



Til beboerne i afd. 4, Langengevej

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

**Mandag, den 9. september 2024, kl. 19:00 i  
selskabslokalet v/ Langengevej 4**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsen beretningen (**der er ingen bestyrelse i afdelingen**)
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 - 31.12.2023 til orientering. Se afdelingens hjemmeside.  
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-4/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
  - 7.1: Vedligeholdelseskontoen må bruges til køb af køkken (bilag vedlagt)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år pt. ingen afdelingsbestyrelse**
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år **pt. ingen afdelingsbestyrelse**
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den. 29 August 2024

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Langengevej 1 - 19

#### Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

Langengevej 1 - 19  
8240 Risskov

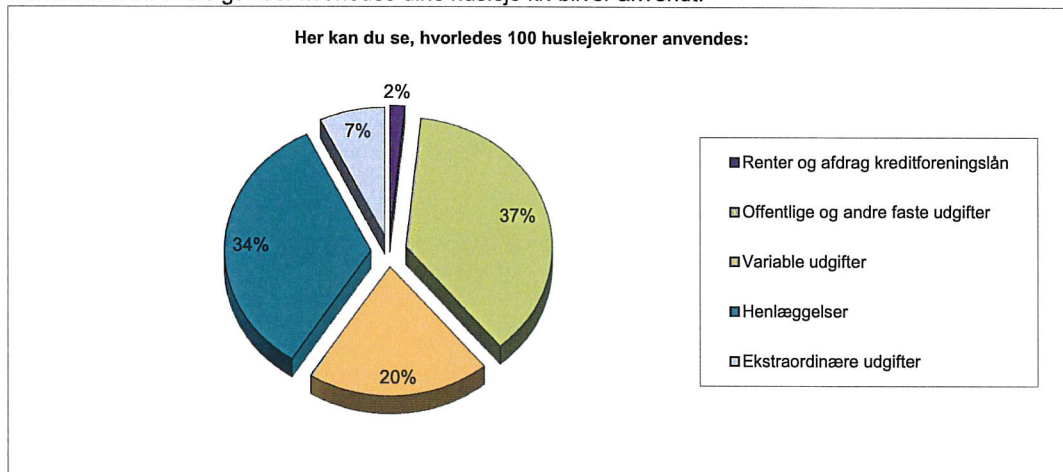
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 114.095,00 svarende til 3,35 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr. 755

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 25

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr. 781

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| boligtype/str. | m2 | leje 2024 | stigning % | b-ordning | leje 2025 |
|----------------|----|-----------|------------|-----------|-----------|
| 2 vær.         | 59 | kr. 4.753 | 3,35       |           | kr. 4.912 |
| 3 vær.         | 65 | kr. 5.110 | 3,35       |           | kr. 5.281 |
| 3 vær.         | 81 | kr. 6.674 | 3,35       |           | kr. 6.898 |
| 4 vær.         | 77 | kr. 5.899 | 3,35       |           | kr. 6.097 |
| 4 vær.         | 92 | kr. 7.356 | 3,35       |           | kr. 7.602 |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2025

|  | Regnskab<br>2023 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 | Afvigelse |
|--|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>                        |                  |                |                |           |
| 105                                    | 64.104           | 64.104         | 64.104         | 0         |
| 106                                    | 213.762          | 227.700        | 230.500        | 2.800     |
| 107                                    | 121.475          | 180.000        | 165.000        | -15.000   |
| 109                                    | 93.760           | 88.100         | 156.000        | 67.900    |
| 109                                    | 16.433           | 17.500         | 17.500         | 0         |
| 110                                    | 37.800           | 39.000         | 44.550         | 5.550     |
| 111                                    | 88.447           | 88.370         | 91.960         | 3.590     |
| 112                                    | 269.700          | 299.700        | 344.160        | 44.460    |
| 113                                    | 376.585          | 399.710        | 413.710        | 14.000    |
| 114                                    | 447.218          | 400.200        | 454.150        | 53.950    |
| 115                                    | 207.273          | 125.000        | 145.000        | 20.000    |
| 116.1                                  | 171.057          | 1.594.000      | 1.017.000      | -577.000  |
| 116.2 - dækkes af henlæggelser         | -171.057         | -1.594.000     | -1.017.000     | 577.000   |
| 117.1                                  | 19.969           | 0              | 0              | 0         |
| 117.2                                  | -19.969          | 0              | 0              | 0         |
| 117.3                                  | 107.221          | 0              | 0              | 0         |
| 117.4                                  | -107.221         | 0              | 0              | 0         |
| 118                                    | 111.826          | 152.000        | 126.500        | -25.500   |
| 119                                    | 26.126           | 61.650         | 63.000         | 1.350     |
| 120                                    | 985.000          | 1.075.000      | 1.125.000      | 50.000    |
| 121                                    | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 122                                    | 10.000           | 35.000         | 35.000         | 0         |
| 122                                    | 153.408          | 153.408        | 153.408        | 0         |
| 123                                    | 0                | 10.000         | 10.000         | 0         |
| 125                                    | 201.561          | 45.800         | 0              | -45.800   |
| 126                                    | 113.423          | 115.000        | 115.000        | 0         |
| 127                                    | 209.378          | 222.300        | 153.950        | -68.350   |
| 130.1                                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 130.2                                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 130.3                                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 133                                    | 0                | 6.750          | 13.545         | 6.795     |
| 134                                    | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 140                                    | 5.288            | 0              | 0              | 0         |
| Samlede udgifter                       | 3.752.568        | 3.806.292      | 3.922.037      | 115.745   |
| <b>Indtægter</b>                       |                  |                |                |           |
| 201                                    | -3.291.504       | 3.406.134      | 3.406.134      | 0         |
| Leje nye køkkener mv.                  | -113.423         | 105.750        | 115.000        | 9.250     |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti | -153.408         | 153.408        | 153.408        | 0         |
| Øvrige lejeindtægter                   | -3.600           | 3.600          | 3.600          | 0         |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.7                                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202                                    | -83.444          | 40.800         | 54.400         | 13.600    |
| 203.1                                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.2                                  | -70.308          | 62.500         | 65.000         | 2.500     |
| 203.4                                  | -8.309           | 5.000          | 7.000          | 2.000     |
| 203.4                                  | -2.900           | 3.400          | 3.400          | 0         |
| 203.4                                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 204                                    | -25.672          | 25.700         | 0              | 25.700    |
| 204.1                                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 206                                    | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 208                                    | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210                                    | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Huslejeforhøjelse                      |                  |                | 114.095        |           |
| Samlede indtægter                      | 3.752.568        | 3.806.292      | 3.922.037      | 115.745   |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse



-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Maysaa Hassanein <maysa2011@live.dk>

Sendt: 17. juli 2024 10:34

Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

Emne:

God dag medarbejder i boligforeningen

Et forslag til general forsamlingen d. 9 September:

- Jeg vil gerne have vi stemmer på om ikke vi kan bruge pengene på vores vedligeholdelseskontoen, til at købe også et køkken i stedet for at vi skal låne pengene hos jer. Det er ikke alle der har råd til at komme

af med månedlige ydelse, især pensionister og dem med lav indkomster. Og I må huske på at de penge der er på vedligeholdelseskontoen, er vores penge som vi opspare.

Beboer og tidligere medlem i afdelings bestyrelsen i afd. 4

God dag til jer

Maysaa Hosni Hassanein