

Referat Vejlbj Hus afdelingsbestyrelsesmøde

søndag d. 22. januar 2017 kl. 15.00-17.00

Deltagere: Johnny Lykke, Lise, Ole, Lone

1) Ordstyrer: Johnny

2) Referent: Lone

3) Godkendelse af dagsorden

Godkendt

4) Godkendelse af referat af 21. november 2016

Referat godkendt - Lone lægger på hjemmeside

5) Nyt fra Lone

- a) Formandsmøde: Lone orienterede fra formandsmødet jf. referatet fra mødet samt præsenterede det nye uddybede årshjul for afdelingsbestyrelsesarbejdet. Hele bestyrelsen var meget tilfredse med det nye årshjul og særligt den uddybende beskrivelse af have/gårdvandringmødet. Afdelingsbestyrelsen føler sig hørt og fornemmer at hovedbestyrelse handler på de behov, som opstår lokalt.

6) Nyt fra Lise

Lise orienterer om at der er forsvundet en forlængertud til vandhanen i vaskehuset. Lise har bedt Anders bestille en ny mage til den, der er forsvundet det.

7) Nyt fra Johnny

- a) Orientering om årsregnskab for rådighedsbeløbet.

Vi gik ud af 2016 med et flot overskud på 8000 kr. Det skyldes især lejeindtægter fra Fælleshuset.

I 2017 har vi indtil nu haft følgende udgifter: 1000 kr til gsve til Lise (for rengøringsopgaver)+ bårebuket 330 til Lene Kaysen fra Administrationen, kontorartikler 450 kr. + ny pengekasse ialt udgifter på 2300kr.

Udbetaling af telefonpenge: Bestyrelsen deler 1000kr som besluttet på bestyrelsesmødet januar 2016. Lone beder Finn overføre beløbet.

8) Nyt fra aktivitetsudvalg

Udvalget planlægger hyggebanks til foråret ca. marts.

Andre arrangementer kunne være en event ifm. Kulturby 2017, pinsebrunch

9) Beslutning vedr. Evt. Opsigelse af kontrakt med rengøringsfirma i vaskehuset

Der er i bestyrelsen enighed om at sende opsigelse af nuværende rengøringsfirma til Bjarne og bede om at der findes et nyt firma.

Støvsuges, vaske gulv - over det hele, entreen skal støvsuges, spindelvæv skal fjernes, flader skal tørres af (borde, karme, maskiner) - herunder også alle sider mv.

Det nye firma må gerne starte med en hovedrengøring.

10) Ændring af kommunenplanen på IBM grunden inkl. forespørgsel fra provst Jens Ole Henriksen om vi vil skive under på høringssvar sammen med beboerne i Gl. Vejlby.

Afdelingsbestyrelsen er enige om at bakke op om høringssvaret gerne med følgende tilføjelser: Bekymring over at 650 husstande vil fordoble husstands- og indbyggertallet i Gl. Vejlby på et meget lille areal. Samt over hvor nytilkomne familier skal sende deres børn i dagtilbud og skole samt øgede trafik i byens små gader, som byggeplanerne vil medføre. Sidst men ikke mindst ønsker vi at byggeriet i højere grad støtter op om og falder ind i landsbylivet fx i form af cafeliv og grønne områder.

11) Forberedelse af/til bestyrelsens arbejdsdag d. 11. februar

Arbejdsdagen afholdes i sognegården fra 9-18. Lone sørger for forplejning. Johnny tjekker at vi har adgang til projektor. Ole sørger for post its.

Indhold på dagen gennemgang af og dialog om beboertilfredshedsundersøgelsen for Vejlby Hus samt beslutning om tiltag i forlængelse af dette.

Budget for dagen max 2000kr.

12) HB referat, gennemgang af budgetkontrol og årshjul, evt. indlæg LejlighedsavisNyt, Aktuelt i Vejlby Hus

HBs seneste referat blev gennemgået. Alle referater er tilgængelige på boligforeningens hjemmeside.

Budgetkontrol udleveret. Vi gennemgår den hjemme og afventer årsregnskabet.

Årshjul gennemgået.

Ingen indlæg til LejlighedsavisNyt eller Aktuelt fra Vejlby Hus.

13) Evt.

Punkt til næste møde: Låneredskaber i vaskehuset

22. januar 2017, Lone Sørensen, referent.