

Referat fra bestyrelsesmøde den 8.1. 2024 i afd. 08.

Deltagere:

Rigmor

Johannes

Lars

Øgir (referent)

Karin (suppleant)

Deltager ikke:

Henrietta

Jette (suppleant)

- **Drøftelse af ophold af unge på bænke o.l., der ikke bor her i TP.**

Nøglen, der gav dem adgang til kælder, er fundet på en gruppe unge, der ikke bor i TP, under et ophold i kælderen. Politiet var inde over – og nøglen er retur til varmemestrene.

Vi har fået to beboerhenvendelser, vedr. utryghedsskabende ophold af unge, herunder hashrygning, på udeområderne samt i opgange.

Der er bl.a. blevet spurgt om bord-bænkesættene kan flyttes fra de områder de unge færdes.

Bestyrelsen vurderer, at sandsynligheden for, at borbænkesættene vil blive flyttet tilbage af de unge, lige så rask, som de flyttes.

Vi anbefaler, at vi – som beboere – kontakter SSP/GADEPLAN, så snart vi ser unge, der kunne have brug for støtte fra GADEPLANSTEAMET til ophold et andet sted, der egner sig bedre for unge.

Ring evt. på - [29 20 90 95](tel:29209095) til Ove eller på [51 52 50 25](tel:51525025) til Eike fra GADEPLAN.

SSP/GADEPLAN kan skriftligt kontaktes på ssp@mbu.aarhus.dk

Er der tale om ulovligheder og truende adfærd, skal man kontakte politiet med det samme!

- **Lejekontrakt til Tranen.**

Fremover vil lejere af Tranen modtage en mail, hvor lejer svarer og bekræfter betingelserne for lejen.

Det forventes at lejere læser betingelser. Herunder hvad der skal betales – og hvornår.

Ønskes en papirudgave, kan dette også arrangeres.

Der er aktuelt ikke meget udlejning, så der er gode muligheder for at leje.

Der bliver sat mere lys op i køkkenet i Tranen.

Der købes ny slange til Tranen, da denne er knækket i plastikket.

Erhvervelse af ny støvsuger overvejes, hvis der kan findes en ny god og billig en, alternativt til ny – måske dyr - slange.

- **Serviceaftalen drøftes meget kort.**

Dette tager vi op, mere indgående, på kommende best.møde.

Serviceaftalen handler bl.a. om hvornår græs skal slås og ukrudt fjernes.

- **Helhedsplan.**

Der er møde vedr. orientering om forslag til helhedsplanen for TP. Dette er i næste uge (uge 3).

Dette er kun for bestyrelsen, da vi aktuelt er på et meget tidligt stadie.

Boligforeningens ledelse deltager – samt de professionelle udefra, der har været sat på opgaven med at lave forslag til planen.

- **Drøftelse af garagernes tilstand.**

Disse skal gennemgås, således, at det kan undersøges om stand og udluftning er ok.

Det varsles for garageejere i god tid inden gennemgang.

Det oplyses at varslingen er 6 uger.

- **Opbevaring af ting i 'varmemestrenes opbevaringsrum'.**

Der er forventninger om, at rummene ryddes. Mange af de ting der er opmagasinerede der, har stået der i både 10 og 15 år.

En planlagt oprydning blev aflyst tidligere, grundet Corona-karantæne og nedlukning.

Oprydningen varsles for beboere i god tid inden det sker.

Det oplyses at varslingen er 6 uger.

- **Vand i kældrene v. det aktuelle våde vejr.**

Flere blokke har oplevet vand i kældrene trods omfangsdræn, nogle af stederne.

Det kan udbedres ved nedlæggelse af (nye) omfangsdræn hele vejen rundt om bygningerne.

Vandet er trukket ind fra grunden og igennem murene.

- **Nye mødedage for bestyrelsen!**

Vi afprøver at afholde møderne den 2. mandag i måneden.

Næste møde afholdes således mandag den 3. februar

Mødet i marts afholdes mandag den 10.

.....

Punkter til næste dagsorden (ikke fuldendt):

Er der dato for 'Markvandringen'?

Fornyelsen af serviceaftalen

Langtidsparkering i Tranekærparken af udefrakommende