

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 21 – Bytoften****Dato:** torsdag den 26. september 2024**Sted:** Tranen i Tranekærparken**Antal deltagere:** 7 husstande / 8 beboere

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Henrik Rasmussen (hovedbestyrelse)
2	Valg af referent	Ad 2) Jan Fisker Knudsen (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Ej nødvendigt
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Formand fortalte om året der er gået. Beretning godkendt
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til orientering	Ad 5) Taget til orientering
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 6) Enstemmigt godkendt
7	Indkomne forslag:	
	7.1: Husdyrhold	Ad 7.1) Forslag vedtaget (10 ja, 6 nej)
	7.2: Installering af induktionskogeplade	Ad 7.2) Forslag trukket
	7.3: vinduespudsning	Ad 7.3) Forslag vedtaget (14 ja, 2 blanke)
	7.4: Nethegn i haverne	Ad 7.4) Forslag vedtaget (14 ja, 2 blanke)
	7.5) Indkøb af plæneklipper Til fælles brug	Ad 7.5) Forslag vedtaget (11 ja, 5 blanke)
	7.6: Opsætning af hække	Ad 7.6) Forslag vedtaget (12 ja, 4 blanke)



- | | |
|---|---|
| 7.7: Fliser i haver | Ad 7.7) Forslag vedtaget (4 ja, 0 imod, 12 blanke) |
| 7.8: Haver til stuelejligheder | Ad 7.8) Enstemmigt vedtaget |
| 7.9: Drivhuse | Ad 7.9) Forslag nedstemt (2 ja, 4 imod, 10 blanke) |
| 7.10: Planter i haverne | Ad 7.10) Forslag vedtaget (12 ja, 4 blanke) |
| 7.11: Flagstænger | Ad 7.11) Der er forbud med flagstænger, enstemmigt nedstemt |
| 8 Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er:
Signe Hage Pedersen
(modtager genvalg) | Ad 8) Signe genvalgt |
| 9 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år | Ad 9) Anders genvalgt |
| 10 Eventuelt | Ad 10) <ul style="list-style-type: none">• Det roder stadig i kælderen• Fugt i kælderen, der arbejdes på problemet• Der er problemer med parkering• Det stille en kost o. lign op• Ønske om dørtelefoner• Varsling når der skal pudses vinduer |



Dirigent



Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 21 – Bytoften

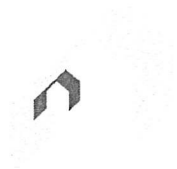
Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Torsdag, den 26. september 2024, kl. 18.30
i Tranen (Tranekærparken 31 i gavlen)**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering. Se afdelings hjemmeside.
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-21-bytoften/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1: husdyrhold
 - 7.2: Installering af induktionskogeplade
 - 7.3: Vinduespudsning
 - 7.4: Nethegn i haverne
 - 7.5: Indkøb af plæneklipper til fælles brug
 - 7.6: Opsætning af hække
 - 7.7: Fliser i haverne
 - 7.8: Haver til stuelejlighederne
 - 7.9: Drivhuse
 - 7.10: Planter i haverne
 - 7.11: Flagstænger

:



8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 1 år**
På valg er: Signe Hage Pedersen (modtager genvalg)

