

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 10 – Vejlbj Vænge**

Dato: onsdag den. 25. september 2024, kl. 19.00

Sted: Selskabslokalet Kildehøjen A

Antal deltagere: 27 husstande / 33 beboere

Mødet sluttede:

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Henrik Rasmussen (hovedbestyrelse)
2	Valg af referent	Ad 2) Bjarne Wissing (administration) Mette Nullemand (afd. best.)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Jenny (beboer), Ida (beboer), Kim (afd. best.)
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Årsberetning vedtaget
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til orientering	Ad 5) Regnskab taget til orientering
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 6) Budgettet 2025 vedtaget
7	Indkomne forslag:	
	7.1: Nyplantede træer	Ad 7.1) Forslaget faldet
	7.2: Fibernet i Vejlbj Vænge	Ad 7.2) Forslag forkastet
	7.3: Fjernelse af dobbeltbuske	Ad 7.3) Forslag udgår, men afdelingsbestyrelsen undersøger om der kan etableres parkeringspladser i stedet for
	7.4: Revurdering af de mange bump På p-pladsen	Ad 7.4) Forslaget kan ikke sættes til afstemning pga. af manglende økonomi i oplægget/forslaget



7.5) Indkøb af hjertestarter	Ad 7.5) Forslag enstemmigt vedtaget
7.6: Brug af vedligeholdelseskontoen: 3 års indbetaling må bruges til andre Formål	Ad 7.6) Forslag vedtaget Forslaget skal herefter til behandling i hovedbestyrelsen Og ved det sociale boligministerium
7.7: Udvide rådighedsmuligheder af Vedligeholdelseskontoen: Anlæggelse af terrasser	Ad 7.7) Forslag kan ikke sættes til afstemning
7.8: Udvide rådighedsmuligheder af Vedligeholdelseskontoen: Forbedring af køkkener	Ad 7.8) Forslag trækkes
7.9: Udvide rådighedsmuligheder af Vedligeholdelseskontoen: Etablering af vindue i stuen mod haven	Ad 7.9) Forslag trækkes
8 Valg af 3 afdelingsbestyrelses- medlemmer for 2 år	Ad 8) Gitte Overballe – 2 år Mette Nellemann – 2 år Gitte Andersen – 2 år Tom Niekrenz – 1 år
9 Valg af suppleanter til afdelings- bestyrelsen for 1 år	Ad 9) Jens Rossen


10 Eventuelt

Ad 10)

- Arrangementer
- Udhæng på husene skygger



Dirigent



Afdelingsformand

Referat: Afdelingsmøde 25. september 2024 Vejlbj Vænge

Antal fremmødte: 27 husstande

1. Valg af dirigent:

valgt Henrik Rasmussen

2. Valg af referent:

Bjarne skriver beslutningsreferat og Mette Nellemann skriver referat.

3. Valg af stemmeudvalg:

Kim nr. 130, Jenny nr. 162, Ida nr. 108

4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning:

Gitte gennemgår årsberetningen, afdelingsbestyrelse har ikke været på kursus, dels har der ikke været nogle interessante kurser og så skal vi også spare på pengene. FAB-møder, 2 gange årligt mødes afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vænge med de øvrige bestyrelser i boligforeningen, for at dele erfaring. Eller f.eks. lave en velkomstfolder til nye beboere i sin afdeling. Vi mangler hjælp til Sct. Hans, evt. andre aktiviteter. Vi har forsøgt at lave et loppemarked, en god oplevelse. Ikke så mange boder, men alligevel en succes. Vi vil prøve igen, evt. skal loppemarked samles ved vængehuset. Asfalten bliver skiftet der hvor bilerne brændte og der skal foretages en reparation langs garagerne. Der er kommet nye affalds-container. En opfordring til at vi som beboere sortere korrekt affald, vores varmemestre har ikke tid til at rydde op efter os, når vi fejlsortere. El-lade pladser er kun til opladning af biler. Ring til politiet hvis du oplever noget ulovligt i Vejlbj Vænge. Forslag om at indkøbe en hjertestarter, kommer senere på dagsorden. Bookning af vængehuset er mandag og torsdag mellem kl. 19 – 20, ikke andre sociale medier. Tak til vores varmemestre, de gør en stor indsats.

