



Til beboerne i afd. 12, Kildehøjen

Det indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde

**Onsdag den 5. februar 2025, kl. 19.00
i Fælleshuset Kildehøjen 122**

Der har igennem længer tid været diskussion om Jeres asbesttag. Det har samtidigt vist sig, at for at overholde arbejdes miljøkravene i forbindelse med filterskifte, vil koste 900.000 kr. årligt at skifte filtrene i Jeres ventilations anlæg. Dette er baggrunden for at fremrykker Jeres udskiftning af taget.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afstemning om udskiftning af Asbest tag.

Se bilag

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 22. januar 2025

Forkalkulation

22 januar 2025

Udskift af asbesttag

Afdelingens gennemsnitlige huslejeniveau er på ca. **1058,00 kr.** pr. m2 pr. år i 2025

Den samlede overslagspris på projektet inkl. omkostninger er **13.316.211,50 kr.**

Udgifts fordeling

Håndværks udgifter tag	9.750.000 kr.
Solceller	1.000.000 kr.
Uforudsete udgifter	975.000 kr.
Rådgiver	938.000 kr.
Administration/låneomkostninger/forsikring	653.211 kr.

Der kan finansieres **4.000.000 kr.** via henlæggelserne, **9.316.211,50 kr.** skal finansieres via et kreditforeningslån.

Det forventes, at renoveringen kan finansieres med et fastforrentet 30-årigt realkreditlån.

Godkendes og gennemføres denne renovering, vil det få følgende konsekvenser for afdelingen:

Årlig lejestigning i alt: 371.352,29 kr.

Procentvis stigning: 4,25 %

Stigning i kr.: 45 kr. pr. m2.pr. år

Ny leje: 1.103,00 kr. pr. m2 pr. år