



## Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 12 – Kildehøjen

Dato: onsdag den 29. maj 2024 kl. 19:00

Sted: Fælleshuset i Kildehøjen 122

Antal deltagere: 24

Mødet sluttede: 20<sup>55</sup>

| Dagsorden   | Beslutning   |
|---|--|
| 1. Valg af dirigent   | JAN HYLDIG   |
| 2. Valg af referent   | BJARNE WISSING   |
| 3. Valg af stemmeudvalg   | LIINE, ESSEN<br>& BJARNE   |
| 4. Forslag  |  |
| <b>Forslag 1.</b><br>Det stilles forslag om etablering af fælles affaldsøer | <u>4</u> antal JA stemmer<br><u>20</u> antal NEJ stemmer<br>_____ blanke stemmer |
| <b>Forslag 2.</b><br>Der stilles forslag om el-ladestandere                 | <u>19</u> antal JA stemmer<br><u>1</u> antal NEJ stemmer<br>_____ blanke stemmer |

Dirigent



Formand for afdelingen





Til beboerne i afd. 12 - Kildehøjen

Der indkaldes til ordinært afdelingsmøde

**onsdag den. 29. maj 2024, kl. 19.00  
i Fælleshuset Kildehøjen 122**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Forslag:
  4. 1. Der stilles forslag om etablering om af fælles affaldsøer (se bilag 1)
  
  4. 2. Der stilles forslag om el-ladestandere (se bilag 2)

***Vel mødt***

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Risskov den 8. maj 2024

### Valg af affaldsløsning- Villaløsning (Nuværende) eller 3 affaldsøer.

Som nævnt på beboermødet september 2023 er der problemer med de 3 nye affaldsspande i "Villaløsningen" hos nogle beboere i Kildehøjen.

Problemerne er henholdsvis pladsen til de 3 spande samt manglende overholdelse af krav for tømning visse steder.

Derfor skal Kildehøjen enten udføre anlægsarbejde for udbedring af dette, så "Villaløsningen" kan blive permanent **eller** vælge at etablere 3 affaldsøer placeret som markeret med 3 kryds i billedet:



## Økonomien i projektet:

Alle beløb er inkl. moms.

### "Villaløsning":

Anlægsarbejde for den nødvendige adgang og plads til de 3 affaldsspande hos alle: 123.750 kr.

Årlig udgift til tømning: 347.400 kr.

### 3 Affaldsøer

Anlægsarbejde og indkøb 3 affaldsskure 679.900 kr.

Årlig udgift til tømning 120.525 kr.

Anlægsarbejde og indkøb af affaldsskure giver en merpris på 556.150 kr. (679.900- 123.750) hvilket medfører øget henlæggelser på 65.000 kr./årligt til forrentning/drift og opsparing til nye affaldsskure.

Således kan der spares kr. 161.875 årligt ved at vælge 3 affaldsøer i stedet for nuværende "Villaløsning". (347.400-120.525-65.000)

Denne besparelse indgår i den samlede økonomi i afdelingen samt huslejberegning. Isoleret set giver beregningen således:

Kr.19,74 pr kvadratmeter (161.875 divideret med 8199m<sup>2</sup>)

3 vær på 78 m<sup>2</sup>= 128/ mdr.

3 vær på 98 m<sup>2</sup>= 161 kr./mdr.

**Der afholdes ekstra ordinært afdelingsmøde den 29. maj 2024 kl. 19**

**– Hvor der stemmes om "Villaløsning" eller 3 affaldsøer. Hvis de 3 affaldsøer vælges, har beboermødet også godkendt at få af de 90 rækkehuse har mere end 75 meter til en affaldsø.**