Spørgsmål til hjertestarter. Spørgsmål til rensning af ventilationssystem samt måling heraf. Spørgsmål til vagttelefonen og præciseringen heraf.

5. Afdelingens regnskab 2023 til orientering.

Finn fra administrationen gennemgik regnskabet. Billigere ejendomsvurdering. Stører forbrug af varmemestertimer, kan f.eks. være til- og fraflytninger. Bedre rente. Underskud på 53.000.

Spørgsmål til udskiftning af gulve.

6. Afdelingens budget 2025 – til afstemning.

Finn gennemgår budget for 2025, ejendomsskatten falder en lille smule. Kredsløb har varslet en større udgift på tømning af affaldscontainer i det nye år. Det skyldes bl.a. mindskning af CO₂ udledning. Forsikringen stiger pga. øget skader i hele boligforeningen. Administrationsbidraget stiger, godkendt på generalforsamlingen i maj 2024.

Henlæggelserne stiger med 250.000,00 bl.a. til udskiftning af tag, vi har store anlægsgøper i 2025, maling af garager, udskiftning af nøglesystem m.v. Spørgsmål til overvågning af f.eks. affaldsområdet, er det folk udefra som aflever affald? Spørgsmål til

prisen omkring affaldsafhentningen af kredsløb, boligbidrag samt et afhentningsbidrag. Huslejestigning på 4,19%. Budgettet godkendt ved håndsopretning, 3 undlader at stemme.

7. Indkomne forslag

7.1 **Nyplantede træer** – forslagsstilleren er ikke til stede, forslaget falder.

7.2 **Fibernet i Vejlbj Vænge** – da der ikke er en kendt økonomi, så kan der ikke stemmes om forslaget. Ring til Dansk Kabel-tv, kundeservice hvis internettet ikke virker. Afd. bestyrelsen vil arbejde videre med dette og følge op på at vores internet virker. Det har været meget nede de sidste måneder. Afdelingsbestyrelsen skal undersøge hvad internet koster at få lagt fibernet ind til næste afdelingsmøde.

7.3 **Fjernelse af dobbeltbuske** – på arealet ud mod Tværmarksvej. Forslaget trækkes. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med opgaven, skal der evt. etableres parkeringsplads. Afdelingsbestyrelsen havde kigget på området ifm. gårdvandringen.

7.4 **Revurdering af bump** – da der ikke er økonomi i forslaget, så kan forslaget ikke komme til afstemning. Forslaget forkastes. Der henstilles til at beboerne nedsætter hastigheden på parkeringspladsen, vi skal passe på hinanden. Der er max 30 km hastighedsbegrænsning.

7.5 **Indkøb af hjertestarter** – enstemmigt vedtaget.

7.6 **Vedligeholdelseskontoen om brug af midlerne fra vedligeholdes kontoen** - forslaget skal godkendes af afdelingsmødet i dag, herefter godkendes af hovedbestyrelsen og herefter sendes til boligministeriet til godkendelse. Der tages forbehold for godkendelse i afstemningen. To stemme blankt, forslaget sendes til videre forarbejdning.

7.7 **Udvidelse af rådighedsmuligheder af vedligeholdes kontoen - terrasse**. Der må ikke laves udvendigt arbejde for vedligeholdelseskontoens midler, som er til indendørs arbejde. Forslaget forkastes.

7.8 **Udvide rådighedsmulighederne køkken** – forslaget trækkes.

7.9 **Udvidelse rådighedsmulighederne, etablering af vindue mod haven**. Forslaget forkastes. Der kan indsættes vindue via råderetten eller egne midler.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år – samt 1 medlem for 1 år.

Gitte Overballe valgt for 2 år

Tom Niekrenz valgt for 1 år

Mette Nellemann valgt for 2 år

Gitte Andersen valgt for 2 år.

9. Valg af suppleanter for 1 år – Jens Rossen, er genvalgt

10. **Evt.** Aktiviteter i Vænget, banko, julehygge, Sct. Hans, Fastelavn afdelingsbestyrelsen beder om hjælp. Det kunne være dejligt, hvis vi havde en aktivitetsudvalg om ville arrangere forskellige aktiviteter. Kig forbi Vængehuset den sidste mandag i hver måned. kl. 18.30 til 19.00, her træffes afdelingsbestyrelsen. Du kan også følge afdelingsbestyrelsen på FB, Afdelingsbestyrelsen Vejlbj Vænge, 8240 Risskov.