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

11. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 18. september 2024

Boligforeningen 10.marts 1943

Bytoften

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

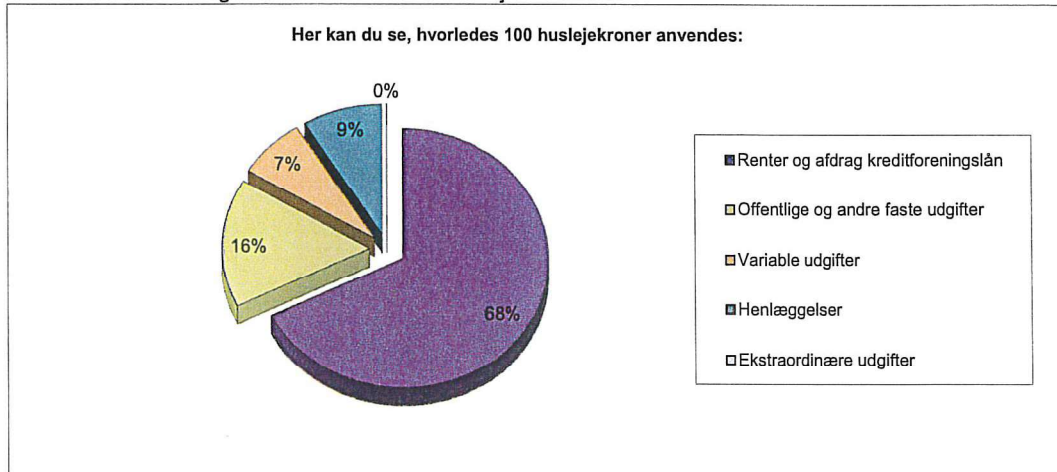
Bytoften 21-25
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeværdi på kr. 115.852,00 svarende til 2,62 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.041

Stigning pr m² kr. 27

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.069

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

bolgtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
1 vær.	65	kr. 6.341	2,62		kr. 6.507
2 vær.	72	kr. 7.048	2,62		kr. 7.233
3 vær.	109	kr. 10.809	2,62		kr. 11.092
4 vær.	112	kr. 11.219	2,62		kr. 11.513

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105	0	2.942.575	3.004.000	61.425
106	0	304.200	310.000	5.800
107	0	0	0	0
109	0	82.000	89.500	7.500
109	0	0	0	0
110	0	25.000	31.300	6.300
111	0	12.000	12.000	0
112	0	234.765	269.592	34.827
113	0	0	0	0
114	0	229.000	229.000	0
115	0	75.000	75.000	0
116.1	0	0	204.000	204.000
116.2	0	0	-204.000	-204.000
117.1	0	0	0	0
117.2	0	0	0	0
117.3	0	0	0	0
117.4	0	0	0	0
118	0	5.000	5.000	0
119	0	22.500	22.500	0
120	0	384.800	384.800	0
121	0	106.900	106.900	0
122	0	0	0	0
122	0	0	0	0
123	0	5.000	5.000	0
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
130.3	0	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	4.428.740	4.544.592	115.852
Indtægter				
201	0	4.427.240	4.427.240	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	0	1.500	1.500	0
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	0	0	0	0
204.1	0	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse	0	0	115.852	115.852
Samlede indtægter	0	4.428.740	4.544.592	115.852

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 28. august 2024

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Husdyrhold

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004,
emma.kaalund@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at det er tilladt holde ét husdyr pr. husstand med en kilogrænse på 15 kg, og at ordensreglementet for husdyr er som følger:

- Ingen krybdyr
- Ingen muskel- og kamphunde
- Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere
- Når hunde luftes, skal ejeren selv sørge for at fjerne hundens efterladenskaber
- Husdyret skal være forsikret, således at eventuelle skader, som husdyret direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet
- Husdyr skal have lovpligtig ansvarsforsikring. Forsikringselskabets navn, policenr., mv. skal oplyses
- Husdyret skal være vaccineret efter gældende lov
- Hunde skal have lovpligtig ID-mærkning (øretatovering eller elektronchip)
- Hunde skal have lovpligtig hundetegn
- Dokumentation for ovenstående skal fremvises ved indflytning eller anskaffelse af husdyret og skal altid fremlægges mod forespørgsel fra boligforeningen
- Overtrædelse af ovenstående regler vil medføre, at husstandens tilladelse til, husdyrhold omgående inddrages
- Hvis tilladelsen inddrages, som nævnt under pkt. 10, er boligtageren forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra boligen, og boligtageren er bekendt med, at overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt
- Afdelingen kan én gang om året omstøde beslutningen om husdyrhold

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 6. sep 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Installering af induktionskogeplade

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Emma Kaalund, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004, emma.kaalund@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at det er tilladt at skifte kogepladen ud med en induktionskogeplade, og at det kan være en blivende ændring til lejemålet.

