

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 14 – Vejlbys Hus****Dato:** mandag den 2. september 2024, kl. 19.00**Sted:** Vejlbys Hus, Vejlbysgade 25, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 24 beboere, 21 husstande**Mødet sluttede:**

| <b>Pkt.</b> | <b>Dagsorden</b>   | <b>Beslutning</b>  |
|-------------|--|--|
| 1           | Valg af dirigent   | Ad 1) Henrik Rasmussen (hovedbestyrelse)   |
| 2           | Valg af referent   | Ad 2) Jan Fisker Knudsen (administration)  |
| 3           | Valg af stemmeudvalg   | Ad 3) Bjarne Wissing (administration)<br>Diana Thøgersen (beboer)                |
| 4           | Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 1   | Ad 4) Formanden fremlagde årsberetningen<br>Beretning enstemmigt godkendt        |
| 5           | Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til orientering                  | Ad 5) Finn fremlagde regnskabet<br>Der var debat om regnskabet                   |
| 6           | Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse                    | Ad 6) Finn fremlagde budgettet<br>Der var stor debat om budgettet. Budget afvist |
| 7           | Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 2   | Ad 7) Johnny fremlagde del 2 af beretningen                                      |
| 8           | Indkomne forslag:<br>8.1 at der benyttes høretelefoner ved spil alle musikinstrumenter | Ad 8.1)<br>Forslag med nedstemt<br>JA – 12<br>NEJ – 16<br>BLANK – 10             |



9 Valg af 2 afdelingsbestyrelses-  
medlemmer **for 2 år**  
Johnny Lykke Rasmussen  
Samar Ghobadi

Ad. 9) Johnny blev valgt for 2 år  
Bent Nielsen valgt for 2 år

10. Valg af suppleanter til  
afdelingsbestyrelsen for **1 år**

Ad. 10) Christina Troelsen valgt for 1 år

11 Eventuelt

Ad. 11)

- Der er problemer med kørsel på sti. Det kunne måske sættes en bom op.
- Der er problemer med unge mennesker i gården om natten.
- Der er ønske om en mere sol-venlig legeplads.
- Det er lugtgener fra ventilationen

  
Dirigent

  
Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 14, Vejlbys Hus

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Mandag den. 2. september 2024, kl. 19.00  
i Vejlbys Hus, Vejlbysgade 25, 8240 Risskov**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning – del 1
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering  
Se afdelingshjemmesiden: <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-14-2/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse,  
bilag vedlagt
7. Afdelingsbestyrelsens årsberetning – del 2
8. Indkomne forslag:  
7.1: at der benyttes høretelefoner ved spil på alle musikinstrumenter
9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**  
På valg er:  
Johnny Lykke Rasmussen (modtager genvalg)  
Samar Ghobadi (modtager genvalg)
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 23. august 2024

Boligforeningen  
**10. marts 1943**

Tranekærparken 1  
8240 Risskov

T: +45 8621 1255  
E: bo43@vejlbys-bf.dk

[www.10marts1943.dk](http://www.10marts1943.dk)

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Vejlbygade/Vikærsvej

#### Budget 2025

Ejendommens beliggenhed: Vejlbysgade/Vikærsvej  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

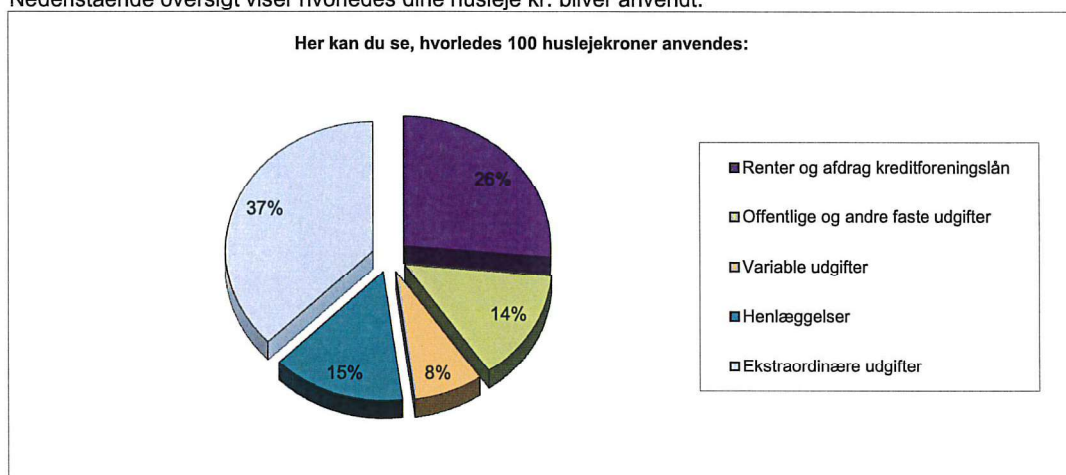
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 450.612,00 svarende til 11,66 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr. 974