## Forslag om etablering af elladestandere i Kildehøjen

### Baggrund

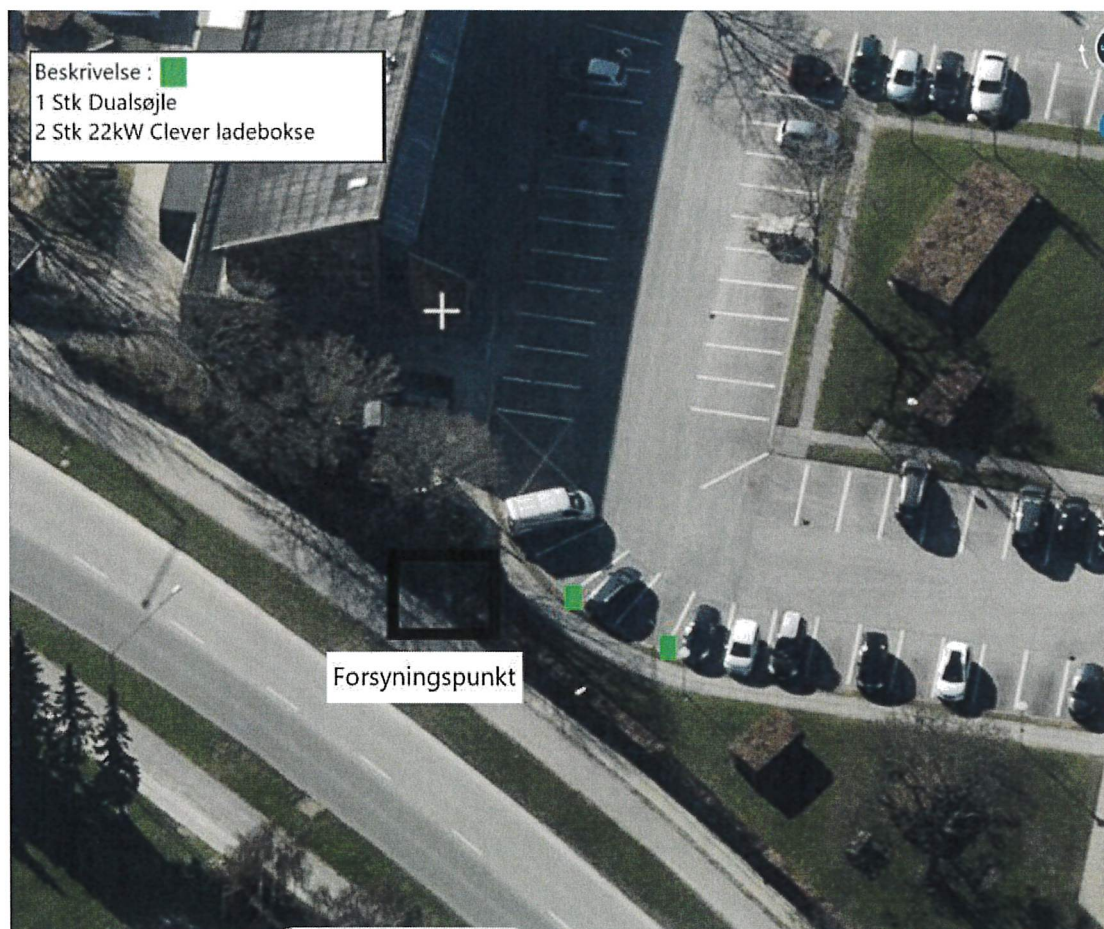
Det er forventningen antallet af elbiler vil stige markant frem mod 2030, hvor det er regeringens målsætning at fossile biler er udfaset. Afdelingsbestyrelsen finder det meget vigtigt at også afdelingens beboere har let adgang til opladning i Kildehøjen.

Kildehøjen er en afdeling, hvor man ikke kan køre til sin bolig, men må parkere på en fælles parkeringsplads, ligesom det er med etageejendomme. Det betyder, at det vil være nødvendigt at opstille lade standere på de fælles parkeringsarealer, hvis vores beboere med elbiler skal kunne lade i Kildehøjen.

Afdelingen har fået tilsagn om tilskud til etablering af lade standere af Bolig og Planstyrelsen. En forudsætning for tilskuddet er fremsendelse af dokumentation for beboertilslutning senest den 15. juni 2024. Såfremt ovennævnte frist overskrides, vil det medføre, at det meddelte tilsagn om tilskud annulleres.

**Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor at der i første omgang opstilles 2 lade standere med to stik pr. lade stander i Kildehøjen.**

Se kort over placering



**Økonomien i projektet:**

Som det fremgår af Clevers tilbud er dette indeholdt i de 40.000 kr. inkl. moms.

- Tilmelding af 35 Ampere
- 63 Ampere Kabelskab
- Afregningsmåler
- Kabling
- 2 x fundamenter og 2 x ladestander og 4 x ladeudtag
- Op til 30 meters gravearbejde og reetablering
- Installation og montering af søjler samt udtag
- Ingen månedlige leje per ladeudtag
- Ingen administration

Afdelingens forventede udgift efter tilskud og gebyr er således 13.917 kr., se nedenstående

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| Etableringsomkostninger (Inkl. ampere)                       | 40.000 kr.  |            |
| - tilskud fra boligministeriet (20%)                         | -8.000 kr.  |            |
| - Tilskud fra bæredygtighedspuljen (2/3 af 41.750)           | -27.833 kr. |            |
| +administrationsgebyr  | +3.500 kr.  |            |
| + Udgift revision  | +6.250 kr.  |            |
| Totaludgift for afdelingen: (40.000-8.000-27.833+3500+6.250) |             | 13.917 kr. |

**Huslejemæssige konsekvenser**

Da beløbet er relativt lavt, kan det indeholdes i det nuværende budget og får dermed ikke nogen husleje konsekvens.

**Tidsplan**

Tilvejebringelse af de 2 lade standere ventes at ske i efteråret 2024. Dog kan etableringen af lade standerne først påbegyndes, når Bolig- og Planstyrelsen skriftligt har godkendt dokumentationen.