- modellen findes i samarbejde med administrationen
- Lejer skal ansøge om dette via administrationen
- Lejer afholder alle udgifter

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Det tager lang tid at tilberede maden på kogepladen, når det ikke er en induktionskogeplade. Desuden vil en installering af en induktionskogeplade forbedre lejemålet, hvorfor vi foreslår, at det skal være en blivende ændring, hvor man skal have godkendelse fra administrationen forud for installeringen af den.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

6/9-24




Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 12. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om: Vinduespudsning</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004, emma.kaalund@hotmail.com</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Vi foreslår, at boligtagere i stuelejlighederne selv skal stå for den udvendige vinduespudsning, på nær de tre vinduer ved bygningens gavl ved nedgangen til cykelkælderen.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Der kan ligge en lille besparelse i, at boligtagere i stuelejlighederne selv skal stå for den udvendige vinduespudsning. Der er dog nogle vinduer ved bygningens gavl ved nedgangen til cykelkælderen, som boligtagerne ikke kan tilgå, hvorfor disse ikke indgår som en del af de vinduer, som boligtagerne selv skal holde. Desuden kan opsætning af hække gøre det vanskeligt for vinduespudserne at tilgå vinduerne.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p>
<p>Dato og underskrift: 12/9-24 </p>


Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 12. september 2024

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om: Nethegn i haverne</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004, emma.kaalund@hotmail.com</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Vi foreslår, at det er tilladt at opsætte nethegn ifm. husdyrhold.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Nethegnet er for at sikre, at husdyr ikke løber væk.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p>
<p>Dato og underskrift: 12/9-24</p> 



Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Dato og underskrift:

30/8-24

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 12. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Indkøb af plæneklipper til fælles brug

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004,
emma.kaalund@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at der indkøbes en håndplæneklipper, der kan stå i kælderen og være til fælles brug.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der indkøbes en håndplæneklipper, der kan stå i kælderen og være til fælles brug, således de enkelte lejemaal ikke hver især skal købe en.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Bosch plæneklipper cylinder AHM 38G (https://www.harald-nyborg.dk/bosch-plaeneklipper-cylinder-ahm-38g?gad_source=1&gclid=CjwKCAjw8rW2BhAgEiwAoRO5rATKdxOMSgDwr4op0R28vhJ-mnOhP9wHK8yQYtBiaGlEvvb-ILaAxoCZXMQAvD BwE)

= 649,-

Dato og underskrift:

12/9-24



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 12. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Opsætning af hække

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004,
emma.kaalund@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at det er tilladt at indramme haven med bøgehæk (maks højde = 1m), og at boligtageren selv skal stå for at holde den i en ordentlig stand.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

For at kunne markere havernes grænser og give en smule privatliv foreslår vi, at det er tilladt at indramme haven med en bøgehæk, som boligtageren selv skal holde. På den måde slipper varmemestrene for at skulle kunne tilgå hækken fra alle sider.

At holde den i ordentlig stand inkluderer, at bøgehækken klippes 1-2 gange årligt, således højden ikke overstiger den tilladte højde på 1m.

Hække må ikke fjernes ved fraflytning, da det er en blivende ændring til lejemålet.

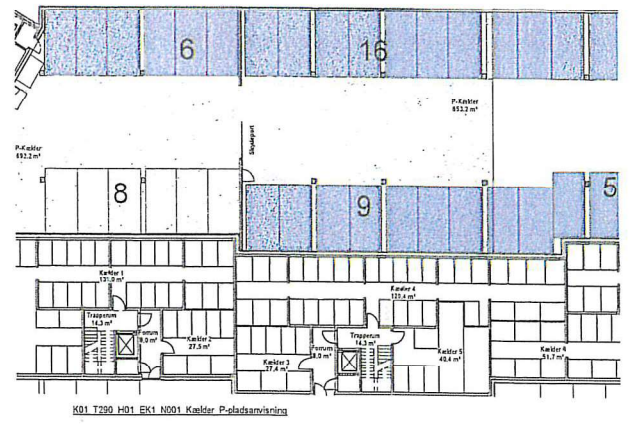
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**Dato og underskrift:**

12/9-24



Tillæg til bilag 7.6 – opsætning af hæk

- Hækken skal være åben med minimum 1 meter, grundet adgang til det lejede ved brand, da brandvæsnet skal kunne komme ind i haven med en stige.
- Effekter i haven skal kunne flyttes/betjenes med én hånd
- Der må ikke opsættes hegn



K01 T290 H01 EK1 N001 Køkken Pladssamvisning



Eksist. træer fjernes. Erstatnings træer plantes/placeres på modsatte side af bygningen.

