

Referat fra afdelingsmøde i afd. 5 - Tværmarksvej

Dato: mandag den 9. september 2024, kl. 17.00

Sted: selskabslokalet Langengevej nr. 4

Antal deltagere: 20 beboere

Mødet sluttede: kl. 18:45

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Henrik Rasmussen (Hovedbestyrelse)
2	Valg af referent	Ad 2) Bjarne Wissing (Administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Ikke nødvendigt
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Taget til efterretning
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til orientering	Ad 5) Orienteringen af regnskabet godkendt
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 6) Budget 2025 enstemmigt godkendt
7	Indkomne forslag:	Ad 7) Ingen indkomne forslag
8	Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år på valg er: Maximilian Nielsen (modtager genvalg) Lars Pilgaard (modtager genvalg)	Ad 8) Maximilian Nielsen – genvalgt Lars Pilgaard – genvalgt
9	Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år På valg er: Hans Sørensen (modtager ikke genvalg)	Ad 9) Inge Sloth valgt for 1 år
10	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ad 10) Thomas Schmidt valgt for 1 år
11	Eventuelt	Ad 11) Emner: <ul style="list-style-type: none">• Rotter• Radon



Dirigent



Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 5, Stenagervej/Tværmarksvej

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

mandag den 9. september 2024, kl. 17.00

selskabslokalet Langengevej 4

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 - 31.12.2023 til orientering på afdelingens hjemmeside:
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-5/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 01.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Forslag: **Der ingen indkomne forslag**
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**
På valg: Maximillian Nielsen (modtager genvalg)
Lars Pilgaard (modtager genvalg)
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **1 år**
På valg: Hans Sørensen (modtager ikke genvalg)
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den. 29. august 2024

Boligforeningen 10. marts 1943

Tværmarksvej/Stenagervej

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed: Tværmarksvej/Stenagervej
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

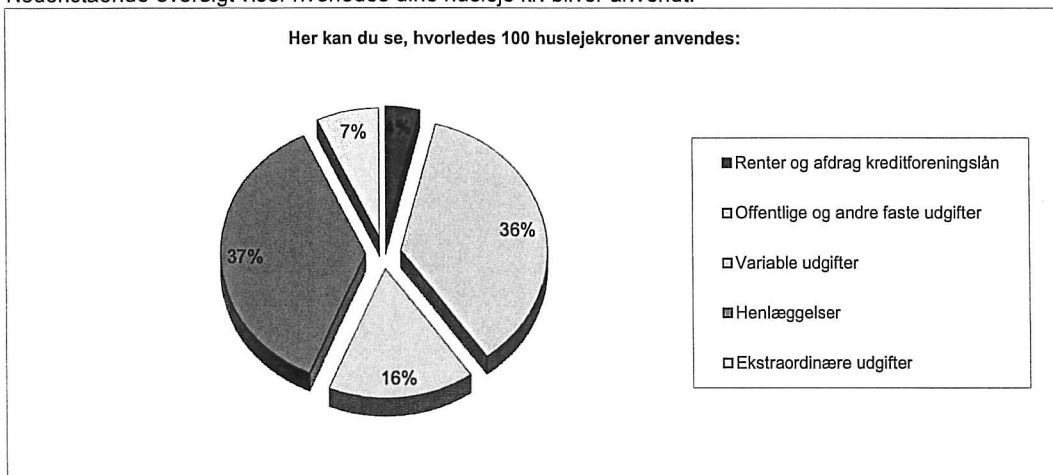
På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 65.899,00 svarende til 3,62 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 958

Stigning pr m² kr. 35

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 992

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	67	kr. 7.035	3,62		kr. 7.290
3 vær.	77	kr. 6.812	3,62		kr. 7.059
4 vær.	96	kr. 8.651	3,62		kr. 8.964

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse	
Udgifter					
105	83.477	83.538	83.677	139	
106	339.155	358.200	349.000	-9.200	
107	632	0	800	800	
109	70.790	85.000	105.000	20.000	
109	4.990	7.500	6.000	-1.500	
110	17.274	17.500	19.100	1.600	
111	8.417	17.000	9.500	-7.500	
112	128.557	143.817	164.050	20.233	
113	131.868	132.100	146.310	14.210	
114	120.361	173.800	167.500	-6.300	
115	112.401	85.000	95.000	10.000	
116.1	202.337	479.000	724.000	245.000	
116.2	-202.337	-479.000	-724.000	-245.000	
117.1	176	0	0	0	
117.2	-176	0	0	0	
117.3	53.109	0	0	0	
117.4	-53.109	0	0	0	
118	54.717	57.000	60.500	3.500	
119	10.434	29.300	30.400	1.100	
120	630.000	670.000	670.000	0	
122	50.000	60.000	60.000	0	
122	66.600	66.600	66.600	0	
123	0	0	10.000	10.000	
125	126.102	125.000	126.100	1.100	
126	129.630	103.000	130.000	27.000	
130.1	0	0	0	0	
130.2	0	0	0	0	
130.3	0	0	0	0	
133	0	8.202	22.119	13.917	
134	0	0	0	0	
140	8.734	0	0	0	
	Samlede udgifter	2.094.139	2.222.557	2.321.656	99.099
Indtægter					
201	-1.619.616	1.818.557	1.818.557	0	
	Leje nye køkkener mv.	279.000	303.500	24.500	
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	66.600	66.600	0	
	Øvrige lejeindtægter	14.400	14.400	0	
201.7	0	0	0	0	
202	-17.153	19.500	28.200	8.700	
203.1	0	0	0	0	
203.2	-17.486	21.000	21.000	0	
203.4	-3.960	3.500	3.500	0	
203.4	0	0	0	0	
204	-50.485	0	0	0	
204.1	0	0	0	0	
206	0	0	0	0	
210	0	0	0	0	
	Huslejeforhøjelse		65.899		
	Samlede indtægter	2.094.139	2.222.557	2.321.656	99.099

■ Indflydelse

Ringeflydelse

■ Ingen indflydelse