Spørgsmål til udhæng på boligerne angående lysindfald.

Mødet slut kl. 21.40 – Mette Nellemann



Til beboerne i afd. 10, Vejlbj Vænge

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

**Onsdag, den. 25. september 2024, kl. 19.00
i selskabslokalet Kildehøjen A (nr. 8)**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering. Se afdelingens hjemmeside.
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-10/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1: Nyplantede træer: kunne være en art japanske kirsebærtræer.
 - 7.2: Fibernet i Vejlbj vænge
 - 7.3: Fjernelse af dobbeltbuske
 - 7.4: Revurdering af de mange bump på p-pladsen
 - 7.5: Indkøb af hjertestarter
 - 7.6: Brug af vedligeholdelseskontoen: 3 års indbetaling må bruges til andre formål
 - 7.7: Udvide rådighedsmuligheder af vedligeholdelseskonto: anlæggelse af terrasse
 - 7.8: Udvide rådighedsmuligheder af vedligeholdelseskonto: Forbedring af køkkener
 - 7.9: Udvide rådighedsmuligheder af vedligeholdelseskonto: Etablering af vindue i stuen mod haven



8. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 17. september 2024

Årsberetning Vejlby Vænge 2024

Afdelingsbestyrelsen:

Der er ikke brugt penge på kurser i år, da vi har brugt interne kurser, bl.a. også for at spare. Alle afdelingsbestyrelser har været på det årlige seminar i november 2023 sammen med administrationen. Udover det, har vi været til FAB (fælles afdelingsbestyrelse) møde med de andre afdelingsbestyrelser, hvor vi deler og udveksler erfaringer blandt afdelingerne. Derudover har der været afholdt formandsmøde 2 gange.

Div. aktiviteter:

Igen i år lykkes det desværre ikke at få afholdt Sankt Hans og fastelavn. Flere af afdelingsbestyrelsens medlemmer har skiftende arbejdstider og derfor blev vi nødt til at søge noget hjælp til at kunne afholde div. beboer aktiviteter. Det lykkes desværre ikke for os at få beboer hjælp og derfor måtte vi aflyse. Vi håber at, vi kan få afholdt begge dele næste år, så vil nogen hjælp til, må i meget gerne allerede nu give besked. Vi har så i år lavet loppemarked rundt i gårdene. Vejret var ikke helt med os, og vi måtte rykke det en uge. Men der var da nogen beboer der alligevel havde stillet borde op med ting og der kom da også folk udefra. Så vi prøver igen næste år og håber så på bedre vejr. Vi har også talt om at, lave en "Se din nabos bolig" i løbet af foråret. Nogen har måske lavet nogen ændringer i deres bolig eller andet som andre måske kunne få noget inspiration af. Vi melder ud om en dato i det nye år.

Vi opfordrer også til at der bliver lavet et aktivitetsudvalg i Vejlby Vænge, hvor beboerne er med til at komme med ønsker og udføre det.

Rundtur i Vænget:

Afdelingsbestyrelsen var i juni måned på markvandring sammen med vores varmemester, ledende varmemester og boligforeningens driftschef. Vi har i løbet af sommeren fået udskiftet nogen borde/bænkesæt i gårdene. Der blev også kigget på områderne, skiftet nogen brønde, rensset faldsand/sandkasser i gård 1,2,4,5 og der bliver skiftet tagrender på de skure som er i stykker. Gård 7 får ny belægning indenfor den næste måned. Der har været et eksternt firma der har gennemgået tagene med hensyn til levetiden på dem. De vurderer, at der stadig er ca. 5 til 10 år tilbage og der er ikke tegn på afskalning af pladerne. Vores vaskemaskiner i vaskehusene plejer at blive udskiftet efter en årrække Men for at spare og ikke bare skifte noget ud der virker, bliver der kun skifte maskiner ud når de går i stykker, i stedet for et helt vaskeri. Der er ændret i reservationen af maskinerne. Det er nu sådan at, er maskinerne ikke i brug efter 15 minutter, bliver tiden den slette og en anden kan bruge dem. Asfalten hvor de brændende biler har holdt,

bliver udskiftet snarest udskiftet på forsikringen regning. Vi har også fået ny affaldssortering og nye skraldespande sat op.