Nye beregninger af arealer, efter tilrette

Bløkt
 Våbenrum 10,00 m²
 Køkken 10,00 m²
 Areal Kantzone Large
 Flisebelægning
 Mulig beplantningsareal
 Græsareal Kantzone
 Mulig beplantningsareal
 Areal Kantzone Small
 Flisebelægning
 Mulig beplantningsareal
 Mulig beplantningsareal
 Areal
 Parketareal
 Fællesopholdsareal (Over, bolig)
 Fællesopholdsareal % (25%)
 Der læses ikke af i udgang med skilte

- ▲ Indgang
- ▲ Præciseret indgang til køkken
- ▲ Nedgravede afløbssystem
- Principiel retningsvej til køkken
- Gangvej for møbler - Døgnrum
- Stue, materialopbevaring
- Byggeklynge
- Etableret landbrugsanlæg
- Kantzone Large
- Kantzone Small
- Stueoplysning
- Betonkerterbelægning
- Puffbelægning i møbleret område
- Græs
- Mark, der skal bygges
- Mulig beplantningsareal bag "Kantzone"
- Mulig beplantningsareal udenfor "Kantzone"
- Stueoplysning
- Tårn der skal bevares
- Entasningsrum for eksisterende

A	02.09.2021	MJ	E
Rev.	Dato	Udført af	Typ. af

Bytoften 1, Risskov
 Situationsplan matr 12c
 16590



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 12. september 2024

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Fliser i haverne

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004,
emma.kaalund@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at det er tilladt at anlægge én række fliser ekstra ved terrasserne til stuelejlighederne.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Der skal ansøges om det, hvorefter administrationen vil vurdere, hvorvidt det er godkendt. Det er desuden en blivende ændring til lejemålet, såfremt disse anlægges.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**Dato og underskrift:**

12/9-24

Tillæg til bilag 7.7 – fliser i haven på for og bagside

- Der skal ansøges til administrationen
- Flisernes skal være de samme som allerede eksisterende
- Fliserne må lægges der hvor der er græs
- Man må ikke fjernes hæk i forbindelse med ny belægning

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 12. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-byf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Haver til stuelejlighederne

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004,
emma.kaalund@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at dele af det udendørs areal hører til lejemålene i stueetagen som have. På bygningens forside vil haverne strække sig frem til den anlagte sti og skille mellem lejemålene. På bygningens bagside vil haverne strække sig frem til den anlagte hæk og skille mellem lejemålene.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Græsarealet bruges hovedsageligt af boligtagere i stuearealet, og det vil potentielt kunne nedsætte udgifterne til varmemestre en smule, da de ikke skal slå græsset i haverne og brug tid på at fjerne diverse effekter, før de kan komme i gang.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**Dato og underskrift:**

12/9-24



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 12. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Drivhuse

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004,
emma.kaalund@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at det er tilladt at have et drivhus i sin have, der dog maks må være 5kvm.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Dato og underskrift:

12/9-24



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 12. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Planter i haverne

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004,
emma.kaalund@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at det ikke er tilladt at plante invasive planter, planter der er over 1,80m, og at planterne må ikke gå ind over skel.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)****Dato og underskrift:**

12/9-24



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 21

dato: 12. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Flagstænger

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Emma Kaalund på vegne af afdelingsbestyrelsen, Bytoften 25 st. 3, 4243 8004,
emma.kaalund@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Vi foreslår, at det ikke er tilladt at opsætte en flagstang i haverne.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Dette vil kunne fjerne udsyn for lejemålene på 1. og 2. sal.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Dato og underskrift:

12/9-24

