



Til beboerne i afd. 22 Asmusgårdsvej

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

mandag, den. 23. september 2024, kl. 19.00
Elsted-Lystrup beboerhus, skolevej 4, 8520 Lystrup

Afdelingsbestyrelsen sørger for smørrebrød samt drikkevarer kl. 18.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering. Se afdelingens hjemmeside
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-22/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1: En ekstra gennemgang til åbent græsareal
 - 7.2: Nedsætte beløb aconto til el/strøm hver måned
 - 7.3: Opsætning af skilte med "husk hund i snor"
 - 7.4: Opsætning af "legende børn" skilt
8. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
9. Der er valg af 1 bestyrelsesmedlem **for 1 år**
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen **for 1 år**
11. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den. 16 september 2024

Boligforeningen 10.marts 1943

Asmusgårdsvej

Budget 2025

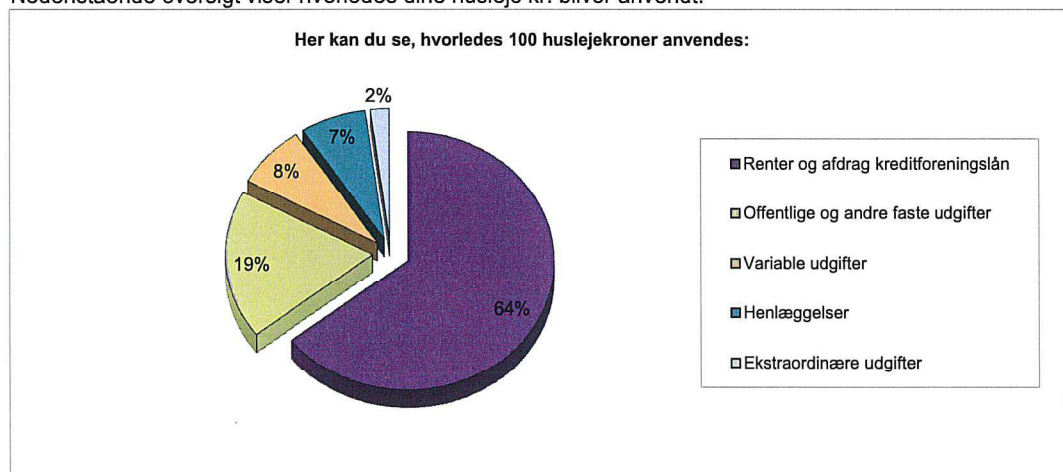
Ejendommens beliggenhed: Asmusgårdsvej 2
8520 Lystrup St

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 228.409,00 svarende til 5,59 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.020

Stigning pr m² kr. 57

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.077

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	49	kr. 4.466	5,59		kr. 4.716
3 vær.	82	kr. 7.472	5,59		kr. 7.890
3 vær.	92	kr. 8.521	5,59		kr. 8.997
4 vær.	114	kr. 10.491	5,59		kr. 11.077