Lade stander til Elbiler:

Der er mange der bruger lade pladsen som parkeringsplads. De P-pladser hvor der er lade stander opsat, er **KUN** til opladning af elbiler.

Tryghed i Vejlbj Vænge:

Vi håber at, hvis nogen beboer oplever noget utrygt/ulovligt, at man stadig anmelder det til politiet og følger politiets anbefalinger. Du kan læse mere inde på boligforeningens hjemmeside, under beboer info. Politiet patruljerer jævnligt i vores område.

Hjerterstarter:

Vi har igen prøvet at søge hjertestarter hos Trygfonden men fik desværre igen afslag. Derfor har afdelingsbestyrelsen fået indhentet forskellige tilbud. Ud fra de tilbud vi har fået, har vi valgt at stille det som forslag til afstemning på afdelingsmødet. Vi har valgt den løsning vi mener passer til Vejlbj vænge og at den vil kunne gøre en stor livredende hjælp for vores beboer.

Campingvogne og trailer:

Det fungerer rigtig godt med vores P-plads til campingvogne og trailer. En del har spurgt hvordan det forgår. Man skal henvende sig på Boligforeningens kontoret, hvor man skal aflevere en kopi af registreringsattesten, så får man et klistermærke der skal sættes på vognen. Alle campingvogne og trailer, skal holde oppe på pladsen. Pladsen er **kun** for Vejlbj Vænges beboer.

P-pladser:

Vi har haft 1 års gennemgang af asfalt arbejdet på P-pladsen. Der er noget der skal laves om, bl.a. foran garagerne. Det bliver snarlig lavet. Vi vil lige minde om, at der ikke må parkeres på alle gule krydser både ind til gårdene, stier og ved siden af vores skraldeøer.

OBS!!

Derud over er der observeret at, mange holder ind over fortovet. Det er **ikke** tilladt. Det skal være så man frit kan gå der, komme forbi med en barnevogn og der kan blive fejlet og fjernet sne når den tid kommer.

Vængehuset:

Da prisen på forbrug er steget, er vi blevet nødsaget til at sætte prisen op på leje af Vængehuset. Det koster nu 600 kr. for en weekend og 200 kr. for en hverdag. Da der er begyndt at være en del henvendelser på vores private telefoner og Messenger, må vi lige komme med en reminder her.

Leje af Vængehuset kan kun ske telefonisk mandag til torsdag mellem 19.00 og 20.00 på tlf. 42 49 47 93. Der svares ikke på SMS.

Varmemester:

Vi vil lige huske jer på at, vores varmemester ikke er med i vores Vænge grupper på Facebook. Så har i spørgsmål eller andet til varmemestrene, så skal man kontakte dem i deres kontortid som er fra 8.30 til 9.00 enten personligt eller på 86 21 14 43. Man kan også sende en mail som er vm10@vejlbj-by-bf.dk. Og er det udenfor arbejdstid, og skaden er akut, skal man kontakte vagttelefonen på **76 11 73 02**.

Og igen i år, vil vi gerne rose vores varmemester for den store indsats de gør for vores afdeling. Tak for jeres indsats, gode humør og hjælpsomhed.

Facebook:

Har du/i spørgsmål til afdelingsbestyrelsen, så har vi en Facebook (**afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vænge**) side man kan kontakte os på, sende en mail eller træffe os sidste mandag i hver måned i Vængehuset mellem 18.30 og 19.00.

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Vejlby Vænge

Budget 2025


Ejendommens beliggenhed:


