

Til stede:

Anne-Sofie

Signe

Emma (referent)

Dagsorden:

- Lave udkast til forslag om haver
- Lave udkast til forslag om husdyr
- Dato for budgetmøde
- Velkomstfolder

Forslag om haver:

Afdelingsbestyrelsen har lavet noter til, hvad forslaget skal indeholde. De ses nedenstående, og Emma sørger for at stille forslaget i retmæssig tid til det kommende afdelingsmøde.

- Det er tilladt at indramme haven med bøgehæk, dog må den aldrig blive højere end 1m. Trukket 10 cm fra skel på egen grund.
- Hækken og græsplænen står lejerer selv for at holde i en ordentlig stand.
 - Bøgehække skal klippes 1-2 gange årligt.
 - Vælger man kun at klippe én gang, gøres dette omkring 1. august og det kan være nødvendigt at studse den i løbet af året, således at højden ikke overstige det tilladte.
- Lejerer skal selv stå for vinduespudsning.
- Nethegn ifm. husdyr må gerne opsættes.
- Der må ikke plantes
- Disket låge efter behov.
- Hække må ikke fjernes ved fraflytning
- Der må ikke opsættes flagstænger.
- Drivhuse må ikke være højere end 1,80m.
- Hvis der ønskes at anlægge flere fliser, skal det ansøges om, hvorefter den enkelte ansøgning bliver vurderet af driftchefen og afdelingsbestyrelsen. Dette vil blive en blivende ændring i lejemålet.
- Det er ikke tilladt at plante invasive planter, planter der er over 1,80m, planterne må ikke gå ind over skel
 - Der må ikke sættes planter, der "hæfter" på hegnet.
- Opfyldes disse krav ikke, vil der kunne blive foretaget indgreb i haver, hegn og græs samt diverse for beboerens regning.1

Forslag om husdyr:

Afdelingsbestyrelsen har lavet noter til, hvad forslaget skal indeholde. De ses nedenstående, og Emma sørger for at stille forslaget i retmæssig tid til det kommende afdelingsmøde.

- Ét husdyr pr. husstand
- Ingen krybdyr
- Ingen muskel- og kamphunde
- Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere.
- Husdyret skal være forsikret, således at eventuelle skader, som husdyret direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet.
- Husdyr skal have lovpligtig ansvarsforsikring. Forsikringsselskabets navn, policenr. m.v. skal oplyses.
- Husdyret skal være vaccineret efter gældende lov.
- Hunde skal have lovpligtig ID-mærkning (øretatovering eller elektronchip)
- Hunde skal have lovpligtig hundetegn.
- Dokumentation for ovenstående skal fremvises ved indflytning eller anskaffelse af husdyret, og skal altid fremlægges mod forespørgsel fra boligforeningen.
- Overtrædelse af ovenstående regler vil medføre, at husstandens tilladelse til husdyrhold omgående inddrages.
- Tillade husdyr, evt. med en kg grænse - 15 kg.
- Hvis tilladelsen inddrages, som nævnt under pkt.6, er boligtageren forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra boligen, og boligtageren er bekendt med, at overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.
- Når hunden luftes, skal ejeren selv sørge for at fjerne hundens efterladenskaber.
- Afdelingen kan én gang om året omstøde beslutningen om husdyrhold.

Budgetmøde:

Afdelingsbestyrelsen gennemgik det tilsendte materiale vedrørende budgettet for 2025 forud for det planlagte budgetmøde med administrationen. Afdelingsbestyrelsen spørgsmål til budgettet er som følger:

- Er punkterne fra markvandringen inkluderet i budgettet? Herunder dørtelefoner.
- Skal der lægges ind, at vi får opbygget en beboeropsparing?
- Hvad består "drift af fælles facilitetervaskeri" af?
- Hvad er "beboeraktiviteter i øvrigt"?
- Hvad er "øvrige diverse udgifter"?

Velkomstfolder:

Punktet udskydes til næste møde.