

Afdelingsbestyrelsesmøde 14/11/2024, kl 19:00

Til stede: Jan, Erik, Aleksander og Maria

Bestyrelsesformand: Maria

Næstformand: Erik

Medlem: Aleksander

Supleant: Jan

Bestyrelsens arbejde med afdelingens budget, er nu afsluttet.

Mødet med boligselskabet gjorde os klogere, og der blev som bekendt forhandlet om den varslede huslejestigning.

Der er indhentet tilbud på "Luftning af hunde forbudt" skilte, til gavlmurene på husnummer 4G, 2F og varmemesterskur. Pris pr stk er 425 kroner, dertil kommer moms, levering og opsætning.

Der arbejdes på oversigtskort med husnumre, til opsætning ved indkørsel til området.

Det aftales at der vil blive indkaldt til arbejdsdag for beboere, i foråret 2025. Skurene trænger til oprydning af cykler der ikke bruges og andre genstande der skal fjernes.

Det foreslåes at ét af området's cykelskure omdannes til et lukket skur, hvorfra der kan opbevares og udlånes haveredskaber. Det er en mulighed der skal drøftes med varmemesteren.

Ordensreglement udsendes igen, ligeledes udsendes reglement/ aftale om hvordan det ønskes at haverne skal holdes.

Desværre bliver mange haver ikke vedligeholdt.

Områdets græsslåmaskiner står ofte stille, Det er et ønske fra beboerne, at vi selv kan igangsætte dem. Det drøftes med varmemesteren om der kan laves en ordning hvor én eller to beboere har koden til robotterne.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der kunne være god gavn af 2 afdelingsmøder årligt. Det lovmæssige hvor der fremsendes og stemmes om forslag, og ét "dialogmøde" hvor beboerne kan udveksle erfaringer, tale højt om godt og skidt, komme med forslag til bestyrelsens arbejde etc. Vi vil arbejde videre med dén idé.

Hvis der stadig er problemer med parkering og plads til alle biler, foreslår bestyrelsen af der indkøbes maling og opmåles båse på den kommende arbejdsdag, af beboerne selv.

Hvis vi gør arbejdet selv, vil udgiften være omkring 1000 kroner.

Vi afventer om der kan hentes midler fra dispositionsfonden, til reparation og optimering af ventilationsanlæg.

Bestyrelsen er meget opmærksomme på afdelingens økonomi, og vil blandt andet følge op på om der er opgaver vi som beboere selv kan klare, for at minimere udgifter til medarbejderlønninger og udefrakommende arbejdskraft.