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse	
Udgifter					
105	2.690.631	2.680.000	2.708.000	28.000	
106	367.663	390.250	395.000	4.750	
107	436	6.500	1.500	-5.000	
109	79.847	78.500	78.500	0	
109	7.497	1.500	7.500	6.000	
110	24.505	24.150	30.000	5.850	
111	50.539	8.984	17.572	8.588	
112	197.780	219.780	252.384	32.604	
113	0	0	0	0	
114	265.890	163.500	207.500	44.000	
115	124.506	75.000	95.000	20.000	
116.1	358.502	513.000	295.000	-218.000	
116.2	-358.502	-513.000	-295.000	218.000	
117.1	107.394	0	0	0	
117.2	-107.394	0	0	0	
117.3	0	0	0	0	
117.4	0	0	0	0	
118	0	4.500	3.000	-1.500	
119	15.805	24.450	23.100	-1.350	
120	275.000	295.000	295.000	0	
121	100.150	100.150	120.180	20.030	
122	0	0	0	0	
122	0	0	0	0	
123	5.000	7.500	7.500	0	
125	0	0	0	0	
126	0	0	0	0	
127	0	0	0	0	
130.1	0	0	0	0	
130.2	0	0	0	0	
130.3	0	0	0	0	
133	0	14.713	83.650	68.937	
134	10.582	0	0	0	
140	0	0	0	0	
	Samlede udgifter	4.215.831	4.094.477	4.325.386	230.909
Indtægter					
201	-3.872.940	4.086.977	4.086.977	0	
	Leje nye køkkener mv.	0	0	0	
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	0	0	0	
	Øvrige lejeindtægter	0	0	0	
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	
201.7	0	0	0	0	
202	-8.292	7.500	10.000	2.500	
203.1	0	0	0	0	
203.2	0	0	0	0	
203.4	0	0	0	0	
203.4	0	0	0	0	
203.4	0	0	0	0	
203.4	0	0	0	0	
204	0	0	0	0	
204.1	0	0	0	0	
206	-127.788	0	0	0	
208	0	0	0	0	
210	-206.811	0	0	0	
	Huslejeforhøjelse		228.409		
	Samlede indtægter	4.215.831	4.094.477	4.325.386	230.909

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

**Boligforeningen 10. marts Afd. 22 Dato: _____**

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: En ekstra gennemgang til åbent græsareal
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Annalysrup Asmusgårdsvej 2F 4326 2317 annalysrup@gnf.dk
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at: Der kommer en ekstra gennemgang til åbent græsareal (ved fodboldmålene) Jeg foreslår, at gennemgangen ligger mellem bygning 1 og bygning 2.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

?

Dato og underskrift:

8. september 2024 Anne Ingstrup

Boligforeningen 10. marts Afd. 22 Dato: _____

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Nedsætte beløb a'conto til el/strøm hver måned

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

~~Anne Ingstrup~~

Asmusgårdsvej 2F

~~2836 2617~~

~~anneingstrup@gmail.com~~

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til

forslaget) Jeg foreslår at

Nedsætte beløb a'conto til el/strøm.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

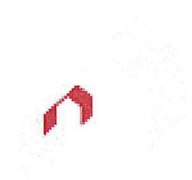
Det er et højt beløb, der skal betales i el hver måned, når det i slutopgørelse ender med, at en stor del af opkrævningen bliver tilbagebetalt.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

0 kr. ?

Dato og underskrift:

8. september 2024 Anne Ingstrup

**Boligforeningen 10. marts Afd. 22 Dato: _____**

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Opsætning af skilt med "Husk hund i snor", "Husk posen" samt skraldespande dertil.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

~~Anne Ingsrup~~

Asmusgårdsvej 2F

~~2836 2517~~

~~aningsrup@gmail.com~~

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at

Der opsættes et til flere skilt(e) med "Husk hund i snor" samt "Husk posen"
+ skraldespand dertil.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Mange udefrakommende hundeejere giver deres hund lang snor til at gå ind, hvor folk bor. Her går hundene rundt og snuser + på "toilet". Beboere vil måske føle sig mindre generet.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

?

Dato og underskrift:

8. september 2024 Anne Ingstrup

Boligforeningen 10. marts Afd. 22 Dato: _____

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER. Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Opsætning af "Legende børn"-skilt / fartgrænse på parkeringsplads-området.
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Anders Ingstrup Asmusgårdsvej 2F 2800 2817 and@ingstrup@gmail.com
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Der opsættes et til flere vejskilt(e) med "Legende børn" samt en fartgrænse på f.eks. 15 km/t
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Der er nogle personer, som kører stærkt i bil på og omkring boligområdet. Samtidig cykler/leger børn på parkeringspladsen, hvilket er utrygt/farligt efter min mening. Skilte vil hjælpe med at skabe opmærksomhed og tryghed for alle.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

?

Dato og underskrift:

8. september 2024

Anne Ingstrup