Vejlby Vænge
8240 Risskov


Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

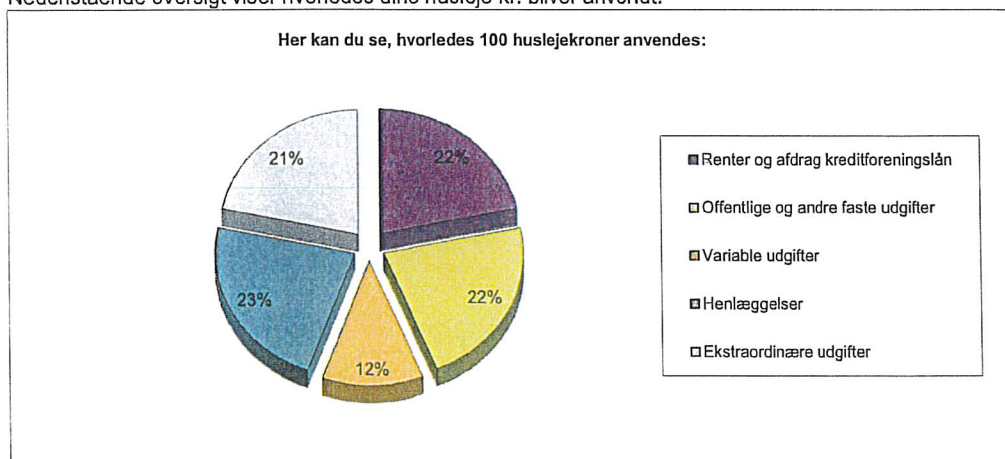
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeværdi på kr. 859.869,00 svarende til 4,19 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 945

Stigning pr m² kr. 40

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 984

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m ²	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	59	kr. 6.600	4,19		kr. 6.877
3 vær.	78	kr. 7.804	4,19		kr. 8.131
3 vær.	79	kr. 8.358	4,19		kr. 8.708
4 vær.	98	kr. 9.332	4,19		kr. 9.723
4 vær.	112	kr. 10.608	4,19		kr. 11.052

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	5.423.181	5.401.674	5.465.571	63.897
106	Ejendomsskat	2.890.118	3.050.975	2.815.000	-235.975
107	Vandafgift	21.097	67.500	25.000	-42.500
109	Renovation	513.575	475.400	775.000	299.600
109	Containertømning	52.552	80.000	65.000	-15.000
110	Forsikring	134.657	130.300	175.500	45.200
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	275.158	290.428	300.974	10.546
112	Administrationsbidrag	1.105.770	1.226.870	1.411.056	184.186
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	1.506.962	1.587.170	1.659.490	72.320
115	Almindelig vedligeholdelse	763.609	520.000	605.000	85.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	3.975.098	4.247.000	2.637.000	-1.610.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-3.975.098	-4.247.000	-2.637.000	1.610.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	326.082	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-326.082	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	421.974	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-421.974	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	491.903	547.500	524.500	-23.000
119	Diverse udgifter	125.826	198.250	196.100	-2.150
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	4.375.000	4.600.000	4.850.000	250.000
121	A-ordning	0	0	0	0
122	B-ordning, fælleskonto	35.000	125.000	125.000	0
122	B-ordning, beboerkonti	737.724	737.724	737.724	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	25.000	25.000
125	Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	373.388	405.000	380.000	-25.000
127	Ydelser renoveringsarbejde	4.839.169	4.871.200	4.908.500	37.300
130.1	Tab ved fraflytning	143	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-143	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	65.385	155.725	90.340
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	23.664.691	24.380.376	25.200.140	819.764
Indtægter					
201	Beboelseslejemaal	-19.439.400	20.505.117	20.505.117	0
	Leje nye køkkener mv.	-373.388	455.000	380.000	75.000
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-737.724	737.724	737.724	0
	Øvrige lejeindtægter	-91.400	91.400	91.400	0
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-207.755	73.600	126.200	52.600
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-368.672	375.000	375.000	0
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-34.065	35.000	38.000	3.000
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	-40.000	40.000	41.000	1.000
203.4	Lejeindtægt fælleshus	-2.600	3.500	3.500	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204	Ovf opsamlet resultat	-208.106	0	0	0
204.1	Driftssikring	-2.085.750	2.064.035	2.042.330	21.705
206	Korrektion vedr. tidligere år	-12.916	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	-62.915	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			859.869	
	Samlede indtægter	23.664.691	24.380.376	25.200.140	819.764

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Forslag om:

Beplantning

Har fået oplyst, at når de nuværende asketræer går ud, plantes der røn. Er der stemning for, at halvdelen af de nyplantede træer, kunne være en art japansk kirsebær, der ikke bliver alt for høje? JA/NEJ :)

Forslagsstillers navn, adresse:

Karen Hasseriis, ~~Elby Vænge 8~~

Begrundelse

1. Asketræer leverer flot træ til møbler og egner sig godt til plantager o.l. ;) De er også meget gavmilde med at kaste frø og gror som om de er betalt for det, hvilket kræver ekstra ift. pasning af haverne.

