

## Referat fra bestyrelsesmøde den 4.12.2024 i afd. 08.

### Deltagere:

Rigmor

Johannes

Lars

Øgir (referent)

Ved de første tre punkter deltager **Jan Fisker Knudsen**, Driftschef i boligforeningen

Afbud fra Henrietta

- **Drøftelse af problemet med indtrængning af uvedkomne i kældre og opgange, herunder tyveri og indbrud.**

Drøftelse af løsninger på dette med Jan fra administrationen.

Vi følger op på dette snarest. Bl.a. ift. om dørtelefonen kan være en mulighed – fx økonomisk.

Nogle døre til fx kælderrum omkodes, da der er mistanke om, at en nøgle er i omløb.

- **Markvandring** (besigtigelse af udearealer og kældre ift. vedligeholdelsesplan)  
Jan vil komme med datoer for ny markvandring. Formentligt sidt i februar, start marts.  
Bestyrelsen har indsigelser mod, at det opleves, at de punkter vi fandt relevante for udbedring v. sidste markvandring, ikke alle er blevet prioriteret og taget hånd om. Dette finder bestyrelsen uordentligt.
- **Serviceaftalen nævnes, da den skal fornyes.**  
Dette tager vi op på kommende best.møde.  
Serviceaftalen handler bl.a. om hvornår græs skal slås og ukrudt fjernes.
- **Vedr. asfaltering.**  
Det er bemærket at ikke alle de markerede steder er renoverede. Det bemærkes også, at arbejdet ellers udført tilfredsstillende.
- **Kontakt til SSP og Gadeplan, vedr. unge, der hænger ud i området.**  
Der har været dialog med SSP og Gadeplan, der kan fortælle at de er vidende om de unge – og er inde over. Grundet tavshedspligt, kan de ikke gå ind i de konkrete sager vedr. konkrete unge. SSP og Gadeplan kan kontaktes på [ssp@mbu.aarhus.dk](mailto:ssp@mbu.aarhus.dk)

Vi arbejder på at få SSP og Gadeplan ud til et oplæg i Tranekærparken, så vi kan høre mere om deres muligheder og tiltag vedr. de unge. Dette vil være målrettet beboerne i Tranekærparken. Målet er at give mere tryghed samt give klarhed ift. hvordan kommune og Politi kan hjælpe os – og de unge, der hænger ud.

- **Fryserum.**  
Skal dette tilbud nedlægges? Dette punkt tages op på næste bestyrelsesmøde.
- **Parkering.**  
Er der behov for særlig skiltning vedr. parkering, når fodboldkampene for alvor løber af stablen i lokalområdet?  
Dette drøftes og det aftales, at vi sætter i gang med mere skiltning, hvis vi oplever, det bliver et problem.
- Bestyrelsen deltager, i uge 3, i et **informationsmøde vedr. helhedsplanen for Tranekærparken.**
- **Bestyrelsesseminaret i november.**  
Der var besøg af Boligforeningernes Landsforbund, der bl.a. talte om råderet og byggestop.  
Der bliver et opfølgende seminar i starten af det nye år – og endnu et lidt længere henne. Disse fortsat for afdelingsbestyrelserne i boligforeningen.

**Punkter til næste dagsorden** (ikke fuldendt):

Langtidsparkering i Tranekærparken af andre.

Fryserum, skal disse afvikles?

Nyt tidspunkt for afdelingsmøderne. Skal vi ændre ugedagen?

Opfølgning på den nye lejekontrakt til Tranen.