto ikke bruges det dette.
	Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer <b>for 2 år</b>	Ad 7) Fortsat ingen bestyrelse
8	Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer <b>for 1 år</b>	Ad 8) Fortsat ingen bestyrelse
9	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for <b>1 år</b>	Ad 9) Ingen valgt
10	Eventuelt	Ad 10) <ul style="list-style-type: none"><li>• Internet</li><li>• Trappevask</li><li>• Vogne mangler hjul i vaskehuset</li><li>• Overenskomster</li></ul>

Dirigent

Direktør for boligforeningen



Til beboerne i afd. 4, Langengevej

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

**Mandag, den 9. september 2024, kl. 19:00 i  
selskabslokalet v/ Langengevej 4**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsen beretningen (**der er ingen bestyrelse i afdelingen**)
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 - 31.12.2023 til orientering. Se afdelingens hjemmeside.  
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-4/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
  - 7.1: Vedligeholdelseskontoen må bruges til køb af køkken (bilag vedlagt)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år**  
**pt. ingen afdelingsbestyrelse**
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år  
**pt. ingen afdelingsbestyrelse**
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den. 29 August 2024

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Langengevej 1 - 19

### Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

Langengevej 1 - 19  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

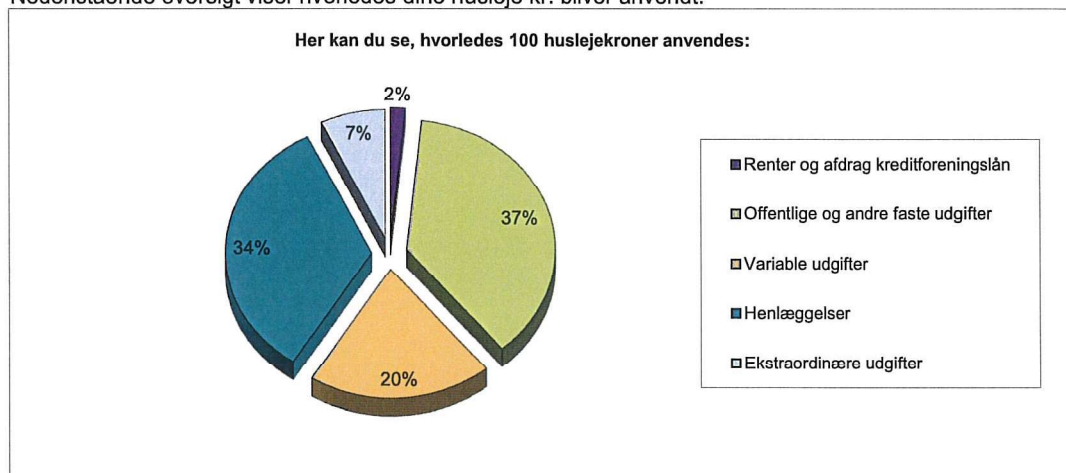
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejevforhøjelse på kr. 114.095,00 svarende til 3,35 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr. 755

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 25

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr. 781

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	59	kr. 4.753	3,35		kr. 4.912
3 vær.	65	kr. 5.110	3,35		kr. 5.281
3 vær.	81	kr. 6.674	3,35		kr. 6.898
4 vær.	77	kr. 5.899	3,35		kr. 6.097
4 vær.	92	kr. 7.356	3,35		kr. 7.602

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	64.104	64.104	64.104	0
106	213.762	227.700	230.500	2.800
107	121.475	180.000	165.000	-15.000
109	93.760	88.100	156.000	67.900
109	16.433	17.500	17.500	0
110	37.800	39.000	44.550	5.550
111	88.447	88.370	91.960	3.590
112	269.700	299.700	344.160	44.460
113	376.585	399.710	413.710	14.000
114	447.218	400.200	454.150	53.950
115	207.273	125.000	145.000	20.000
116.1	171.057	1.594.000	1.017.000	-577.000
116.2	-171.057	-1.594.000	-1.017.000	577.000
117.1	19.969	0	0	0
117.2	-19.969	0	0	0
117.3	107.221	0	0	0
117.4	-107.221	0	0	0
118	111.826	152.000	126.500	-25.500
119	26.126	61.650	63.000	1.350
120	985.000	1.075.000	1.125.000	50.000
121	0	0	0	0
122	10.000	35.000	35.000	0
122	153.408	153.408	153.408	0
123	0	10.000	10.000	0
125	201.561	45.800	0	-45.800
126	113.423	115.000	115.000	0
127	209.378	222.300	153.950	-68.350
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
130.3	0	0	0	0
133	0	6.750	13.545	6.795
134	0	0	0	0
140	5.288	0	0	0
Samlede udgifter	3.752.568	3.806.292	3.922.037	115.745
<b>Indtægter</b>				
201	-3.291.504	3.406.134	3.406.134	0
Leje nye køkkener mv.	-113.423	105.750	115.000	9.250
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-153.408	153.408	153.408	0
Øvrige lejeindtægter	-3.600	3.600	3.600	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-83.444	40.800	54.400	13.600
203.1	0	0	0	0
203.2	-70.308	62.500	65.000	2.500
203.4	-8.309	5.000	7.000	2.000
203.4	-2.900	3.400	3.400	0
203.4	0	0	0	0
204	-25.672	25.700	0	25.700
204.1	0	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			114.095	
Samlede indtægter	3.752.568	3.806.292	3.922.037	115.745

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse



-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Maysaa Hassanein <maysa2011@live.dk>

Sendt: 17. juli 2024 10:34

Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

Emne:

God dag medarbejder i boligforeningen

Et forslag til general forsamlingen d. 9 September:

- Jeg vil gerne have vi stemmer på om ikke vi kan bruge pengene på vores vedligeholdelseskontoen, til at købe også et køkken i stedet for at vi skal låne pengene hos jer. Det er ikke alle der har råd til at komme

af med månedlige ydelse, især pensionister og dem med lav indkomster. Og I må huske på at de penge der er på vedligeholdelseskontoen, er vores penge som vi opspare.

Beboer og tidligere medlem i afdelings bestyrelsen i afd. 4

God dag til jer

Maysaa Hosni Hassanein