

Referat fra afdelingsmøde i afd. 12 - Kildehøjen

Dato: onsdag den. 5. februar 2025 kl. 19:00

Sted: Fælleshuset, Kildehøjen 122

Antal deltagere: 45 beboere

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Jan Hyldig
2	Valg af referent	Ad 2) Anne Sofie Binder Jensen (tidligere beboer) Jan Fisker Knudsen (administrationen)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Rikke, Esben og Henrik
4	Der stemmes om: Udskiftning af asbest tage	Ad 4) JA – 66 NEJ – 11 BLANK – 1

Dirigent

Afdelingsformand

REFERAT EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE I KILDEHØJEN 05.02.2025

DIRIGENT JAN HYLDIG

REFERENT ANNE SOFIE BINDER JENSEN

DELTAGERE: JAN FISKER (ADMINISTRATIONEN), HENRIK (HOVEDBESTYRELSEN), SIMON (VICEVÆRT)

45 BEBOERE

STEMMEUDV ALG: RIKKE, ESSEN, HENRIK

AFDELINGSMØDET OMHANDLEDE FORSLAG OM FREMRYKKELSE AF UDSKIFTNING AF TAGENE PÅ HUSENE. HERUNDER OM MAN I SAMME OMBÆRING SKAL INSTALLERE SOLCELLER.

JAN FISKER ORIENTEREDE OM DE ØKONOMISKE, SUNDHEDSMÆSSIGE OG PRAKTISKE OMSTÆNDIGHEDER VED UDSKIFTNING NU. HERUNDER UDGIFTER I FORBINDELSE MED UDSKIFTNING AF FILTRE I VENTILATIONSANLÆGGET, HVILKET VIL BELØBE SIG TIL 900.000 ÅRLIGT, HVIS MAN IKKE SKIFTER TAGENE FØR I 2029, SOM ER DEN ØPRINDELIGE PLAN IFLG VEDLIGEHOLDSPLANEN.

VED EVT INSTALLATION AF SOLCELLER BAD AFDELINGSBESTYRELSEN OM EN GRUNDIG OG FORSVARLIG UNDERSØGELSE AF UDFORDRINGEN VED SOLCELLEANLÆGGET. DET SKAL KUNNE SVARE SIG ØKONOMISK AT INSTALLERE DET. JAN FISKER LOVEDE AT UNDERSØGE DET, LIGESOM HAN LOVEDE AT HELE UDSKIFTNINGEN HØJST VILLE GIVE EN HUSLEJEFORHØJELSE PÅ 4,25 %.

DET SKAL LIGELEDES UNDERSØGES, OM DET KAN SVARE SIG, AT KILDEHØJEN SELV EJER ANLÆGGET ELLER MAN SKAL LEJE DET VIA ET FIRMA.

DER ER MULIGHED FOR AT SØGE BÆREDYGTIGHEDSPULJEN OM TILSKUD TIL UDSKIFTNINGEN..

JAN FISKER LOVEDE AT INDDRAGE OG HØRE AFDELINGSBESTYRELSEN LØBENDE UNDER HELE PROCESSEN MED TAGUDSKIFTNING OG INSTALLERING AF SOLCELLEANLÆG.

DER VAR FRA BEBOERNE MANGE SPØRGSMÅL, SOM JAN FISKER FORSØGTE AT SVARE PÅ OG SOM HAN VIL UNDERSØGE, HVIS AFDELINGS MØDET STEMME JA TIL FORSLAGET.

DER BLEV FORLANGT SKRIFTLIG AFSTEMNING, OG RESULTATET BLEV: 66 STEMTE JA, 11 STEMTE NEJ OG 1 STEMTE BLANK.



Til beboerne i afd. 12, Kildehøjen

Det indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde

**Onsdag den 5. februar 2025, kl. 19.00
i Fælleshuset Kildehøjen 122**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Udskiftning af Asbest tag.
Se bilag

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 21. januar 2025

Forkalkulation

21 januar 2025

Udskift af asbesttag

Afdelingens gennemsnitlige huslejeniveau er på ca. **1058,00 kr.** pr. m² pr. år i 2025

Den samlede overslagspris på projektet inkl. omkostninger er **13.316.211,50 kr.**

Der kan finansieres **4.000.000 kr.** via henlæggelserne, **9.316.211,50 kr.** skal finansieres via et kreditforeningslån.

Det forventes, at renoveringen kan finansieres med et fastforrentet 30-årigt realkreditlån.

Godkendes og gennemføres denne renovering, vil det få følgende konsekvenser for afdelingen:

Årlig lejestigning i alt: 371.352,29 kr.

Procentvis stigning: 4,25 %

Stigning i kr.: 45 kr. pr. m².pr. år

Ny leje: 1.103,00 kr. pr. m² pr. år