2. Med en blanding af røn og japansk kirsebær, er der både den lyserøde farve om foråret og den røde om efteråret. What's not to like? :-D

Økonomisk overslag - Sikkert ikke dyrere end røn?

Dato og underskrift:

17.04.24, Karen Hasseriis

Sendt: 18. august 2024 12:18
Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>
Emne: Beborer møde

Afstemning om fibernet
For mindre udfald og bedre stabil net
Især når unger gerne vil bruge computeren
Og cast

Vh ~~da sk onder~~ vv108

**Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 10 dato: 27-08-2024**

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

FJERNELSE AF DOBBELT HÆK

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:DORTHE SØRENSEN VEJLBY VÆNGE 96 ~~11 16 88 11 11~~**Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)**

Jeg foreslår at FJERNELSE AF YDERSTE HÆK OG STUBBE IMELLEM DE 2 HÆKKE UD MOD TVÆRMARKSVEJ

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

MAN SPARE PENGE PÅ AT RYDDE OP OK KLIPPE HÆKKEN OG VI ANDRE SLIPPE FOR FORVREDNE FODLED I DET KAOS DER ER IMELLEM .

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

ØKONOMI VED JEG IKKE, MEN DE HAR JO FJERNET DET UD MOD PARKERINGSKADSEN

Forventet overslagspris inkl. græsslåning
kr 100.000,-**Dato og underskrift:**

27-08-2024 DORTHE SØRENSEN

Tea Hesselvig

Fra: ~~Susan Maiken Finckh <Maikenss@hotmail.com>~~
Sendt: 9. september 2024 20:51
Til: Bo43
Emne: Forslag til til afd.møde afd. 10

Jeg vil gerne fremsætte et forslag om revurdering af de mange vej bump der blev lavet sidste år - specielt op mod de lige numre.

Vi er ikke uenige om at der skal være fartbegrænsning, men de mange stejle vej bump er ubehagelige at køre over, og sænker farten helt ned til 6-8 km og stadig går de mange bump lige i både ryg og nakke på os der har de udfordringer. Vi bør også tænke på vores viceværterers arbejdsmiljø, ambulancer og andre servicekøretøjer ind i billedet.

Jeg foreslår at følgende tages op til revurdering:

1. Man fjerner 3 af de 7 vej bump.
2. Vi finder et mere "behageligt" bump at køre over eller andet der kan nedsætte hastigheden, og som ikke ødelægger bilerne hvis man kører blot 10 km/t

~~VV120~~
VV 120

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling **Indsæt afdelingsnummer**
dato: 25. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om:</p> <p>Indkøb af hjertestarter</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</p> <p>Afdelingsbestyrelsen Vejlbj Vænge</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at der bliver indkøbt og opsat en hjertestarter ved varmemesternes kontor.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>Ved at vi i Vejlbj vænge har en hjertestarter, kan vi være med til at rede live hvis det skulle være nødvendig.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p> <p>Der er indhentet tilbud hos Falck. Prisen er 20,818,05</p>
<p>Dato og underskrift:</p> <p>29. august 2024, Afdelingsbestyrelsen</p>

Tea Hesselvig

Fra: ~~Susan Maiken Finnman - Møke - suso@postnord.com~~
Sendt: 9. september 2024 21:18
Til: Bo43
Emne: Forslag til afd.møde afd. 10

Jeg vil gerne stille forslag om at vi skeler til reglerne for vedligeholdelseskontoer i private lejemål. Der kan beløbet ud over 3 års indbetaling bruges til andre formål der giver mening i boligen f. eks. nye køkkenlåger, forbedringer i køkken og badeværelse, skuffer, badeværelsesmøbler e.l.

Eksempel: Det står 20.000 på vedligeholdelseskontoen. I et lejemål som mit (112 kvm) svarer 3 års indbetaling til ca. 11.300 Der kan så bruges 8.700 til andre formål (som f.eks nævnt herover) Mens resten stadig står til maling, gulv osv. som vi er vandt til.