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 113

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr. 1.087

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| boligtype/str. | m <sup>2</sup> | leje 2024 | stigning % | b-ordning | leje 2025 |
|----------------|----------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| 1 vær.         | 31             | kr. 2.423 | 11,66      |           | kr. 2.706 |
| 2 vær.         | 62             | kr. 6.538 | 11,66      |           | kr. 7.300 |
| 3 vær.         | 84             | kr. 7.635 | 11,66      |           | kr. 8.525 |
| 3 vær.         | 92             | kr. 7.370 | 11,66      |           | kr. 8.229 |
| 4 vær.         | 102            | kr. 8.524 | 11,66      |           | kr. 9.518 |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2025

|                  | Regnskab<br>2023 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 | Afvigelse |
|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>  |                  |                |                |           |
| 105              | 1.680.085        | 1.680.085      | 1.680.085      | 0         |
| 106              | 233.488          | 243.853        | 250.000        | 6.147     |
| 107              | 0                | 7.500          | 8.000          | 500       |
| 109              | 109.265          | 109.800        | 175.000        | 65.200    |
| 109              | 0                | 1.000          | 1.000          | 0         |
| 110              | 29.848           | 29.500         | 31.000         | 1.500     |
| 111              | 54.646           | 75.772         | 59.276         | -16.496   |
| 112              | 283.185          | 314.685        | 361.368        | 46.683    |
| 113              | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 114              | 324.096          | 316.035        | 328.985        | 12.950    |
| 115              | 94.613           | 85.000         | 60.000         | -25.000   |
| 116.1            | 336.574          | 468.000        | 553.000        | 85.000    |
| 116.2            | -336.574         | -468.000       | -553.000       | -85.000   |
| 117.1            | 42.349           | 0              | 0              | 0         |
| 117.2            | -42.349          | 0              | 0              | 0         |
| 117.3            | 49.726           | 0              | 0              | 0         |
| 117.4            | -49.726          | 0              | 0              | 0         |
| 118              | 51.258           | 55.250         | 58.500         | 3.250     |
| 119              | 38.592           | 43.000         | 39.000         | -4.000    |
| 120              | 840.000          | 740.000        | 740.000        | 0         |
| 121              | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 122              | 45.000           | 45.000         | 50.000         | 5.000     |
| 122              | 144.828          | 144.828        | 144.828        | 0         |
| 123              | 0                | 20.000         | 0              | -20.000   |
| 125              | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 126              | 92.562           | 92.500         | 95.000         | 2.500     |
| 127              | 2.647.156        | 2.045.000      | 2.225.000      | 180.000   |
| 130.1            | 25.613           | 0              | 0              | 0         |
| 130.2            | -22.491          | 0              | 0              | 0         |
| 130.3            | -3.122           | 0              | 0              | 0         |
| 133              | 0                | 0              | 60.095         | 60.095    |
| 134              | 803.394          | 0              | 0              | 0         |
| 140              | 0                | 0              | 0              | 0         |
|                  | 7.472.016        | 6.048.808      | 6.367.137      | 318.329   |
| <b>Indtægter</b> |                  |                |                |           |
| 201              | -3.519.840       | 3.865.792      | 3.865.792      | 0         |
|                  | -92.562          | 92.500         | 95.000         | 2.500     |
|                  | -130.788         | 130.788        | 130.788        | 0         |
|                  | -347.160         | 375.545        | 375.545        | 0         |
|                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.7            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202              | -68.673          | 24.650         | 72.200         | 47.550    |
| 203.1            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.2            | -34.279          | 42.500         | 39.000         | 3.500     |
| 203.4            | -8.724           | 9.150          | 9.200          | 50        |
| 203.4            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4            | -28.000          | 26.000         | 28.000         | 2.000     |
| 203.4            | 0                | 6.000          | 6.000          | 0         |
| 203.9            | -31.880          | 0              | 0              | 0         |
| 204              | -106.488         | 88.183         | 0              | 88.183    |
| 204.1            | -1.348.180       | 1.387.700      | 1.295.000      | 92.700    |
| 206              | -996.428         | 0              | 0              | 0         |
| 208              | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210              | -759.014         | 0              | 0              | 0         |
|                  |                  |                | 450.612        |           |
|                  | 7.472.016        | 6.048.808      | 6.367.137      | 318.329   |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse





**Forslag: 7.1**

---

**Fra:** Diana thøgersen <[dianapt1971@gmail.com](mailto:dianapt1971@gmail.com)>

**Sendt:** 16. juli 2024 11:34

**Til:** Bo43 <[bo43@vejlbj-by-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-by-bf.dk)>

**Emne:** Forslag, Afd 14

Forslag.

At der benyttes høretelefoner, ved spil på alle musikinstrumenter.

Mvh Diana Thøgersen