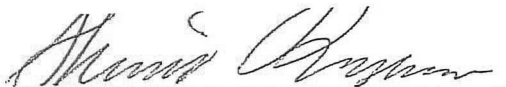




**Referat fra afdelingsmøde i afd. 23 - Engsøvej**  
**Dato:** mandag den 23. september 2024, kl. 17.00  
**Sted:** Arions Hus, Tulipanvej 28 A, 8240 Risskov

:

<b>Pkt.</b>	<b>Dagsorden</b>	<b>Beslutning</b>
1	Valg af dirigent	Ad 1) Henrik Rasmussen (hovedbestyrelse)
2	Valg af referent	Ad 2) Jan Fisker Knudsen (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Ej nødvendigt
4	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til orientering	Ad 4) Der er ingen regnskab til orientering da afdelingen er nyetableret
5	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 5) Budget enstemmigt godkendt
6	Indkomne forslag: 6.1: Forslag om husdyrhold	Ad 6.1) Forslag vedtaget
7	Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer <b>for 2 år</b>	Ad 7) Max Thuesen Peter Fabiansen
8	Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer <b>for 1 år</b>	Ad 8) Tilde Brink Pedersen
9	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for <b>1 år</b>	Ad 9) Victor Jensen
10	Eventuelt	Ad 10) <ul style="list-style-type: none"><li>• Rengøring af trapper og område tjekke op</li><li>• Der må ikke stå noget på svalegangene</li></ul>

  
Dirigent

  
Afdelingsformand

## Dagsorden



Til beboerne i afd. 23, Engsøvej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Mandag, den 23. september 2024, kl. 17:00 i  
i Arions Hus, Tulipanvej 28A, 8240 Risskov**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens regnskab til orientering  
Afdelingen er etableret i 2024, der er derfor ingen regnskab for 2023 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse (vedlagt)
6. Indkomne forslag:  
6.1: Forslag om husdyrhold (vedlagt)
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år**  
**pt. ingen afdelingsbestyrelse**
8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **1 år**  
**pt. ingen afdelingsbestyrelse**
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den 11. september 2024

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Engsøvej

### Budget 2025

Ejendommens beliggenhed: Engsøvej 141-181  
8250 Egå

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

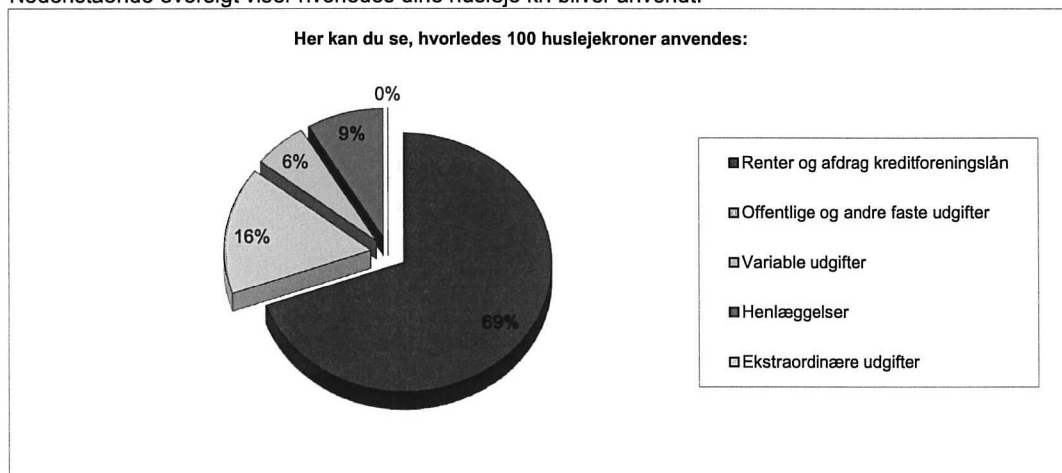
På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.  
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 129.512,00 svarende til 1,96 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr. 1.122

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 22

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr. 1.144

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
1 vær.	36	kr. 4.341	1,96		kr. 4.426
2 vær.	56	kr. 6.297	1,96		kr. 6.420
3 vær.	73	kr. 7.975	1,96		kr. 8.131
3 vær.	85	kr. 9.388	1,96		kr. 9.572
4 vær.	108	kr. 11.973	1,96		kr. 12.208

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	0	4.552.840	4.572.840	20.000
106	0	440.000	440.000	0
107	0	0	0	0
109	0	120.000	120.000	0
109	0	0	0	0
110	0	24.000	34.100	10.100
111	0	35.000	40.000	5.000
112	0	359.640	412.992	53.352
113	0	0	0	0
114	0	220.000	260.000	40.000
115	0	100.000	100.000	0
116.1	0	0	0	0
116.2	0	0	0	0
117.1	0	0	0	0
117.2	0	0	0	0
117.3	0	0	0	0
117.4	0	0	0	0
118	0	0	0	0
119	0	25.440	26.500	1.060
120	0	560.000	560.000	0
121	0	176.880	176.880	0
122	0	0	0	0
122	0	0	0	0
123	0	5.000	5.000	0
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
130.3	0	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	6.618.800	6.748.312	129.512
<b>Indtægter</b>				
201	0	6.617.300	6.617.300	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	0	1.500	1.500	0
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	0	0	0	0
204.1	0	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse	0	0	129.512	0
Samlede indtægter	0	6.618.800	6.748.312	129.512

■ Indflydelse

□ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse



**Sendt:** 30. august 2024 11:09  
**Til:** Tea Hesselvig  
**Emne:** Re: Forslag om kæledyr - Afd. 23 Engsøvej

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

Opdateret forslag:

- Op til 2 indekatte, Vaccineret, chippet og registeret, efter lovkrav.

ELLER

- 1x hund, ikke højere end en 45cm i skulderhøjde og Vaccineret, chippet og registeret, efter lovkrav.  
Både hunde og katte skal registeret ved kontoret.

ELLER

- Gnavere, alle typer gnavere der må holdes under dansk lovgivning.

- Fugle, alle typer fugle der må holdes under dansk lovgivning.

- Fisk, Krybdyr eller padder, ved hold af fisk el. andre vandlevende dyr, skal der have en forsikring mod vandskader.

**Med venlig hilsen/Kind regards**

Max P. Thuesen