Dette er nu blevet endnu mere relevant da vi efterhånden alle får skiftet til vedligeholdelsesfrie gulve. Det vil også give dem med store beløb på vedligeholdelseskontoen mulighed for at bruge en del af beløbet til f. eks. et nyt køkken eller bad og låne resten via den huslejefinansierede råderet. Det kan blive et mindre beløb, og man vil kunne modernisere for en mindre huslestigning ved på den måde at bruge andre penge (vedligeholdelseskontoen) der i forvejen tilhører lejemålet.

Kan dette ikke umiddelbart stemmes igennem vil jeg foreslå at der bliver nedsat en arbejdsgruppe der kan se på mulighederne for alternativ brug af vedligeholdelseskontoen beløb.

~~VV 120~~
VV 120

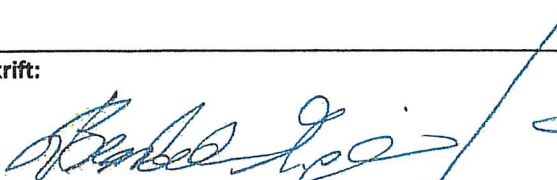



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 10 dato:

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om:</p> <p>Udvide rådighedsmuligheder af vedligeholdelseskontoen (1 forslag af 3)</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</p> <p>Bernhard Aakjær Nielsen og Heidi Reichmann Vejlbj Vænge 173, (Tlf. 20180735 (B), 28644321 (H)) son@privat.dk, heidi.reichmann@gmail.com</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at vedligeholdelseskontoen åbner op for, at haven kan få anlagt teresse, i form af træ eller fliser.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>Forbedring af anvendelsesmuligheder i haven. Lejer indhenter tilbud., ved anerkendt firma, inden godkendelse ved bogligforening.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p> <p>Individual afhængig af hvilke forbedringer der ønskes foretaget, herunder afhænger af størrelse, materialer, håndværker, eller selv-gjort o.l. Hvis der ikke er midler nok på boligens vedligeholdelseskonto, finansiere lejer selv differensen.</p>
<p>Dato og underskrift:</p> <p>02.09.2024</p>  

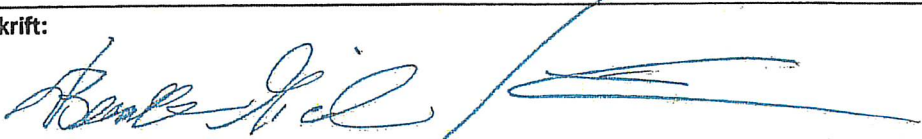


Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling dato:

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om:</p> <p>Udvide rådighedsmuligheder af vedligeholdelseskontoen (2 forslag af 3)</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</p> <p>Bernhard Waagbø Nielsen og Heidi Leichmann Vejby Vænge 173, tlf. 40180735 (h), 28644321 (h) son@privat.dk, heidi.leichmann@privat.dk</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at vedligeholdelseskontoen åbner op for, forbedringer af køkkenet fra anerkendt køkkenfirma, som boligforeningen har aftale med. F.eks. udskiftning af låger, greb, bordplader o.l.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>Grundet man p.t. ikke kan få renoveret/udskiftet køkkenet, jf. boligforeningens fremsendte bestemmelser. Lejer indhenter tilbud ved anerkendt firma, inden godkendelse ved boligforeningen.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p> <p>Individuel afhængig af hvilke forbedringer der ønskes foretaget. Hvis der ikke er midler nok på boligens vedligeholdelseskonto, finansiere lejer selv differensen.</p>
<p>Dato og underskrift:</p> <p>02.09.2024 </p>

7.9



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling dato:

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Udvide rådighedsmuligheder af vedligeholdelseskontoen (3 forslag af 3)
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Bernhard Aakjær Nielsen og Heidi Reichmann , Vejlbj Vænge 173, BF 40180736 (B) 28644321 (H) , sonic@privat.dk, heidi.reichmann@gmail.com
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at vedligeholdelseskontoen åbner op for, etablering af vindue i stuen mod haven, så lysforhold forbedres i boligen. Udføres af anerkendt firma, som boligforeningen har aftale med.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Andre boliger i Vejlbj Vænge har tidligere fået etableret vinduer, og det forbedre boligen.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Foretages af anerkendt firma, som boligforeningen har aftale med. Hvis der ikke er midler nok på boligens vedligeholdelseskonto, finansiere lejer selv differensen.
Dato og underskrift: 02.09.2024 