

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 20 – Egå Mosevej****Dato:** torsdag, den. 19. september 2024, kl. 18:30**Sted:** OK-Fonden Egå, Egå Mosevej 27**Antal deltagere:** 34 beboere / 26 husstande

:

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Henrik Rasmussen (hovedbestyrelse)
2	Valg af referent	Ad 2) Jan Fisker Knudsen (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Allan Behrens (beboer) Mikael Rothmann (beboer) Jan Fisker Knudsen (administration)
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) udgår
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023 til orientering	Ad 5) Regnskab fremlagt og debatteret. Taget til orientering
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 6) Budgettet blev ikke godkendt
7	Indkomne forslag: 7.1: Afmærkning af ladepladser til el-biler	Ad 7.1) Forslag nedstemt
	7.2: Tilføjelse til ordensreglementet vedr. parkering	Ad 7.2) Forslag trækkes
	7.3: Præcisering af formulering under Haveudvidelser	Ad 7.3) Forslag godkendt med stort flertal



- | | |
|---|---|
| 7.4: Prøveperiode på udlån af trailer til Afdelingens beboere | Ad 7.4) Forslag nedstemt |
| 7.5: Fjernelse af buske ved handicap-pladsen | Ad 7.5) Forslag enstemmigt vedtaget |
| 8 Valg af 2 afdelingsbestyrelses-Medlemmer for 2 år | Ad 8) Sofie Astrid Broe Rasic
Vagn Hansen |
| 9 Valg af 3 afdelingsbestyrelses-medlemmer for 1 år | Ad 9) Pia Søndergaard
Hanne Thuesen
Niels Trolle |
| 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år | Ad 10) Svenne Lund Jensen |
| Udenfor dagsorden blev der krævet en afstemning om hvor vidt der var tillid eller ej til det nyvalgte afdelings-Bestyrelsesmedlem Niels Trolle. Resultatet af afstemningen | 26 stemmer for nej til at der er mistillid
16 stemmer for mistillid
10 stemmer var blanke |
| 11 Eventuelt | Ad 11) Ønske om hjertestarter – bestyrelsen arbejder videre med denne. |


Dirigent


Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 20, Egå Mosevej

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

Torsdag den. 19. september 2024, kl. 18.30
i OK-Fonden Egå, Egå Mosevej 27

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023 til orientering. Se afdelingens hjemmeside.
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-20/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1: Afmærkning af ladepladser til el-biler
 - 7.2: Tilføjelse til ordensreglementet for afd. 20 vedr. parkering
 - 7.3: Præcisering af formulering under haveudvidelser.
 - 7.4: Prøveperiode på udlån af trailer til afd. 20's beboere
 - 7.5: Fjernelse af buske ved handicappladsen
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
9. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 1 år**
10. Valg af suppleant for 1 år
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den 9. september 2024

Boligforeningen 10.marts 1943

Egå Mosevej

Budget 2025

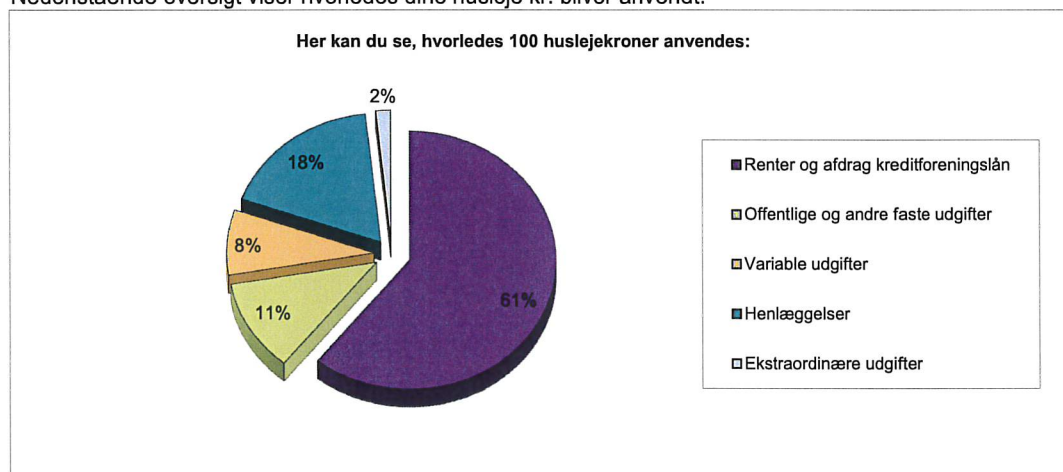
Ejendommens beliggenhed: Egå Mosevej 37-47
8250 Egå

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 411.857,00 svarende til 7,01 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 942

Stigning pr m² kr. 66

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.008

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
2 vær.	68	kr. 6.499	7,01		kr. 6.955
3 vær.	84	kr. 7.376	7,01		kr. 7.893
4 vær.	115	kr. 9.080	7,01		kr. 9.717

