

Kildehøjen

Møde i afdelingsbestyrelsen *torsdag den 5. december 2024.*

Deltagere: Kurt, Freddy og Vagn Erik.

1. Siden Sidst:

Orientering fra bestyrelses seminar lørdag den 16. november:

Ny organisering på kontoret. Boligforeningens strategi blev gennemgået og drøftet. Der blev vist plancher med huslejeniveau og henlæggelser i de enkelte afdelinger.

Antal ledige lejemål i boligforeningen er det seneste halvår nedbragt til 20. Dispositionsfonden er på niveau i 2027.

Hjertetestarter: Ansøgning til Trygfonden tages op på næste møde i januar – ansøgningsfristen er 1. marts.

Juletræs tænding fredag den 29. november. Der er købt ny lyskæde til gård 9.

Der har været enkelte kommentarer om de manglende æbleskiver og gløgg m.m.

Afdelingsbestyrelsen stiller meget gerne økonomi til indkøb til rådighed til de beboere, der vil påtage sig opgaven.

Jule banko onsdag 4. december: En hyggelig og fornøjelig aften med lidt over 20 deltagere, og en del glade vindere.

Julehygge søndag den 15. december 14 – 16 i Fælleshuset: Esben og Christine sørger for arrangementet samt udmelding på Facebook gruppen.

Julehygge på kontoret i Boligforeningen er i år onsdag den 18. december

2. Opfølgning på markvandring - 12. november:

Vi afventer yderligere beregninger fra kontoret til brug på det ekstraordinære afdelingsmøde den 5. februar 2025 om udskiftning af tagene. Ligeledes afventer vi nærmere orientering om mulighed for solceller.

3. Affaldssortering - adgangsforhold for de berørte boliger:

Vi har haft møde med møde med Eske onsdag den 27. november. Den 6. december er der sendt melding til alle i Kildehøjen om planerne. Arbejdet forventes sat i gang midt i januar – om vejret ellers tillader det.

4. Budget opfølgning:

Budget og regnskab pr 1.12. 2024 ser fornuftigt ud. Vi håber, det holder også i denne måned.

5. Gæsteværelset:

Udlejningen af gæsteværelset runder i år 8.000 kr. Gæsteværelset rengøres en gang om måneden. Inventaret er p.t. ok.

6. Evt.: Næste møde: torsdag den 9. januar 2025.