



Til beboerne i afd. 23, Engsøvej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Mandag, den 23. september 2024, kl. 17:00 i
i Arions Hus, Tulipanvej 28A, 8240 Risskov**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens regnskab til orientering
Afdelingen er etableret i 2024, der er derfor ingen regnskab for 2023 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse (vedlagt)
6. Indkomne forslag:
6.1: Forslag om husdyrhold (vedlagt)
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år**
pt. ingen afdelingsbestyrelse
8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **1 år**
pt. ingen afdelingsbestyrelse
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den 11. september 2024

Boligforeningen 10.marts 1943

Engsøvej


Budget 2025


Ejendommens beliggenhed: Engsøvej 141-181
8250 Egå


Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

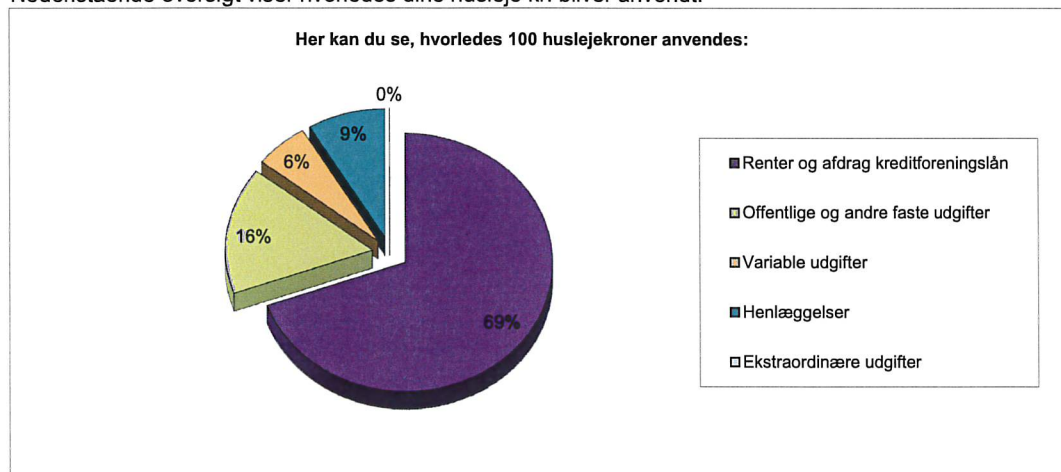
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 129.512,00 svarende til 1,96 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.122

Stigning pr m² kr. 22

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.144

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m ²	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
1 vær.	36	kr. 4.341	1,96		kr. 4.426
2 vær.	56	kr. 6.297	1,96		kr. 6.420
3 vær.	73	kr. 7.975	1,96		kr. 8.131
3 vær.	85	kr. 9.388	1,96		kr. 9.572
4 vær.	108	kr. 11.973	1,96		kr. 12.208

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105	0	4.552.840	4.572.840	20.000
106	0	440.000	440.000	0
107	0	0	0	0
109	0	120.000	120.000	0
109	0	0	0	0
110	0	24.000	34.100	10.100
111	0	35.000	40.000	5.000
112	0	359.640	412.992	53.352
113	0	0	0	0
114	0	220.000	260.000	40.000
115	0	100.000	100.000	0
116.1	0	0	0	0
116.2	0	0	0	0
117.1	0	0	0	0
117.2	0	0	0	0
117.3	0	0	0	0
117.4	0	0	0	0
118	0	0	0	0
119	0	25.440	26.500	1.060
120	0	560.000	560.000	0
121	0	176.880	176.880	0
122	0	0	0	0
122	0	0	0	0
123	0	5.000	5.000	0
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
130.3	0	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	6.618.800	6.748.312	129.512
Indtægter				
201	0	6.617.300	6.617.300	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	0	1.500	1.500	0
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	0	0	0	0
204.1	0	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
			129.512	
Samlede indtægter	0	6.618.800	6.748.312	129.512

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Sendt: 30. august 2024 11:09
Til: Tea Hesselvig
Emne: Re: Forslag om kæledyr - Afd. 23 Engsøvej

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Opdateret forslag:

- Op til 2 indekatte, Vaccineret, chippet og registeret, efter lovkrav.

ELLER

- 1x hund, ikke højere end en 45cm i skulderhøjde og Vaccineret, chippet og registeret, efter lovkrav.
Både hunde og katte skal registeret ved kontoret.

ELLER

- Gnavere, alle typer gnavere der må holdes under dansk lovgivning.

- Fugle, alle typer fugle der må holdes under dansk lovgivning.

- Fisk, Krybdyr eller padder, ved hold af fisk el. andre vandlevende dyr, skal der have en forsikring mod vandskader.

Med venlig hilsen/Kind regards

Max P. Thuesen