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afgivelse
Udgifter				
105	3.913.299	3.858.000	3.952.000	94.000
106	85.580	89.750	94.000	4.250
107	2.338	2.500	3.000	500
109	116.025	122.750	180.000	57.250
109	13.681	5.000	14.000	9.000
110	38.234	38.250	51.500	13.250
111	41.846	60.650	46.250	-14.400
112	283.185	314.685	361.368	46.683
113	0	0	0	0
114	343.558	275.950	351.500	75.550
115	162.774	132.500	140.000	7.500
116.1	512.447	1.084.000	1.796.000	712.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-512.447	-1.084.000	-1.796.000	-712.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	6.059	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.059	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	72.552	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-72.552	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	1.024	2.000	2.000	0
119 Diverse udgifter	32.735	34.750	38.450	3.700
120 Henlæggelse: Planlagt vedligh.	775.000	850.000	910.000	60.000
121 A-ordning	0	0	0	0
122 B-ordning, fælleskonto	30.000	40.000	40.000	0
122 B-ordning, beboerkonti	194.400	194.400	194.400	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	20.000	20.000	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	3.991	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	36.921	105.745	68.824
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	6.042.672	6.078.106	6.504.213	426.107
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-5.599.044	5.871.206	5.871.206	0
Leje nye køkkener mv.	-3.991	0	4.750	4.750
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-194.400	194.400	194.400	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-38.737	12.500	22.000	9.500
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-2.678	0	0	0
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	-30	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-203.792	0	0	0
Huslejeforhøjelse			411.857	
Samlede indtægter	6.042.672	6.078.106	6.504.213	426.107

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 dato: 19. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om:</p> <p>Afmærkning af ladepladser til el-biler</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</p> <p>Vagn Hansen, Finn Kristensen, Sten Eriksen, Niels Trolle</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at der etableres en lade plads på hver parkeringsplads i alt tre pladser reserveret ill opladning af el-biler.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>Klik her for at angive tekst.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p> <p>Omkostningen til mærkning af pladserne anslås til kr. 500 pr plads ialt kr. 1500.</p>
<p>Dato og underskrift:</p> <p>03/09-2024. Niels Trolle</p>

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 dato: 19. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om:</p> <p>Tilføjelse til ordensregneent for afd. 20 vdr. parkering</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</p> <p>Vagn Hansen, Sten Eriksen, Finn Kristensen, Niels Trolle</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at Under punktet parkering tilføjes: Parkering på ladepladser for el-biler er kun tilladt for el-biler under opladning, og kun i højst tre timer. Der skal anvendes P-skive.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>Klik her for at angive tekst.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p> <p>ingen</p>
<p>Dato og underskrift:</p> <p>03/09-2024. Niels Trolle</p>

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 dato: 19. september 2024

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om:</p> <p>Forslag til præcisering af formulering under Haveudvidelser:</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</p> <p>Niels Niels, Egå Mosevej 41A, 4035196, niels@rolle.com</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at Nuværende formulering:Der kan gives tilladelse til haveudvidelser. Det vil sige, at hækken flyttes ud mod fællesarealet efter nærmere ansøgning.Flytningen af hækken vil være permanent, og skal ikke flyttes tilbage ved fraflytning.Der skal ansøges skriftligt til administrationen via mail.Fremtidig formulering:Afdelingsbestyrelsen kan gives tilladelse til haveudvidelser. Det vil sige, at hækken flyttes ud mod fællesarealet efter nærmere ansøgning.Flytningen af hækken vil være permanent, og skal ikke flyttes tilbage ved fraflytning.Der skal ansøges skriftligt til afdelingsbestyrelsen via mail.Afgørelsen på ansøgningen noteres på hjemmesiden under Dokumenter/Oversigt afgørelser om haveudvidelser.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>Forslaget er begrundet i, at det skal være en afdelingsbestyrelse, der giver tilladelserne.</p>
<p>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p> <p>Ingen</p>



Dato og underskrift:

02-09-2024. Niels Trolle

Forslag om:

Lån af trailer

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

~~Kirsten Trolle~~ Egå Mosevej 41 A, 8250 Egå. ~~7122 1198~~
kirsten@trolle.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår, at traileren i en prøveperiode fra 19/10 2024 til afdelingsmødet i 2025 kan lånes af afdeling 20's beboere efter aftale med den/de låneansvarlige alle dage, hvis varmemesteren ikke skal bruge traileren.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

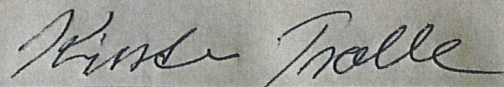
Beboere i vores afdeling vil hermed få mulighed for at låne trailer i såvel hverdage som weekender.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Elektronisk Smart Nøgleboks med kode, App & WIFI samt evt. Smart lås Gateway. Prisoverslag: 1500-2000 kr.

Dato og underskrift:

2/9 2024 Kirsten Trolle.




Boligforeningen 10. marts Afd. 20
Dato: 7/9-2024

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: FJERENELSE AF BUSKE VED HANDICAP PLADSEN SÅ DER BLIVER MERE PLADS TIL UDSTIGNING
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX 37 E EGÅ MOSEVEJ 37 E
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at BUSKENE FJERNES DA DET KAN VÆRE SVÆRT AT KOMME UD AF BILEN. NU HVOR BUSKENE ER BLEVET STORE. OG AT DER ISTEDET FOR LÆGGES FLISEN. PÅ DET LILLE OMRÅDE.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) HER I RÆKKEN 35 ELL 37 ER DER 3 RÆKKE HUSE SOM HAR BRUG FOR HANDICAP PLADSEN. HVOR VI NU OGSÅ HAR FÅET LADESTANDER OPA. ER DER BRUG FOR ALLE PLADSER PÅ PAKERINGS PLADSEN.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) HAR HAFT KONTAKT TIL ANDERS, MEN INGEN OVERSLAG OVER HVAD DET VIL KOSTE.
Dato og underskrift: 7/9 - 2024 